



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Πληροφορίες: Α. Δουγένη
Τηλέφωνο: 213 131 6260
email: adougeni@gga.gov.gr

ΠΡΟΣ
Βουλή των Ελλήνων
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:
Βουλευτές κ.κ. Γκικόκα Γιάννη,
Κανέλλη Λιάνα, Κατσώτη Χρήστο,
Μανωλάκου Διαμάντω, Παφίλη
Θανάση
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

Α.Φ.Ε. ΑΤΝΕΚΕ.:ΦΕ 10

Θέμα: Η υπ' αριθ. πρωτ. 2779/31-01-2022 **Ερώτηση** των Βουλευτών κ.κ. Γκικόκα _ Γιάννη, Κανέλλη Λιάνας, Κατσώτη Χρήστου, Μανωλάκου Διαμάντως, Παφίλη Θανάση
Σχετ.: Η υπ' αριθ. πρωτ. 37782/1-2-2022 εισερχόμενη Ερώτηση

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών (ΟΑΚΑ) αποτελεί τη «ναυαρχίδα» των αθλητικών υποδομών της χώρας μας. Επίσης, πράγματι, οι Ολυμπιακές Εγκαταστάσεις θα πρέπει να αξιοποιούνται από την αθλητική οικογένεια, αλλά και από τους πολίτες της περιοχής.

Δυστυχώς, η αθλητική δραστηριότητα της εγκατάστασης την τελευταία δεκαετία ήταν θλιβερή. Από το 2012 έως και το 2019 δεν είχε πραγματοποιηθεί καμία εθνική αθλητική διοργάνωση. Η απόλυτη εσωστρέφεια. Εγκαταστάσεις, που θα μπορούσαν να είναι «βιτρίνα» για τον ελληνικό αθλητισμό, να μην αξιοποιούνται ούτε καν για μεγάλες εγχώριες διοργανώσεις. Μόλις, το 2020 και το 2021 πραγματοποιήθηκαν τα δύο Πανελλήνια Πρωταθλήματα Junior, που είναι μεσαίας εμβέλειας διοργανώσεις. Και προκάλεσε θετική αίσθηση σε όσους αλληλοεπιδρούν με τις εγκαταστάσεις, διότι επιτέλους κάτι έγινε μετά από 10 σχεδόν χρόνια αχρησίας.

Βέβαια, όταν δεν διεξάγονται αθλητικές διοργανώσεις, βασίζεται μοιραία στις συνδρομές των σωματείων και την κρατική επιχορήγηση, καθιστώντας εξαιρετικά δύσκολη την επιβίωση. Ενδεικτικά, αναφέρω ότι τα ετήσια λειτουργικά έξοδα της εγκατάστασης ήταν 230.000 ευρώ περίπου, δαπάνες σημαντικές, χωρίς ανταποδοτικά οφέλη. Παρά τις τεράστιες λειτουργικές δαπάνες, όπως όλο το συγκρότημα του Ο.Α.Κ.Α., έτσι και οι εγκαταστάσεις της αντισφαίρισης δεν είχαν υποστεί καμία απολύτως εργασία συντήρησης από το 2004. Παρά τις τεράστιες ανάγκες, οι φθορές ήταν ορατές με γυμνό μάτι.

Μέσα σε δυόμισι χρόνια καταφέραμε να αντιμετωπίσουμε προβλήματα που έπρεπε να έχουν αντιμετωπισθεί χρόνια πριν. Δώσαμε ξανά ζωή στις αθλητικές μας υποδομές και προχωράμε με όραμα, με σχέδιο και με προγραμματισμό για την αξιοποίηση όλων των αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ειδικότερα, στο Ολυμπιακό Κέντρο Αντισφαίρισης, με τα 16 γήπεδα τέννις, υλοποιήσαμε ανοιχτό μειοδοτικό διαγωνισμό, ο οποίος και ολοκληρώθηκε γρήγορα και μισθώθηκαν οι εγκαταστάσεις στην εταιρεία «Στάδιο 2020 Α.Ε.» για 2 χρόνια. Επίσης, έχουν γίνει σημαντικές εργασίες αναβάθμισης, οι οποίες συνεχίζονται, ύψους 200.000 ευρώ, όπως:

- ηλεκτροφωτισμοί γηπέδων, περιβάλλοντος χώρου και κτιρίων και επισκευές σε ηλεκτρομηχανολογικά,
- επισκευές και εκσυγχρονισμός αρχιτεκτονικών,
- πλήρης ανακατασκευή του κυλικείου της εγκατάστασης,
- συντηρήσεις, επισκευές και νέος εξοπλισμός υπαίθριων γηπέδων (επιπλέον των επισκευών ηλεκτροφωτισμού τους).

Παράλληλα, η αξιοποίηση αποδίδει ήδη, αφού υπάρχει θετικό πρόσημο. Από το 2019 που η εγκατάσταση εμφάνιζε ζημία 560 χιλιάδων ευρώ, το 2021 κατέγραφε κέρδος της τάξεως των 200 χιλιάδων ευρώ, επιπλέον των έργων αναβάθμισης που υλοποιούνται!

Παράλληλα, ξεκίνησε η διαδικασία διακήρυξης για την μακροχρόνια εκμίσθωση του Ολυμπιακού Κέντρου Αντισφαίρισης με τις πλέον ανοιχτές και διαφανείς διαδικασίες. Δηλαδή, με ανοιχτό πλειοδοτικό διαγωνισμό, στον οποίο μπορούν σε συμμετέχουν με κλειστές προσφορές όλοι οι ενδιαφερόμενοι που πληρούν τα κριτήρια. Στις 21 Φεβρουαρίου 2022, έληξε η προθεσμία υποβολής ενδιαφέροντος και προχώρησε η διαδικασία ανοίγματος των προσφορών.

Σύμφωνα με το διαγωνισμό, η τιμή εκκίνησης του μισθώματος για τους χώρους της αντισφαίρισης ανέρχεται στο ποσό των 15.000 €, πλέον ΦΠΑ το μήνα. Δηλαδή το ΟΑΚΑ θα λαμβάνει μηνιαίως ποσό τουλάχιστον 15.000€, συν το ΦΠΑ. Το ποσό αυτό προέκυψε έπειτα από εκτίμηση δύο ανεξάρτητων εκτιμητών, οι οποίοι ορίστηκαν από τον σχετικό κατάλογο του Υπουργείου Οικονομικών. Και, βεβαίως, ο μισθωτής αναλαμβάνει την κάλυψη των λειτουργικών δαπανών.

Περαιτέρω, με την συμπλήρωση 10 ετών, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει επικαιροποιημένο Επιχειρηματικό Σχέδιο. Στο σχέδιο, μεταξύ άλλων, ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να καταβάλει επιπροσθέτως ως μίσθωμα από την 1η Ιανουαρίου του επόμενου έτους, δηλαδή του ενδέκατου έτους, επιπλέον ποσό που θα ισούται με το 10% των κερδών προ φόρων και αποσβέσεων πλέον ΦΠΑ.

Επίσης, ο μισθωτής θα πραγματοποιήσει επένδυση με εργασίες αναβάθμισης, ανακαίνισης και εκσυγχρονισμού, με αποκλειστική δαπάνη του. Θα κοστίσει τουλάχιστον 5 εκ. € πλέον ΦΠΑ. Στο κείμενο της διακήρυξης περιγράφονται αναλυτικά οι ελάχιστες προδιαγραφές εργασιών αναβάθμισης, ανακαίνισης, εκσυγχρονισμού και συντήρησης των χώρων. Ενδεικτικά, οι εργασίες αναβάθμισης θα περιλαμβάνουν:

i. Ανακαίνιση του κεντρικού γηπέδου.

Μάλιστα, στη διακήρυξη περιγράψαμε αναλυτικά το έργο αναβάθμισης που υποχρεούται να κάνει ο μισθωτής, ώστε να είναι αφενός διακριτά από τα έργα που εντάσσουμε στο Ταμείο Ανάκαμψης και αφετέρου συμπληρωματικά και συμβατά με τα έργα αυτά.

Σε ότι αφορά στο κτιριακό κέλυφος του κεντρικού γηπέδου, και λόγω της υποχρέωσης που απορρέει από το έργο 16932-ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΟΑΚΑ, το οποίο χρηματοδοτείται από το Ταμείο Ανάκαμψης, ο μισθωτής υποχρεούται να συμπεριλάβει στα πλαίσια της προσφοράς του και τις παρακάτω εργασίες:

- α) θερμομόνωση και υδρομόνωση των δωματίων της ταράτσας βάσει των κανονισμών
- β) αντικατάσταση κουφωμάτων λόγω φθορών, με νέα ενεργειακά κουφώματα,
- γ) θερμοπρόσοψη ανωδομής του υπόλοιπου κτιριακού κελύφους.

ii. ανακαίνιση του γηπέδου Κ1.

iii. ανακατασκευή με δικαίωμα αναδιάταξης των δεκατεσσάρων (14) υπαίθριων αγωνιστικών και προπονητικών γηπέδων εντός των Μισθωτικών Χώρων.

iv. Η ανακαίνιση των γηπέδων πρέπει να είναι τέτοια ώστε αυτά συνδυαζόμενα να μπορούν να καλύψουν τη διεξαγωγή αγώνων σε τουλάχιστον δύο διαφορετικά είδη επιφάνειας γηπέδων.

Το νέο, ανακαινισμένο κέντρο αντισφαίρισης ως συνολική εγκατάσταση να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις και προδιαγραφές

α) της διεθνούς ομοσπονδίας αντισφαίρισης και

β) της ATP και της WTA για διοργάνωση αγώνων επιπέδου τουλάχιστον 250 (32 Draw).

Με την υφιστάμενη κατάσταση, δεν μπορεί να φιλοξενήσει μεγάλες αθλητικές διοργανώσεις.

Μάλιστα, στο σχέδιο της Σύμβασης, που αποτελεί μέρος της διακήρυξης, περιγράφονται αναλυτικά και τα χρονοδιαγράμματα, που οφείλει να ακολουθήσει ο ανάδοχος, σχετικά με την εκπόνηση των μελετών και την ολοκλήρωση των έργων. Με τις εργασίες αυτές, επιτυγχάνονται και:

α) ο στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης του συνόλου του Κέντρου Αντισφαίρισης,

β) η αυτόνομη λειτουργικότητα στην καθημερινή προπονητική και απλή αγωνιστική δραστηριότητα

γ) στάθμευση οχημάτων εργαζομένων και χρηστών της εγκατάστασης, δίχως επιβάρυνση των λοιπών εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α. και της περιοχής,

δ) η περιβαλλοντική αναβάθμιση του Κέντρου Αντισφαίρισης και

ε) η ποιοτική αναβάθμιση παροχής αθλητικών και υποστηρικτικών αυτών υπηρεσιών.

Το σχέδιο μας για τις εγκαταστάσεις του τένις στο ΟΑΚΑ ατενίζει με αισιοδοξία την περαιτέρω ανάπτυξη του αθλήματος και προδιαγράφει ένα λαμπρό μέλλον για τις εγκαταστάσεις. Μετατρέπουμε τις εξαθλιωμένες εγκαταστάσεις σε σύγχρονες, λειτουργικές και ασφαλείς εγκαταστάσεις διεθνών προδιαγραφών. Εγκαταστάσεις που θα χρησιμοποιούν οι Ομοσπονδίες, τα Σωματεία, οι πολίτες προς όφελος της αθλητικής οικογένειας και της κοινωνίας.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

ΛΕΥΤΕΡΗΣ ΑΥΓΕΝΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γρ. Υφυπουργού Πολιτισμού & Αθλητισμού
2. Γρ. Γεν.Γραμμ. Αθλητισμού
3. Αυτοτελές Τμήμα Νομοθετικής Επεξεργασίας
& Κοινοβουλευτικού Ελέγχου