



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός
Προτεραιότητας : Κανονικό

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Ταχ. Κώδικας : Στ. Γεωργοπούλου Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Πληροφορίες : 213 1513193 Μεσογείων 119,
Αρ. Τηλεφώνου : 11526 Τ.Κ.115 26, Αθήνα,
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: «Απάντηση στη με αριθμό 4477 / 05-04-2022 Ερώτηση Βουλής»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 4477 / 05-04-2022 (Α.Π. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 33924 / 1967 / 06-04-2022) Ερώτηση Βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ.
2. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3-11-2017) : «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
4. Το άρθρο 247 του Ν.4782/2021 (ΦΕΚ 36Α'9-3-2021) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 111 του Ν.4850/2021 (ΦΕΚ 208Α'5-11-2021) και με το άρθρο 7 του Ν. 4918/2022 (ΦΕΚ 68Α'31-03-2022) περί «Αναστολής εκτέλεσης πρωτοκόλλων κατεδάφισης και διοικητικής αποβολής».
5. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
6. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) : «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017».
7. Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/50921/4801/05-06-2019 έγγραφο με θέμα «Πρόσκληση Υποβολής Αιτημάτων για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαίρετων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020».
8. Το με αρ. πρωτ. 47885 / 13-09-2019 και θέμα : «Υποβολή αιτήματος χρηματοδότησης για την ένταξη στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου» αίτημα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου.
9. Η υπ' αριθμ. 171.7/29-01-2020 (ΑΔΑ : Ρ4ΖΧ46Ψ844-ΙΝ9) Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου με την οποία αποφασίστηκε η έγκριση του Χρηματοδοτικού Προγράμματος του Πράσινου Ταμείου με τίτλο «Συνεχιζόμενα προς χρηματοδότηση έργα στο έτος 2020» συνολικού προϋπολογισμού 20.482.928,96 €.
10. Η υπ' αριθμ. 167.10.3 / 2019, Απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Πράσινου Ταμείου για ένταξη στον άξονα προτεραιότητας 3 «Λοιπές Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου» του προγράμματος «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου (Εκτός Απτικής)» για το έργο «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαίρετων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτέες εκτάσεις στη νήσο Ρόδο», με προϋπολογισμό 935.000€.
11. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/ 97183/6521/18-10-2021 «Εξώδικη αναφορά αίτηση παροχής πληροφοριών – δήλωση επιφύλαξης δικαιωμάτων» του σωματείου κε την επωνυμία «ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΗΣΟΥ ΡΟΔΟΥ» για αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Γλύστρας Λάρδου Δ.Δ. Λινδίων Ρόδου και σχετική αλληλογραφία της υπόθεσης με αρμόδιες υπηρεσίες.
12. Το με αριθμό 71/11-06-2021 «Πρωτόκολλο κατεδάφισης, άρσης και απομάκρυνσης κτισμάτων κατασκευών και έργων σε χώρους αιγιαλού- παραλίας του Δημοσίου» της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α΄.
 13. Το με αριθμό 1/2021 (οικ. 3852 / 30-09-2021), ΑΔΑ : 6ΒΒΘΩ1Ρ-ΣΛΨ, πρωτόκολλο κατεδάφισης της Υ.ΔΟΜ. Ρόδου.
 14. Η με αριθμό 53861 / 08-11-2021, ΑΔΑ : 64ΘΕΟΡ11-07Α (εισ. ΥΠΕΝ / ΣΕΝΕ / 111498 / 7446 / 23-11-2021) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Αιγαίου.
 15. Το με Α.Π. ΥΠ.ΕΝ./ΣΕΝΕ/ 123932 / 8093 / 20-01-2022 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα : «Σχετικά με διαμαρτυρίες πολιτών για αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Γλύστρας Λάρδου Δ.Δ. Λινδίων Ρόδου» προς αρμόδιους για την κατεδάφιση φορείς.
 16. Το με Α.Π. 312/01-02-2022 (εισ. ΥΠ.ΕΝ./ΣΕΝΕ/ 16759 / 1172/21-02-2022) «Συμπληρωματικό πρωτόκολλο κατεδάφισης» της Υ.Δομ. Δήμου Ρόδου.
 17. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/81430/5737/15-09-2020 καταγγελία με θέμα : «Αυθαίρετη κατάληψη κοινόχρηστου χώρου αιγιαλού και παραλίας από το έτος 2017 για λειτουργία επιχείρησης εστιατορίου - Καφέ Μπάρ με την επωνυμία "ΚΑΛΑΜΙ" με τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων από τη Μαρία Ζούνη του Σάββα το γένος Τσαμπίκας Αντωνάκη στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» ή «SUNWING» στη Δημοτική Ενότητα Ροδίων, Δήμου Ρόδου, νήσου Ρόδου, νομού Δωδεκανήσων».
 18. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/81430/5737/28-09-2020 «Διαβίβαση αίτησης καταγγελίας για τη λειτουργία επιχείρησης εστιατορίου – Καφέ Μπάρ με την επωνυμία «ΚΑΛΑΜΙ» στην παραλιακή περιοχή «Ρένη» (SUNWING) στη Ρόδο» της υπηρεσίας μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 19. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/72347/4926/28-07-2021 καταγγελία για «αυθαίρετες κατασκευές στέγασης καντίνας- εστιατορίου με φερόμενο ιδιοκτήτη τον κ. Ζησιμάτο Μιχαήλ, στην παραλία κοινότητας Λίνδου».
 20. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/79923/5474/30-08-2021 «Έλεγχος καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία Λίνδου» της υπηρεσίας μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 21. Η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/ 98246/6597/20-10-2021 «Έλεγχος καταγγελλομένων για αυθαίρετη λειτουργία καντίνας στην παραλία Λίνδου» απάντηση της Υ.Δομ. Ρόδου.
 22. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/105000/6973/05-11-2021 «Αυθαίρετες κατασκευές στέγασης καντίνας – εστιατορίου στην παραλία κοινότητας Λίνδου» της υπηρεσίας μας προς τις αρμόδιες υπηρεσίες.
 23. Το με Α.Π. 16/50386/30-9-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.
 24. Το με Α.Π. 2/59147/ 4-11-2021 (εισ. 53538/5-11-2021) της Δ/σης Τροχαίου Υλικού και Μηχανημάτων Δήμου Ρόδου προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου.

Αναφορικά σε ερώτημα βουλευτών ΣΥΡΙΖΑ κ. Νεκτάριου Σαντορινιού, κας Σίας Αναγνωστοπούλου κ. Κώστα Ζαχαριάδη και κ. Σωκράτη Φάμελλου προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με τις κατεδαφίσεις σε αιγιαλό-παραλία αυθαίρετων κατασκευών στη νήσο Ρόδο (1 σχετ.) και ως προς τα ζητήματα που άπτονται των αρμοδιοτήτων μας και ειδικότερα ως προς το 4ο ερώτημα, για ποια παράνομα κτίσματα έχουν ήδη εκδοθεί πρωτόκολλα κατεδάφισης και για ποια όχι ενώ έχουν γίνει επίσημες καταγγελίες σας γνωρίζουμε τα εξής :

Το Τμήμα Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας σύμφωνα με τα (2) και (3) σχετικά, ως αρμόδιο συντονισμού των υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών, έχει εκδώσει πρόσκληση (7 σχετ.) για υποβολή αιτημάτων ένταξης στο Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα «Δράσεις Περιβαλλοντικού Ισοζυγίου 2019» του Πράσινου Ταμείου, που αφορά σε έργα Κατεδάφισης Τελεσίδικων Αυθαιρέτων Κατασκευών, για τα έτη 2019-2020.

Η Α.Π.Δ. Αιγαίου, κατέθεσε πρόταση για «Εκτέλεση κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών που βρίσκονται σε Αιγιαλό-Παραλία, σε Δάση, σε Δασικές και Αναδασωτές εκτάσεις στη νήσο Ρόδο». Το Δ.Σ. του Πράσινου Ταμείου με απόφασή του (9 σχετ.) και κατόπιν αξιολόγησης και θετικής εισήγησης της Υπηρεσίας μας, ενέταξε το ανωτέρω αίτημα συνολικού προϋπολογισμού 935.000€, σε σχετικό Χρηματοδοτικό Πρόγραμμα ώστε η αρμόδια υπηρεσία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, να προχωρήσει στις διαδικασίες σύναψης εργολαβικής σύμβασης για την εκτέλεση κατεδαφίσεων με προγραμματισμό φυσικού αντικείμενου ιεραρχικά βαθμολογημένου και καταχωρημένου σε πίνακα (ενημερωμένου έως 01-09-2019) που περιλαμβάνει τέσσερα τμήματα με προσδιορισμένη προτεραιότητα (8 σχετ.) ως εξής :

- Α τμήμα : 29 πρωτόκολλα κατεδάφισης σε δασικές εκτάσεις (: 22 για Δ.Δ. Αρχαγγέλου, 5 για Δ.Δ. Καλλιθέας και 2 για Δ.Δ. Πεταλούδων),
- Β τμήμα : 18 πρωτόκολλα κατεδάφισης σε Αιγιαλό-Παραλία (: 15 για Δ.Δ. Αρχαγγέλου, 2 για Δ.Δ. Καλλιθέας και 1 για Δ.Δ. Νότιας Ρόδου),
- Γ τμήμα : 50 πρωτόκολλα κατεδάφισης σε Αιγιαλό-Παραλία, και
- Δ τμήμα : 115 επιλαχόντα πρωτόκολλα κατεδάφισης σε Αιγιαλό-Παραλία που δεν περιλαμβάνονται στον προϋπολογισμό, για τυχόν υλοποίησή τους σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης κατεδάφισης κάποιων από τις περιπτώσεις Α, Β και Γ .

Η εκτέλεση των πρωτοκόλλων κατεδάφισης θα υλοποιηθεί σύμφωνα με την παραπάνω ιεράρχηση ξεκινώντας από το Α τμήμα μέχρι την εξάντληση του ποσού της χρηματοδότησης. Από σχετική ενημέρωση της υπηρεσίας μας η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου ακολουθώντας τη διαδικασία του Ν.4412/2016 έχει προχωρήσει σε Ανοικτό Δημόσιο Μειοδοτικό Διαγωνισμό επιλογής Αναδόχου για την εκτέλεση των παραπάνω κατεδαφίσεων, ενώ δεν έχει υπογραφεί ακόμα σύμβαση καθώς βρίσκεται σε αναμονή, απόφαση από το Διοικητικό Εφετείο Πειραιά για την κατακύρωση του αναδόχου.

Αναφορικά με καταγγελίες ως προς το θέμα της ερώτησης αυθαιρέτων κατασκευών σε περιοχές αιγιαλού – παραλίας νήσου Ρόδου (11, 17 & 19 σχετ.) από το αρχείο της υπηρεσίας μας, ισχύουν τα κάτωθι :

1. Για την καταγγελία αυθαιρέτης κατασκευής στην παραλία «Γλύστρας» (11 σχετ.) έχουν εκδοθεί :
 - το με αριθμό 71/11-06-2021 πρωτόκολλο κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας (12 σχετ.),
 - το με αριθμό 1/ 30-09-2021 (ΑΔΑ : 6ΒΒΘΩ1Ρ-ΣΛΨ), πρωτόκολλο κατεδάφισης της Υ.ΔΟΜ. Ρόδου (13 σχετ.),
 - η από 08-11-2021, εκδοθείσα Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (14 σχετ.) με θέμα «Κατεδάφιση Αυθαιρέτης κατασκευής στην παραλία «Γλύστρας» εντός δασικής μορφής τμήματος δημόσιας Κ.Μ. 2150Α΄ Γαιών Λάρδου, Νήσου Ρόδου, εμβαδού 565,00 τ.μ.» που αφορά σε τμήμα της κατασκευής εντός δασικής μορφής δημόσιας έκτασης και
 - το με αριθμό 312/ 01-02-2022 συμπληρωματικό πρωτόκολλο κατεδάφισης της Υ.Δομ. Ρόδου (16 σχετ.) κατόπιν εγγράφου (15 σχετ.) της υπηρεσίας μας.
2. Για τις καταγγελίες (17 & 19 σχετ.) έχουν εκδοθεί τα πρωτόκολλα κατεδάφισης αντιστοίχως 64/07-10-2017 και 58/24-06-2010 τα οποία περιλαμβάνονται στο Δ΄ τμήμα του πίνακα κατάταξης κατεδαφίσεων (8 σχετ.) όπως αναφέρθηκε παραπάνω, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, ενώ η υπηρεσία μας δεν έχει ενημερωθεί για την έκδοση νεότερων πρωτοκόλλων κατεδάφισης από τις αρμόδιες υπηρεσίες σε σχετικά (18 & 20 σχετ.) ερωτήματά της.

Ως προς την αλληλογραφία που προέκυψε σε συνέχεια των καταγγελιών (11, 17 και 19 σχετ.) σας επισυνάπτουμε τα έγγραφα που έστειλε η υπηρεσία μας (15, 18, 20 και 22 σχετ.) για ενεργοποίηση των αρμόδιων υπηρεσιών καθώς και τα έγγραφα από όσες υπηρεσίες απάντησαν (16 και 21 σχετ.).

Σχετικά με την υπόθεση της Γλύστρας (11-16 & 23-24 σχετ.) σας αποστέλλουμε το έγγραφο (23 σχετ.) της Δ/σης Τεχνικών έργων και Υποδομών Δήμου Ρόδου και το έγγραφο (24 σχετ.) της Δ/σης Τροχαίου Υλικού και Μηχανημάτων Δήμου Ρόδου, τα οποία μας κοινοποιήθηκαν από την Υ.Δομ. Ρόδου και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου για ενημέρωσή μας ως προς το συντονιστικό μας έργο, αναφορικά με τη διάθεση προσωπικού και μέσων από την Τοπική Αυτοδιοίκηση για την υλοποίηση του έργου της κατεδάφισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης του Αιγαίου. Επίσης, από πρόσφατη ενημέρωση της υπηρεσίας μας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου έχουν εξευρεθεί πόροι από τον κρατικό προϋπολογισμό και δρομολογείται διαδικασία απευθείας ανάθεσης για την εκτέλεση κατεδάφισης του συγκεκριμένου έργου.

Η Διευθύντρια του
Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου
Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Συν. : Τα 15,16, 18, 20, 21, 22, 23 & 24 σχετικά έγγραφα.

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Στ. Γεωργοπούλου