



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Στεφάνου
Τηλέφωνο: 2131516056
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 443 Α

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ. : Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: «Υπερβολικές τιμές ενοικίων κατοικιών».

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ. 1865/18-3-2022 Αναφορά.

Σε απάντηση της σχετικής Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον βουλευτή κ. Βασίλη Κεγκέρογλου το από 15-3-2022 Δελτίο Τύπου της Πανδωδεκανησιακής Ένωσης Προστασίας Πολιτών Καταναλωτών Δανειοληπτών και όσον αφορά το θέμα που τίθεται σε αυτό, της επανέναρξης του προγράμματος οικοδόμησης εργατικών κατοικιών από δημόσιο φορέα, το οποίο εμπίπτει στις αρμοδιότητες του Υπουργείου μας, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Μετά την κατάργηση του ΟΕΚ το 2012, με τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 25 του Ν. 4144/2013 (ΦΕΚ 88Α), η στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού περιήλθε στον ΟΑΕΔ, ο οποίος σύμφωνα με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου κατέστη καθολικός διάδοχος αυτού, υπεισερχόμενος σε όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.

Σύμφωνα επίσης με τη διάταξη της υποπερ. εε της περ. β της παρ. 6 του άρθρου 34 του ως άνω νόμου, τα έσοδα του Ειδικού Λογ/σμού για την Εφαρμογή Κοινωνικών Πολιτικών (Ε.Λ.Ε.Κ.Π.), κατά το μέρος που αυτά αντιστοιχούν στον πρώην κλάδο με την επωνυμία “Λογαριασμός Κοινωνικής Πολιτικής “ μπορούν να καλύπτουν δαπάνες για κοινωνικούς σκοπούς, όπως είναι η υλοποίηση προγραμμάτων για τη στεγαστική προστασία του εργατικού δυναμικού και των οικογένειών του.

Σημειώνεται ότι από την κατάργηση του ΟΕΚ και εντεύθεν δεν υπήρξαν νέα στεγαστικά προγράμματα στον ΟΑΕΔ, αλλά ολοκληρώνονται οι γεγεννημένες υποχρεώσεις που απορρέουν

είτε από τα δανειοδοτικά προγράμματα του τ. ΟΕΚ είτε από το κατασκευαστικό του πρόγραμμα .

Πάντως και με ρύθμιση που περιλαμβάνεται στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων που είχε αναρτηθεί σε Δημόσια Διαβούλευση μέχρι 29 Μαρτίου 2022 και αφορά την συνολική αναδιοργάνωση του εν λόγω Οργανισμού, προβλέπεται ότι στους σκοπούς της εν λόγω Υπηρεσίας περιλαμβάνεται και η εφαρμογή της κυβερνητικής πολιτικής για τη στεγαστική προστασία και λοιπές μορφές ενίσχυσης του εργατικού δυναμικού, μέσω της χορήγησης παροχών και της υλοποίησης σχετικών προγραμμάτων.

Συνεπώς μετά την ψήφιση του σχετικής πρότασης νόμου, θα εκδοθούν οι απαραίτητες υπουργικές αποφάσεις και ερμηνευτικές εγκύκλιοι οι οποίες θα καθορίζουν και θα εξειδικεύουν το νομικό και θεσμικό πλαίσιο άσκησης της στεγαστικής πολιτικής από τον ΟΑΕΔ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ