



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Χαρ. Τρικούπη 6-10

Ταχ. Κωδ. : 10679 Αθήνα

Πληροφορίες : Χ. Κυρλιγκίτση

Τηλέφωνο : 2131339776

e-mail : c.kyrligkitsi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ. Κωνσταντίνο Μπούμπα
(Δια της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4031/21.3.2022 ερώτηση

Σε απάντηση της υπ' αριθμ. πρωτ. 4031/21.3.2022 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Κωνσταντίνος Μπούμπας, σας γνωρίζουμε ότι

Το ύψος των μισθωμάτων των κατοικιών διαμορφώνεται ελεύθερα και σύμφωνα με τους νόμους της προσφοράς και ζήτησης της αγοράς και είναι προϊόν διαπραγμάτευσης μεταξύ του εκμισθωτή και του ενοικιαστή του ακινήτου. Η κυβέρνηση πρέπει να παρεμβαίνει πρώτον για να διασφαλίζει την εφαρμογή δίκαιων όρων διαπραγμάτευσης και δεύτερον σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης.

Ως προς το πρώτο σκέλος η υπάρχουσα νομοθεσία έχει θέσει όρια όσον αφορά την αύξηση του μισθώματος για μισθώσεις πρώτης κατοικίας (τα τρία έτη), ενώ μετά τη πάροδο της τριετίας, το μίσθωμα καθορίζεται και πάλι ελεύθερα από τον ιδιοκτήτη και μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης. Ωστόσο, αν η αρχική μίσθωση ορίζει διάρκεια μίσθωσης μικρότερη των τριών ετών, τότε η μέγιστη επιτρεπόμενη αύξηση του μισθώματος περιορίζεται στο 75% του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή.

Ως προς το δεύτερο σκέλος της έκτακτης ανάγκης, όπως ήταν η περίοδος της παγκόσμιας πανδημίας με τη παύση πολλών δραστηριοτήτων, απαλλάχθηκαν από την καταβολή ενοικίου χιλιάδες πληττόμενες επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα ενώ οι αποζημιώσεις που κατέβαλε το Υπουργείο Οικονομικών στους ιδιοκτήτες έφθασαν τα 677 εκατομμύρια ευρώ το 2021.

Σε κάθε περίπτωση η κυβέρνηση, αν χρειαστεί, θα παρέμβει για τη διόρθωση τυχόν στρεβλώσεων στην αγορά.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου