



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α΄**

Χρόνος Διατήρησης στο Αρχείο: 15 έτη

Ταχ. Δ/ση	: Αμαλιάδος 17	ΠΡΟΣ:	ΥΠΕΝ
Ταχ. Κώδικας	: 115 23		Γραφείο Νομικών &
Πληροφορίες	: Ε. Δημητρακοπούλου		Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Τηλέφωνο	: 2131515396		
E-mail	: ev.dimitrakopoulou@prv.ypeka.gr		

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην 2312/09-05-2022 Αναφορά του Βουλευτή Ιωάννη Δ. Λαμπρόπουλου.

ΣΧΕΤ. : 1. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 2312/09-05-2022 (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ: 46561/1062/11-05-2022) Αναφορά του Βουλευτή Ιωάννη Δ. Λαμπρόπουλου.
2. Το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46282/1176/28-0602019 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

Σε απάντηση της ως άνω Αναφοράς, με θέμα «Μη έκδοση οικοδομικών αδειών λόγω γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας» και περιοριζόμενοι σε θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Τα προβλήματα πολεοδομικής οργάνωσης που εντοπίζονται σε περιοχές, λόγω μεταλλαγών τους από διάφορες νέες ανάγκες, που δεν είχαν προβλεφθεί κατά τον αρχικό σχεδιασμό ή σε περιοχές που παραμένουν χωρίς πολεοδομικό σχεδιασμό, δύναται να αντιμετωπισθούν μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού τους, με την έγκριση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου [α) άρθρο 7 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885/21, ΦΕΚ 3545 Β/3-8-2021 «Τεχνικές προδιαγραφές τοπικών Πολεοδομικών σχεδίων ΤΠΣ»] ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου [α) άρθρο 8 του ν.4447/2016, ΦΕΚ 241/Α/23-12-2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 11 του ν.4759/2020, ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020, β) Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136/20-01-2022, ΦΕΚ 510/Β/09-02-2022, «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)»].

Στο πλαίσιο του Προγράμματος Πολεοδομικών Μεταρρυθμίσεων «Κωνσταντίνος Δοξιάδης», του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046 Β/20-12-2021) Απόφαση του Υφυπουργού Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος εγκρίθηκε η εκπόνηση μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 που χρηματοδοτούνται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

Στην Απόφαση περιλαμβάνεται και η μελέτη Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύλου – Νέστορος (ΔΕ Χιλιοχωρίων, Παπαφλέσσα) και η μελέτη Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Πύλου – Νέστορος (ΔΕ Μεθώνης, Κορώνης, Πύλου, Νέστορος).

Ειδικότερα και αναφορικά με το συγκεκριμένο πολεοδομικό πρόβλημα του Δήμου Πύλου – Νέστορος, θα θέλαμε να αναφέρουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει ήδη εκφράσει τις απόψεις της με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/46282/1176/28-0602019 έγγραφό της το οποίο και επισυνάπτεται στο παρόν.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ**

Σταύρος Λαδάς

Συνημμένα: Το ως άνω (2) σχετικό