



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 289

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και Αίτησης
ΚΟΙΝ: Κατάθεσης Εγγράφων
Βουλευτή κ. Κρίτωνα Αρσένη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4883/195/20.4.2022 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων με θέμα: «Με διαδικασίες εξπρές η παραχώρηση του Αρχαιολογικού χώρου του κάστρου της Λευκάδας»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4883/195/20.4.2022 Ερώτησης και Αίτησης Κατάθεσης Εγγράφων του Βουλευτή κ. Κρίτωνα Αρσένη και σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Απέναντι από το Κάστρο Αγίας Μαύρας στη Λευκάδα, στην περιοχή της «Αμμόγλωσσας», υπάρχουν οι εγκαταστάσεις του Τουριστικού Περιπτέρου και το πρώην οινοποιείο ΤΑΟΛ, οι οποίες βρίσκονται εντός της ζώνης Α' απολύτου προστασίας του Κάστρου Αγίας Μαύρας, σύμφωνα με την κήρυξη υπ' αρ. ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/52615/2684/21.6.2005 (ΦΕΚ 1061/Β/27.7.2005) και οι οποίες, βάσει της 56370/5-11-1998 Απόφασης του ΥΠΕΧΩΔΕ, είχαν εξαιρεθεί της κατεδάφισης. Το Κάστρο Αγίας Μαύρας έχει κηρυχθεί με το Β.Δ. 25.2.1922 (ΦΕΚ28/Α/26.12.1922) ως ιστορικό διατηρητέο μνημείο και με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/ΚΗΡ/20946/594/27.7.2000 Υ.Α. (ΦΕΚ1146/Β/15.9.2000) ως αρχαιολογικός χώρος. Επίσης η «Αμμόγλωσσα» εντάσσεται στην κήρυξη προστασίας της Βόρειας Ακτής της Λευκάδος (Γύρας) βάσει της Υ.Α. Α/Φ31/22887/2034/29-8-1974 (ΦΕΚ 865/Β/7-9-1974) και της Υ.Α. ΥΠΠΕ/ΔΙΛΑΠ/Γ/180/85009/30-12-1981 (ΦΕΚ 77/Β/22-2-1982) επέκτασης αυτής, ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Διευκρινίζεται ότι οι ισχυρισμοί του κ. Βουλευτή, ότι «... ανακοινώθηκε η παραχώρηση του αρχαιολογικού χώρου και η έκταση μπήκε στο στόχαστρο ιδιωτικής εταιρείας, η οποία σκοπεύει να κατασκευάσει ξενοδοχειακό συγκρότημα, στην ευρύτερη περιοχή του κάστρου εκμεταλλευόμενη τόσο την έκταση του παλιού οινοποιείου του ΤΑΟΛ ...» δεν ευσταθούν: Η αναφερόμενη στην Ερώτηση εγκεκριμένη μελέτη «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας» (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/3.12.2021- ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-Ζ0Υ) αφορά αποκλειστικά σε λειτουργίες επανάχρησης του Τουριστικού Περιπτέρου και Λουτρικών Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την αρχική τους χρήση και όχι στη δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας., όπως λανθασμένα ισχυρίζεται ο κ. Βουλευτής. Η εν λόγω μελέτη δεν αφορά σε αξιοποίηση του παρακείμενου κτηρίου, του ονομαζόμενου ΤΑΟΛ, πρώην οινοποιείο του Ταμείου Αμύνης Οينوπαραγωγής Λευκάδος του 1949.

Ως προς την αποκατάσταση και επανάχρηση του Τουριστικού Περιπτέρου και των Λουτρικών Εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας και την Υπηρεσία των Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, η σημερινή εικόνα αυτής της περιοχής είναι υποβαθμισμένη και παρουσιάζει φαινόμενα εγκατάλειψης, καθώς κυριαρχούν οι όγκοι των εγκαταλελειμμένων κτηρίων (Τουριστικό Περίπτερο και Λουτρικές Εγκαταστάσεις εγκαταλελειμμένα από το 2003, εγκαταλελειμμένο κτήριο ΤΑΟΛ), που υποβαθμίζουν τον περιβάλλοντα χώρο του Κάστρου Αγίας Μαύρας, το οποίο αποτελεί προβεβλημένο μνημειακό σύνολο και επισκέψιμο αρχαιολογικό χώρο. Επισημαίνεται ότι, στο Κάστρο της Αγίας Μαύρας η Εφορεία ολοκληρώνει το έργο «Ανάδειξη Κάστρου Αγίας Μαύρας», ενταγμένο στο Ε.Π. Ιόνια Νησιά 2014-2020 με προϋπολογισμό 790.000 ευρώ, το οποίο περιλαμβάνει τη δημιουργία διαδρομών περιήγησης, αποκατάσταση κτηρίων, τοποθέτηση εποπτικού υλικού, δημιουργία εκθεσιακών χώρων κ.ά.

Το έτος 2018 το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο αιτήθηκε την παραχώρηση χρήσης του Τουριστικού Περιπτέρου, η οποία διευκρινίζεται ότι δεν αφορά στην έκταση του ΤΑΟΛ. Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας με το σκεπτικό, ότι υπήρχε η αναγκαιότητα αναβάθμισης του περιβάλλοντος χώρου του μνημείου για λόγους χρήσης και υγιεινής εισηγήθηκε θετικά στην επανάχρηση με την ίδια μορφή, και κατόπιν γνωμοδότησης του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων εκδόθηκε η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/328828/235965/3291/13-7-2018 (ΑΔΑ: 6Ξ674653Π4-ΠΥΕ) Απόφαση Παραχώρησης Χρήσης του Τουριστικού Περιπτέρου. Οι όροι της απόφασης ήταν η κατάθεση πλήρους αρχιτεκτονικής μελέτης για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων στην ίδια μορφή, χωρίς την επέκτασή τους, καθώς εμπίπτουν, όπως προαναφέρθηκε, στη Ζώνη Α προστασίας του Κάστρου Αγ. Μαύρας.

Κατόπιν το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Λευκάδας αιτήθηκε με τα αρ. πρωτ. 193144/28-4-2021 και 214967/12-5-2021, 224895/18-5-2021, 235590/24-5-2021 έγγραφα με συνημμένες μελέτες και με το αρ. πρωτ. 850/15-6-2021 έγγραφο την έγκριση της μελέτης: «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας)». Το θέμα εξετάστηκε από το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Ιονίων Νήσων, κατόπιν εισηγήσεων της Εφορείας Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας και της συναρμόδιας Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου, το οποίο γνωμοδότησε ομόφωνα και υπό όρους (Πράξη 7/29.7.2021, Θέμα 6°).

Η ανωτέρω γνωμοδότηση διαβιβάστηκε προς την Διεύθυνση Βυζαντινών και Μεταβυζαντινών Μνημείων του ΥΠΠΟΑ για την έκδοση της απόφασης, η οποία εισηγήθηκε την παραπομπή του θέματος προς εξέταση από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο. Κατά την εξέταση του θέματος από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο τέθηκαν υπόψιν των μελών του ενστάσεις και υπομνήματα που κατατέθηκαν στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας. Το Συμβούλιο γνωμοδότησε ομόφωνα και υπό όρους υπέρ της έγκρισης της μελέτης «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας» και εκδόθηκε η Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/3-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-ΖΟΥ). Η εγκριθείσα μελέτη αφορά στην επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων αυτού για την εξυπηρέτηση επισκεπτών και λουομένων με λειτουργίες εστίασης, αναψυκτηρίου και παροχής υπηρεσιών, όπως αποδυτηρίων, φύλαξης αντικειμένων, WC, κλπ. Σύμφωνα με τις εισηγήσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ και την γνωμοδότηση του Συμβουλίου, η πρόταση αυτή συνάδει με την αρχική χρήση των κτηρίων και την αποκατάστασή τους για λόγους χρήσης, ασφάλειας και υγιεινής και δυννητικά εξυπηρετεί τους επισκέπτες του Κάστρου, εφόσον στην ευρύτερη περιοχή του μνημείου δεν υπάρχουν χώροι αναψυκτηρίου ή εστίασης. Συνεπώς, βάσει των διατάξεων του άρθρου 13, ν. 4858/2021 η λειτουργία του Τουριστικού Περιπτέρου δεν προκαλεί όχληση ή βλάβη και εξυπηρετεί εμμέσως την χρήση του αρχαιολογικού χώρου της Αγίας Μαύρας.

Διευκρινίζεται ότι, στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας δεν απεστάλη η αναφερόμενη στην Ερώτηση γνωμοδότηση του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, η οποία προηγήθηκε των με αρ. πρωτ. 193144/28-4-2021 και 214967/12-5-2021, 224895/18-5-2021, 235590/24-5-2021 εγγράφων κατάθεσης της Μελέτης από το Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο

Λευκάδας. Η Εφορεία, κατά την ανάγνωση των πρακτικών και των αποφάσεων του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Π.Ε. Λευκάδας, που της κοινοποιήθηκαν από τον δημοτικό συμβούλο Λευκάδας, κ. Ζαβιτσάνου, και κατόπιν επικοινωνίας με το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής, διαπίστωσε ότι πρόκειται για γνωμοδότηση επί προγενέστερου και διαφορετικού σχεδίου Μελέτης, το οποίο ουδέποτε υποβλήθηκε προς έγκριση στο ΥΠΠΟΑ. Επιπλέον, η εν λόγω εγκριτική Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/3-12-2021 (ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-ΖΟΥ) για το Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4858/2021 και τα προβλεπόμενα για επισκευές κτηρίων εντός Ζώνης Α, και όπως δηλώνεται ρητώς σε αυτήν «... με την επιφύλαξη της εφαρμογής των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, δεν αντικαθιστά την οικοδομική άδεια ή οιαδήποτε άλλη άδεια απαιτείται από το νόμο από οιαδήποτε άλλη αρχή ή υπηρεσία και δεν αποτελεί καθ' οιονδήποτε τρόπο απονομή ή αναγνώριση δικαιωμάτων κυριότητας, νομής ή κατοχής». Εξάλλου, σύμφωνα και με το άρθρο 10 παρ. 6 του Ν. 4858/2021, «στις περιπτώσεις που απαιτείται έγκριση σύμφωνα με τις προηγούμενες παραγράφους, αυτή προηγείται από τις άδειες άλλων αρχών που αφορούν την επιχείρηση ή εκτέλεση του έργου ή της εργασίας και τα στοιχεία της αναγράφονται με ποινή ακυρότητας στις άδειες αυτές».

Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, η αρχική παραχώρηση άδειας λειτουργίας του Τουριστικού Περιπτέρου (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΙΤ/328828/235965/3291/13-7-2018 Απόφαση- ΑΔΑ: 6Ξ674653Π4-ΠΥΕ) και η εγκριθείσα μελέτη «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο Λευκάδας), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας» (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/3-12-2021- ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-ΖΟΥ), αφορούν αποκλειστικά και μόνο στην έκταση που καταλαμβάνουν οι υπάρχουσες εγκαταστάσεις του Τουριστικού Περιπτέρου Λευκάδας ως χώρων αναψυκτηρίου-εστίασης και εξυπηρέτησης λουομένων και όχι σε λειτουργία ξενοδοχείου ή άλλου χώρου διαμονής. Έως σήμερα δεν έχει κατατεθεί αίτημα στο ΥΠΠΟΑ, το οποίο να συσχετίζει με την μελλοντική αξιοποίηση του ΤΑΟΛ από τους αρμόδιους φορείς, ώστε να εξεταστεί από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ.

Σχετικά με τα διαλαμβανόμενα στην Ερώτηση για τις αρχαιότητες στην περιοχή του εν θέματι Τουριστικού Περιπτέρου, σύμφωνα με την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας, σε αυτή την τοποθεσία από την περίοδο της Ενετοκρατίας βρίσκονταν τα δυτικά προτειχίσματα του Κάστρου, τα οποία δεν είναι ορατά, καθώς σύμφωνα με την υπάρχουσα κατάσταση και την εκτίμηση των ερευνητών, καταστράφηκαν κατά τη διάνοιξη του Διαύλου γύρω στο 1900. Κατά τη διάνοιξη (εκβάθυνση) της διώρυγας Λευκάδας στο πλαίσιο του ΕΣΠΑ 2007-2013 και των αντίστοιχων Υποέργων των συναρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠΠΟΑ, δεν εντοπίστηκαν χερσαίες ή υποθαλάσσιες αρχαιότητες από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας και την Εφορεία Εναλίων Αρχαιοτήτων του ΥΠΠΟΑ. Η Εφορεία, λαμβάνοντας υπόψη την πιθανότητα ύπαρξης τυχόν εναπομεινάντων τμημάτων του δυτικού προτειχίσματος στην περιοχή του Τουριστικού Περιπτέρου εισηγήθηκε την διενέργεια διερευνητικών δοκιμαστικών τομών πριν τις εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου αυτού, όρο που συμπεριέλαβε το ΚΑΣ στη γνωμοδότησή του και αποτελεί όρο της Υπουργικής Απόφασης έγκρισης της εν λόγω μελέτης.

Από τα ανωτέρω γίνεται σαφές ότι οι Υπηρεσίες και τα Συμβούλια του ΥΠΠΟΑ εξέτασαν το θέμα της επανάχρησης του Τουριστικού Περιπτέρου Λευκάδας στην Αμμόγλωσα, λαμβάνοντας υπόψιν τις κηρύξεις του Κάστρου Αγίας Μαύρας και της ευρύτερης περιοχής και με βάση τις προστατευτικές διατάξεις του ν. 4858/2021.

Αναφορικά με το Αίτημα Κατάθεσης Εγγράφων, επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

1. Απόσπασμα του Πρακτικού της Πράξης 4/22.6.2018- Θέμα 6° του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.

2. Απόσπασμα του Πρακτικού της Πράξης 7/29.7.2021- Θέμα 31°, του Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων.

3. Απόσπασμα του Πρακτικού της Πράξης 1/19-10-2021- θέμα 22° του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου.

4. Αντίγραφο της εγκριθείσας από το ΥΠΠΟΑ μελέτης του Λιμενικού Ταμείου Λευκάδας, με θέμα «Εργασίες για λειτουργική, ενεργειακή αναβάθμιση, στατική ενίσχυση και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου υφιστάμενων τουριστικών εγκαταστάσεων (Τουριστικό Περίπτερο

Λευκάδας), στη Λευκάδα, Δ. Λευκάδας, Π.Ε. Λευκάδας» (Υ.Α. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΜ/587897/3-12-2021- ΑΔΑ: 6ΠΦΩ4653Π4-Ζ0Υ).

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΔΒΜΑ
4. ΥΝΜΤΕ Δυτικής Ελλάδας, Πελοποννήσου και Νοτίου Ιονίου
5. ΕΦΑ Αιτωλοακαρνανίας και Λευκάδας
6. Αυτοτελές Τμήμα Γραμματείας ΚΑΣ - ΣΜ
7. Γραμματεία Τοπικού Συμβουλίου Μνημείων Ιονίων Νήσων