



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση

Τηλέφωνο : 2131339776

e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτές κ.κ. Σ. Βαρδάκη, Ν. Ηγουμενίδη &
Χ. Μαμουλάκη
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 1986/1.4.2022 αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 1986/1.4.2022 αναφοράς, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Σ. Βαρδάκης, Ν. Ηγουμενίδης & Χ. Μαμουλάκης, σας γνωρίζουμε ότι :

Η έκταση των 51 στρεμμάτων παραχωρήθηκε το έτος 1997 από την Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου στην αναπτυξιακή εταιρεία Γουρνών «Ειρήνη ΑΕ» με σκοπό τη δημιουργία εκθεσιακού κέντρου.

Το 2005 έγινε τροποποίηση του παραχωρητηρίου με επέκταση της διάρκειας παραχώρησης μέχρι 31/12/2025 και προστέθηκε ο όρος «...η συμμετοχή της ΚΕΔ στα έσοδα από τις ιδιωτικοοικονομικές εκμεταλλεύσεις στο παραχωρηθέν τμήμα». Συγκεκριμένα, εντάχθηκε στο παραχωρητήριο ο όρος της εκχώρησης ενός ποσοστού 10% στην ΚΕΔ (νυν Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου –ΕΤΑΔ) επί των ακαθάριστων εσόδων της παραχωρησιούχου «Ειρήνη ΑΕ» ή του φορέα διαχείρισης του Διεθνούς Κέντρου Κρήτης.

Όπως προκύπτει από έλεγχο και έγγραφο της ΕΤΑΔ, η τελευταία δεν έχει εισπράξει το 10% των ακαθάριστων εσόδων, όπως προέβλεπε η σύμβαση παραχώρησης για το χρονικό διάστημα των ετών 2014-2020, το οποίο ανέρχεται στο ποσό των 35.895,47 ευρώ.

Επιπροσθέτως, η ΕΤΑΔ επισημαίνει ότι στο συγκεκριμένο ακίνητο υπάρχουν και εκμεταλλεύσεις που δεν συμβαδίζουν με τον σκοπό της παραχώρησης.

Με τη σύσταση του Υπερταμείου δημιουργήθηκαν νέα δεδομένα. Το Υπερταμείο, δηλαδή η Ελληνική Εταιρεία Συμμετοχών και Περιουσίας, θυγατρική της οποίας είναι η ΕΤΑΔ, παραχωρεί και αξιοποιεί όσα ακίνητα έχουν περιέλθει στην κατοχή της και λειτουργεί πλέον με αυστηρά ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια. Το Υπερταμείο αποτελεί ανεξάρτητο νομικό πρόσωπο, τόσο το ίδιο όσο και οι θυγατρικές του που επίσης λειτουργούν με ιδιωτικοοικονομικά κριτήρια.

Τον Απρίλιο του 2021 η ΕΤΑΔ κάλεσε τους εμπλεκόμενους φορείς να προβούν εντός είκοσι ημερών στην παράδοση-παραλαβή των παραχωρημένων εκτάσεων και ζήτησε από την Περιφέρεια Κρήτης τη συνδρομή της, ώστε να λάβει πλήρη φάκελο των κατασκευών και των εκμεταλλεύσεων που υφίστανται στις παραχωρημένες εκτάσεις.

Για το συγκεκριμένο ακίνητο και μετά το πρόβλημα που έχει δημιουργηθεί με τη μη καταβολή του 10% στην ΚΕΔ επί των ακαθάριστων εσόδων της παραχωρησιούχου «Ειρήνης ΑΕ» ή του φορέα

διαχείρισης του Διεθνούς Κέντρου Κρήτης, όπως προέβλεπε το παραχωρητήριο, η ΕΤΑΔ προχώρησε στην εκπόνηση μελέτης τεχνικού ελέγχου του ακινήτου και μελέτης οικονομικής σκοπιμότητας. Η μελέτη που εκπονήθηκε ανέδειξε την ανάγκη βελτιστοποίησης της διαχείρισης διεθνών εκθέσεων και συνεδρίων. Μέχρι την προσκόμιση των απαραίτητων στοιχείων από την Περιφέρεια, μετατοπίστηκε χρονικά η απαίτηση παράδοσης-παραλαβής των συγκεκριμένων εκτάσεων που είχε θέσει η ΕΤΑΔ.

Βάσει του υπ. αρ.5145/14.4.22 εγγράφου της το οποίο επισυνάπτεται, η ΕΤΑΔ προτίθεται να εκκινήσει την αξιοποίηση του ακινήτου με χρήσεις οι οποίες θα ενισχύσουν τον εκθεσιακό και συνεδριακό τουρισμό της Κρήτης αλλά και την προβολή των εξαγωγίμων κρητικών προϊόντων.

Είναι προς το συμφέρον όλων να επιδιωχθεί η διαμόρφωση ενός πλαισίου συνεργασίας των τοπικών φορέων και της ΕΤΑΔ στην εξέλιξη αυτής της διαδικασίας. Πρόθεση της Κυβέρνησης –αλλά θεωρούμε και της τοπικής κοινωνίας- είναι η όποια μορφή αξιοποίησης να ενισχύσει την απασχόληση και να καταστήσει την περιοχή πόλο έλξης, συμβάλλοντας στην οικονομική της ανάπτυξη.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ: 4 ΣΕΛ.
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτ. & Δημ. Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου