



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χ.Λιώνη

Τηλέφωνο: 213-15 13 853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Παρατίθεται Πίνακας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 4495/6.4.2022 Ερώτηση

Σε απάντηση της σχετικής **Ερώτησης** που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους Βουλευτές που αναφέρονται στον Πίνακα Κοινοποιήσεων, σας γνωστοποιούμε ότι:

Σχετικά με τη διαχείριση και αντιμετώπιση των επικίνδυνων οικοδομών ισχύουν τα άρθρα 421 - 433 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) (ΦΕΚ 580/Δ/1999). Ειδικότερα, η διαδικασία άρσης κινδύνου σε επικίνδυνως ετοιμόρροπα κτίρια προβλέπεται στο άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν. Επίσης, στο άρθρο 23 του ν. 4787/21 προβλέφθηκε η συγκρότηση των Ειδικών Επιτροπών Επικίνδυνως Ετοιμόρροπων (Ε.ΕΠ.ΕΤ) στην έδρα κάθε Αποκεντρωμένης Διοίκησης και οι αρμοδιότητές τους, ως προς την εξέταση των περιπτώσεων κτισμάτων, τα οποία πιθανολογούνται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ ως επικίνδυνως ετοιμόρροπα *«και είναι προγενέστερα των εκάστοτε τελευταίων εκατό ετών ή ευρίσκονται πλησίον μνημείου ή εντός ή πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή ιστορικού τόπου ή τόπου ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, κατά το άρθρο 1 του ν. 1469/1950 (Α' 169) ή εντός Ζώνης Β' προστασίας μνημείου»*.

Σημειώνουμε ότι στο πλαίσιο των μέτρων αστικής αναζωογόνησης το Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας έχει σχεδιάσει το πρόγραμμα «Διατηρώ», με ολοκληρωμένες δράσεις για την αποκατάσταση αξιόλογων, αλλά επικίνδυνων για τη δημόσια ασφάλεια, κτισμάτων. Αντικείμενο του προγράμματος είναι η προστασία, διάσωση και ανάδειξη των ιστορικών και αξιόλογων κτιρίων μέσω ενός χρηματοδοτικού προγράμματος, που θα απευθύνεται στους ιδιοκτήτες ή άμεσα επωφελομένους των εν λόγω ακινήτων, οι οποίοι θα μπορούν να αντλούν πόρους για έργα διατήρησης των ακινήτων τους στη λογική του προγράμματος «Εξοικονομώ». Το πρόγραμμα θα αποτελέσει μία ολοκληρωμένη προσπάθεια, η οποία για πρώτη φορά θα ενεργοποιήσει μηχανισμούς και χρηματοδοτικά εργαλεία, ώστε να καταστεί δυνατόν να μην καταρρεύσουν ή εγκαταλειφθούν τα διατηρητέα και αξιόλογα κτίρια της Χώρας. Οι επεμβάσεις, οι οποίες προβλέπεται να χρηματοδοτούνται, θα αφορούν σε:

α) Καθαρισμό προσόψεων.

β) Εργασίες στερέωσης για τη διατήρηση του κελύφους των κτηρίων.

γ) Αποκατάσταση κελύφους κτηρίων (προσόψεων και στέγης). Αποκατάσταση θεμελίων, τοιχοποιίας, στέγης επιστρώσεις, μπαλκόνια, πλαστική διακόσμηση, αντικατάσταση κουφωμάτων, επισκευή μεταλλικών στοιχείων κ.λπ.

δ) Αποκατάσταση του εσωτερικού των κτιρίων – αποκατάσταση ή ενίσχυση ξύλινων ορόφων, αποκατάσταση σκαλοπατιών, αλλαγές στο διαχωριστικό για λειτουργικούς λόγους.

Το πρόγραμμα «Διατηρώ» πρόκειται να χρηματοδοτηθεί από το ΕΣΠΑ και θα αφορά κυρίως σε ιδιοκτήτες ακινήτων και επαγγελματίες κλάδων και θα περιλαμβάνει παρεμβάσεις σε κτίρια, τα οποία χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα ή μνημεία και ιστορικά κτήρια που βρίσκονται εντός ιστορικών τόπων, ιστορικών κέντρων και παραδοσιακών οικισμών.

Επιπρόσθετα, το νέο νομοσχέδιο του Υ.ΠΕ.Ν, για την αστική ανάπλαση και αναζωογόνηση, το οποίο πρόκειται να τεθεί σύντομα σε δημόσια διαβούλευση, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, ένα νέο πλαίσιο, όπου δίνεται η δυνατότητα παρέμβασης για την αποκατάσταση και επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων κτισμάτων ή τμημάτων κτισμάτων, τα οποία εντοπίζονται σε φορέα διαχείρισης, υπό ειδικώς οριζόμενες προϋποθέσεις. Στόχος είναι να αποφευχθεί ή να αρθεί ο κίνδυνος για τη δημόσια υγεία και την ασφάλεια που προκαλείται από τα εγκαταλελειμμένα κτίσματα, η αναβάθμιση των περιοχών με πλήθος τέτοιων κτιρίων, η αξιοποίηση των ήδη υφιστάμενων κτισμάτων, η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Τέλος, το Υ.ΠΕ.Ν ανακοίνωσε την έναρξη του προγράμματος «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του Δημόσιου Χώρου». Πρόκειται για ένα πρόγραμμα που έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με συνολικό προϋπολογισμό 204 εκατ. ευρώ, το οποίο απευθύνεται στους Δήμους και τις Περιφέρειες της Χώρας, για την υποβολή σχετικών προτάσεων χρηματοδότησης. Το πρόγραμμα έχει στόχο τη δημιουργία συνθηκών αστικής αναζωογόνησης με σημαντικά περιβαλλοντικά και αναπτυξιακά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες. Ανάμεσα στις παρεμβάσεις, που πρόκειται υλοποιηθούν στο πλαίσιο του προγράμματος, είναι η επαναχρησιμοποίηση του κτιριακού αποθέματος των πόλεων με δράσεις, όπως η αποκατάσταση και επανάχρηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας (διατηρητέα ή μη), καθώς και κάθε άλλου ανενεργού κτιριακού αποθέματος, όπως και η αισθητική, λειτουργική και στατική αναβάθμιση κτιρίων ή / και ολόκληρων κτιριακών συνόλων.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. Βουλευτές κ.κ.:

- Λιακούλη Ευαγγελία
- Κατρίνη Μιχάλη
- Αντωνίου Αντωνία (Τόνια)
- Αρβανιτίδη Γεώργιο
- Αχμέτ Ιλχάν
- Γιαννακοπούλου Νάντια
- Γκόκα Χρήστο
- Καμίνη Γεώργιο
- Καστανίδη Χαράλαμπο
- Κεγκέρογλου Βασίλη
- Κεφαλίδου Χαρά

- Κωνσταντινόπουλο Οδυσσέα
- Κωνσταντόπουλο Δημήτριο
- Λοβέρδο Ανδρέα
- Μουλκιώτη Γεώργιο
- Μπαράν Μπουρχάν
- Μπιάγκκη Δημήτριο
- Πάνας Απόστολος
- Πουλά Ανδρέα
- Σκανδαλίδη Κωνσταντίνο
- Φραγγίδη Γεώργιο

2. Υπουργείο Εσωτερικών

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σύνολο Σελίδων: 2