



Αρ.Πρωτ.: 8771 ΕΞΕ 2022
Ημ/νία: 08/02/2022

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
& ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ **ΠΡΟΣ:** Γραφείο Κτηματογράφησης
Μεσσηνίας

**Κτηματική Υπηρεσία
Μεσσηνίας**

Αριστομένους 123
241 31 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
Τηλ.: 2721366200
FAX: 2721080873
e-mail: g.vlachos@2790.syzefxis.gov.gr
Πληροφορίες: Γεώργιος Βλάχος

ΚΟΙΝ.: 1. Γραφείο Υφυπουργού
Οικονομικών
κ. Βεσυρόπουλου (υ.τ.ε.)

2. Γραφ. Γενικής Γραμματέως
Φορολογικής Πολιτικής &
Δημόσιας Περιουσίας
(υ.τ.ε.)

3. Γραφείο Γεν. Διευθυντή
Δημόσιας Περιουσίας και
Κοινοφελών Περιουσιών

4. Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας
Τμήμα Δημοσίων Κτημάτων

5. ΕΤΑΔ Α.Ε.

ΘΕΜΑ: Αληθής θέση του Δημοσίου Κτήματος ΑΒΚ-207 Γιάλοβας.

Σχετικά: α. Αρ. Πρωτ. 83413 ΕΞΕ 2021/30-10-2021 έγγραφό μας.
β. Η υπ' αριθμόν 284/2021 Κοινοβουλευτική Αναφορά του
Βουλευτή Μεσσηνίας κ. Ιωάννη Λαμπρόπουλου.

1. Σε συνέχεια ανωτέρω (α), (β) και (γ) σχετικών προς το θέμα εγγράφων, έχομε την τιμή να Σας αναφέρουμε ότι μετά από ενδεχλεχή έλεγχο των ιδιαιτέρως ογκωδών φακέλων του φυσικού μας αρχείου, των αναφερομένων στα Δημόσια Κτήματα της περιοχής Γιάλοβας Πύλου, διαπιστώθηκε ότι, η αληθής θέση εντοπισμού του καταγεγραμμένου ως ΑΒΚ-207 Δημοσίου Κτήματος Γιάλοβας Πύλου, είναι παντελώς

διάφορος της θέσης στην οποία τοποθετεί τούτο, η από έτους 1990 μελέτη εντοπισμού της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου, την οποία συνέταξαν οι μελετητές Αγρονόμοι και Τοπογράφοι Μηχανικοί, Γεώργιος Τσώνης και Δήμητρα Τσώνη. Συγκεκριμένα ως υπό στοιχεία καταγραφής ABK-207 Δημόσιο Κτήμα Πύλου, η αρμόδια κατά το παρελθόν Γενική Διεύθυνση Φορολογίας του Υπουργείου Οικονομικών, περιέγραφε το ακίνητο των 535.000 τετραγωνικών μέτρων, που η μελέτη της ΚΕΔ κατά το 1990, περιέγραψε ως Α3 Δημόσιο Κτήμα.

2. **Ηδη έγγραφα του Υπουργείου Οικονομικών, από αρχών της δεκαετίας 1950, οριοθετούν χωρίς διαστίξεις το εν λόγω ABK-207 Δημόσιο Κτήμα, στην περιοχή "Λούρος" Γιάλοβας, ήτοι επί της λωρίδας της χέρσου, η οποία μεσολαβεί διαχωρίζουσα, την θαλάσσια περιοχή του όρμου Ναυαρίνου, από την λιμνοθάλασσα της Γιάλοβας.** Επί του θέματος, η Γενική Διεύθυνση Φορολογίας του Υπουργείου Οικονομικών, είχε απευθύνει προς τον Οικονομικό Έφορο Πύλου **το υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ.4625/31-03-1952 έγγραφό** της, διά του οποίου **εντέλλεται όπως** εφεξής της ημεροχρονολογίας αποστολής του εν λόγω εγγράφου, **διαχειρίζεται ως ABK – 207 Δημόσιο Κτήμα την περιοχή του Λούρου,** την οποία περιγράφει κατά θέση και όρια με απόλυτη σαφήνεια, μάλιστα δε και με εμβαδόν 503.400 τετραγωνικών μέτρων. Η επιμέτρηση αυτή, προσεγγίζει την επίκαιρη εμβαδομέτρηση του ακινήτου Α3 της μελέτης Τσώνη. **Στην** κατά τα ως άνω, **αληθή θέση "Λούρος" του ABK-207, η μελέτη ΚΕΔ – Τσώνη, τοποθετεί το** υποδειχθέν προς καταγραφή ως **Α3 ακίνητο αυτής.**

3. **Η ανωτέρω μελέτη εξέλαβε εσφαλμένα ως ABK-207 Δημόσιο Κτήμα, δύο επικοινωνούσες μεταξύ τους δι' εδαφικής στενωπού εκτάσεις, οι οποίες αποτυπώνονται στο από 12ης Δεκεμβρίου 1929 των Μηχανικών Π. Καραδήμα και Β. Δασκαλάκη διάγραμμα** <<... κτηματολογικό Λίμνης Νταλιάνη παρά την Πύλον μετά της πέριξ Βαλτώδους Εκτάσεως ...>>, όπως στην κεφαλίδα χαρακτηρίζεται το υπόψη διάγραμμα, κλίμακας 1:5.000. **Πρόκειται περί των, υπ' αριθμούς "202" και "203", γεωτεμαχίων του** ενσωματωμένου στο προαναφερόμενο διάγραμμα **κτηματολογικού πίνακα, με εμβαδά 200.750 M2 και 211.625 M2 αντιστοίχως. Αμφότερα τα ακίνητα, ο πίνακας περιγράφει ως "βάλτους της Δ.Δ.Κ. (σ.σ. Διευθύνσεως**

Δημοσίων Κτημάτων) μετά Π ε ρ ι ο δ ι κ ώ ν υ δ ά τ ω ν".

4. Υπό τα ανωτέρω, πρέπει να επισημάνουμε το γεγονός, ότι ισχυροποιείται περαιτέρω η θέση του Ελληνικού Δημοσίου, όσον αφορά τα ακίνητα επί της εδαφικής λωρίδας υπό το όνομα "Λούρος", η οποία αποτελεί το όντως ABK-207 Δημόσιο Κτήμα και επί της οποίας το Γραφείο Κτηματογράφησης Μεσσηνίας έχει αποδώσει κατεχόμενα εδαφικά τμήματα προς τρίτους, μη αποτελούντες κατά την γνώμη μας αληθείς κυρίους. Σημειωτέον ότι, το εν λόγω Γραφείο αρνήθηκε την απόδοση του ακινήτου στο Δημόσιο, επειδή η Υπηρεσία μας δήλωσε τούτο ως ακίνητο Α3 της μελέτης ΚΕΔ – Τσώνη και όχι ως καταγεγραμμένο ABK-207 Δημόσιο Κτήμα.

5. Όσον αφορά το ακίνητο το οποίο η Κτηματική Υπηρεσία έχει δηλώσει **α ν α κ ρ ι β ώ ς**, αλλά και ανυπαίτως ως <<ABK-207>> Δημόσιο Κτήμα, σύμφωνα προς την εγχάρτωση και καταγραφή της μελέτης ΚΕΔ – Τσώνη έτους 1990 και **το οποίο στην πραγματικότητα συναποτελούν, τα ακίνητα υπ' αριθμούς κτηματολογικού πίνακα 202 και 203 του από 12ης Δεκεμβρίου 1929 τοπογραφικού διαγράμματος** των Μηχανικών Π. Καραδήμα και Β. Δασκαλάκη (βάλτοι της Δ.Δ.Κ. κατά την οικεία εγγραφή του κτηματολογικού πίνακα του εν λόγω διαγράμματος), **η Υπηρεσία μας πιστεύει ότι θα πρέπει, χάριν αρχών ουσιαστικού δικαίου και χρηστής διοίκησης, να ερευνηθούν περαιτέρω, τα εκ μέρους ιδιωτών προβαλλόμενα δικαιώματα κυριότητας.** Τούτο, όχι μόνον επειδή η γενόμενη εκ της προανάρτησης απόδοση των ακινήτων αυτών στο Ελληνικό Δημόσιο, έχει καταστεί πρόξενος έντονων διαμαρτυριών και κοινοβουλευτικής αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων, αλλά και **επειδή η ύπαρξη διακατοχών επί των κτημάτων αυτών, (ήτοι των γεωτεμαχίων υπό α.κ.π. "202" και "203" διαγράμματος 1929), καθίστανται προφανείς από απλή επισκόπηση – θέαση του ορθοφωτοχάρτη φωτοληψίας έτους 1945. Οι επ' αυτών νομή των κατεχόντων, φαίνεται αδιατάρακτη έκτοτε, τουλάχιστον με βάση τα δεδομένα του φυσικού μας αρχείου.** Περαιτέρω μνείας άξιο τυγχάνει το γεγονός ότι **το διάγραμμα της 12-12-1929, χαρακτηρίζει την "κατάκλυση υπό υδάτων" στα ακίνητα υπ' αριθμούς**

κτηματολογικού πίνακα και διαγράμματος "202" και "203" ως περιοδική, ενώ υπενθυμίζεται ότι το Ελληνικό Δημόσιο, προέβη κατά το έτος 1958 στην κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, προς κατασκευή αποστραγγιστικής τάφρου, η οποία διήκει μέσω του υπόψη ακινήτου και δη διά του βορείου τμήματος αυτού υπ' αριθμόν 203 κτηματολογικού πίνακα του από 12-12-1929 διαγράμματος, ανεγνώρισε δε δικαιούχους αποζημίωσης χωρίς να προβάλει ίδια δικαιώματα κατά την φάση αναγνώρισης δικαιούχων, αιτηθέν μάλιστα το ίδιο την αναγνώριση αυτών ως δικαιούχων, συμφώνως προς τα διαλαμβανόμενα στην υπ' αριθμόν 252/1960, αναγνωριστική απόφαση του Προέδρου Πρωτοδικών Καλαμάτας. Επισημαίνεται ότι, η υπόψη αποστραγγιστική τάφρος, διέρχεται και διά του επίσης καταγεγραμμένου Δημοσίου Κτήματος υπό στοιχεία καταγραφής ABK-176, όπως τούτο εντοπίζεται στην μελέτη Κ.Ε.Δ. - Τσώνη έτους 1990.

6. Προκειμένου να καταστούν εναργέστερα τα διαλαμβανόμενα ανωτέρω, σε σχέση με την ορθή – αληθή θέση του ακινήτου το οποίο το Υπουργείο Οικονομικών είχε καταγράψει και διαχειριστεί ως ABK-207 Δημόσιο Κτήμα Γιάλοβας Πύλου, συνετάγη και αποστέλλεται συνημμένο, **α)**. Το από 12-11-2021 διάγραμμα μας, κλίμακας 1:20.000, επί του οποίου αποδίδονται, αμφότερες οι θέσεις του ABK-207, ήτοι η αληθής στην θέση "Λούρος" σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ.4625/31-03-1952 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών, ως και η εσφαλμένη θέση της από έτους 1990 της μελέτης εντοπισμού της Κ.Ε.Δ., την οποία συνέταξαν οι Τοπογράφοι Μηχανικοί, Γεώργιος και Δήμητρα Τσώνη. **β)**. Διαβιβάζεται επίσης απόσπασμα του από 12-12-1929 τοπογραφικού διαγράμματος, στην θέση όπου εντοπίζονται τα ακίνητα υπ' αριθμούς κτηματογραφικού πίνακα "202" και "203", τα οποία κατά το διάγραμμα αποτελούν βάλτους της Διεύθυνσης Δημοσίων Κτημάτων, οι οποίοι φέρονται κατά την σχετική επί του διαγράμματος εγγραφή ως κατακλυζόμενοι περιοδικώς από ύδατα. **γ)**. Ομοίως αποστέλλεται διάγραμμα ορθοφωτοχάρτη, φωτοληψίας χρονικού ορίζοντα έτους 1945 κλίμακας 1:5.000, επί του οποίου αποδίδονται οι υπό αριθμητικά στοιχεία "202" και "203" <<βάλτοι>> (κατά το διάγραμμα 1929), με πρόδηλα τα ίχνη νομής, κατοχής και κατάτμησης σε μικρότερους αγροτικούς κλήρους. **δ)**. Το επικαλούμενο υπ' αριθμ. Πρωτ. Δ.4625/31-03-1952 έγγραφο του

Υπουργείου Οικονομικών.

7. Η Υπηρεσία μας θα συνεχίσει περαιτέρω την έρευνά της, επί του θέματος των καταγεγραμμένων ως Δημοσίων Κτημάτων της Γιάλοβας, επί των οποίων, αποδεδειγμένα υφίστανται κατοχές τρίτων, για δεκαετηρίδες προ του παρόντος χρόνου. Τούτο προκειμένου να κατασφραλισθούν αληθώς υφιστάμενα δικαιώματα του Δημοσίου, εκ παραλλήλου όμως να μην τεθούν υπό διακύβευση, λόγω διοικητικών αρρυθμιών του παρελθόντος, κραταιά δικαιώματα κυριότητας πολιτών, τα οποία είναι πιθανόν να αμφισβητούνται εσφαλμένα, λόγω της λάθος εγγραφής της μελέτης Τσώνη.

8. Όμως η Υπηρεσία μας, οφείλει να σας επισημάνει διά του παρόντος εγγράφου, εμφαντικώς μάλιστα, ότι το καταγεγραμμένο και πράγματι διαχειριζόμενο από τις Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών, υπό στοιχείο καταγραφής ABK-207 Δημόσιο Κτήμα, αποτελεί η λωρίδα γής, η οποία παρεμβάλλεται μεταξύ όρμου του Ναυαρίνου και της λιμνοθάλασσας της Γιάλοβας, με εμβαδόν πλέον των πεντακοσίων (500,00) στρεμμάτων. Την εν λόγω εδαφική λωρίδα, η Υπηρεσία μας εδήλωσε προς το Γραφείο σας με βάση τον εντελώς εσφαλμένο γεωχωρικό εντοπισμό της μελέτης Τσώνη, ως Α3 μη καταγεγραμμένο Δημόσιο Δημόσιο Κτήμα, αντί του ορθού και αληθούς ABK-207 Δημοσίου Κτήματος, το οποίο είναι καταγεγραμμένο στο βιβλίο Δημοσίων Κτημάτων από πολλές ήδη δεκαετηρίδες και επί του οποίου υφίστανται διαχρονικώς διαχειριστικές πράξεις του Ελληνικού Δημοσίου, την επ' αυτού κυριότητα δε του Ελληνικού Δημοσίου, αποδεικνύει το γεγονός ότι, κατέχοντες τμήματα αυτής, έχουν επανειλημμένως αιτηθεί την απ' ευθείας εξαγορά τους.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

Γεώργιος Στεφάνου Βλάχος
Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός
ΠΕ/5 με Α' βαθμό