



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ Α' – ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΟΛΟΓΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : Καρ. Σερβίας 8
Ταχ. Κώδικας : 10184 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Διαμαντοπούλου
Τηλ. επικ. : 210-3375878
E-Mail : defk.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
MAGDALINI FIORETOU
Ημερομηνία: 2022.04.18 10:37:04 EEST

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ-ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

Αθήνα, 15 Απριλίου 2022

ΔΕΦΚ Α 1033049 ΕΞ 2022Αριθ. Πρωτ.:

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Χαρ. Τρικούπη 6-10
Τ.Κ. 106 79 - Αθήνα

Θέμα: «Απάντηση στη με αριθ. πρωτ. 4519/07.04.2022 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου».

**ΣΧΕΤ.: Το με αριθ. πρωτ. 48615 ΕΞ 2022/11.04.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου**

Σε απάντηση της με αριθ. πρωτ. 4519/07.04.2022 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω αναφορά σχετίζεται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει την επιβολή του ΕΝ.Φ.Ι.Α., γεγονός που εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, καθώς συνδέεται με τη γενικότερη χάραξη της φορολογικής πολιτικής, είναι θέμα πολιτικής βούλησης και προϋποθέτει σχετική νομοθετική πρωτοβουλία. Το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο τροποποιήθηκε πρόσφατα.

Με τις διατάξεις του ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287 Α') ορίζεται το πεδίο εφαρμογής του ΕΝ.Φ.Ι.Α. επί των δικαιωμάτων σε ακίνητα των φυσικών και νομικών προσώπων καθώς και ο τρόπος υπολογισμού του, οι απαλλαγές και εκπτώσεις επ' αυτού.

Οι απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α. ορίζονται ρητά και περιοριστικά στο άρθρο 3 του προαναφερόμενου νόμου.

Επίσης, στο άρθρο 7 του ίδιου νόμου ορίζονται οι περιπτώσεις χορήγησης εκπτώσεων επί του ΕΝ.Φ.Ι.Α. των φυσικών προσώπων για λόγους οικονομικής αδυναμίας ή/και αναπηρίας, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό προϋποθέσεις, καθώς και η

αναστολή πληρωμής του φόρου των νομικών προσώπων βάσει του κύκλου εργασιών αυτών. Ειδικότερα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 7 του ανωτέρω νόμου προβλέπεται χορήγηση έκπτωσης φόρου εκατό τοις εκατό (100%) στον φορολογούμενο, ή τον σύζυγο ή τον συμβιούντα και τα εξαρτώμενα τέκνα της οικογένειάς του για τον οφειλόμενο ΕΝ.Φ.Ι.Α. για άτομα με ποσοστό αναπηρίας ογδόντα τοις εκατό (80%) και άνω, εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι προϋποθέσεις που ορίζονται στη συγκεκριμένη παράγραφο.

Επιπλέον, με το άρθρο 46 του ν. 4916/2022 (65 Α΄) τροποποιήθηκε η παράγραφος 2 Α του άρθρου 7 του ν. 4223/2013, με την οποία προβλέπεται μείωση στον ΕΝ.Φ.Ι.Α. φυσικών προσώπων ανάλογα με τη συνολική αξία της ακίνητης περιουσίας, με συντελεστές που κυμαίνονται από 10% μέχρι 30%.

Περαιτέρω, με το άρθρο 3 του ν. 4223/2013 ο νομοθέτης αντιμετωπίζει με διαφορετικό, ευνοϊκότερο τρόπο τα μη κερδοσκοπικά νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.), όπως το «Κέντρο Εκπαίδευσης και Αποκατάστασης Τυφλών (Κ.Ε.Α.Τ.)», που δεν υπάγονται στους φορείς της Γενικής Κυβέρνησης, σε σχέση με τα κερδοσκοπικά. Ειδικότερα, προβλέπεται ότι απαλλάσσονται από το συγκεκριμένο φόρο τα ακίνητα τα οποία ιδιοχρησιμοποιούνται από μη κερδοσκοπικά Ν.Π.Ι.Δ. αποκλειστικά για σκοπούς μορφωτικούς, εκπαιδευτικούς, πολιτιστικούς, αθλητικούς, θρησκευτικούς, φιλανθρωπικούς και κοινωνικούς καθώς και τα δωρεάν παραχωρούμενα στο Ελληνικό Δημόσιο. Στο άρθρο 5 του ίδιου νόμου ορίζεται ότι ο συμπληρωματικός φόρος για τα ανωτέρω νομικά πρόσωπα υπολογίζεται με συντελεστή τρία και μισό τοις χιλίοις (3,5‰) επί της συνολικής αξίας των ακινήτων, έναντι πέντε και μισό τοις χιλίοις (5,5‰) που ισχύει για τα λοιπά νομικά πρόσωπα, και κατά τον υπολογισμό αυτού δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία των δικαιωμάτων σε ακίνητα που απαλλάσσονται από τον κύριο φόρο. Προκειμένου να γίνει ο σωστός υπολογισμός του ΕΝ.Φ.Ι.Α., τα νομικά πρόσωπα ή οι νομικές οντότητες πρέπει να έχουν απεικονίσει σωστά τα στοιχεία τους στο μητρώο, διότι, κατά την υποβολή της δήλωσης στοιχείων ακινήτων (Ε9), ανάλογα με το είδος και την κατηγορία του νομικού προσώπου, ανοίγουν και διαφορετικά πεδία που συμπληρώνει το κάθε νομικό πρόσωπο, ώστε να χορηγηθούν οι αντίστοιχες απαλλαγές από τον ΕΝ.Φ.Ι.Α..

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
Γεώργιος Φάκος**

Εσωτερική Διανομή:

- 1) Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
- 2) Διεύθυνση Εφαρμογής Φορολογίας Κεφαλαίου και Περιουσιολογίου – Τμήμα Α΄



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ - Υπογεγραμμένο Από:
GRIGORIOS BINTOS
Ημερομηνία: 2022.04.19 14:07:38 EEST

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΜΜΕΣΗΣ
ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ Α ΦΠΑ**

Ταχ. Δ/υση : Σίνα 2-4
Ταχ. Κώδικας : 10672 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ. Κακούνη
Τηλέφωνο : 2132122416
E-Mail : deef.a@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

Αθήνα , 19/04/2022

**Αριθ. Πρωτ.:ΔΕΕΦ Α 1034154 ΕΞ
2022**

ΠΡΟΣ:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Χαριλάου Τρικούπη 6-10
10679 Αθήνα
(υπόψη κου Δ. Δημητρόπουλου)

Θέμα: Απάντηση στην με αριθ. πρωτ. 4519/7.4.2022 ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου με θέμα «Επιστολή από την Εθνική Ομοσπονδία Τυφλών (Ε.Ο.Τ.) για ζητήματα του χώρου που χρειάζονται άμεσες λύσεις».

Σχετ.: Το με αριθ. πρωτ. 48615 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 11.4.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 4519/7.4.2022 ερώτησης, η οποία διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Το ζήτημα που τίθεται στην εν λόγω ερώτηση σχετίζεται με την τροποποίηση του υφιστάμενου νομοθετικού πλαισίου που διέπει την εφαρμογή των συντελεστών ΦΠΑ προκειμένου να ενταχθούν στον μηδενικό συντελεστή ΦΠΑ βασικά είδη καθημερινής διαβίωσης καθώς και είδη που προορίζονται αποκλειστικά για τους τυφλούς, γεγονός που εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας καθώς συνδέεται με τη γενικότερη χάραξη της φορολογικής πολιτικής, είναι θέμα πολιτικής βούλησης και χρήζει σχετικής νομοθετικής πρωτοβουλίας.

Με βάση τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 21 του Κώδικα ΦΠΑ (ν. 2859/2000), οι οποίες είναι εφαρμοστέες στην εν λόγω περίπτωση, ο συντελεστής ΦΠΑ ορίζεται σε 24% στη φορολογητέα αξία. Κατ' εξαίρεση, ο συντελεστής του φόρου για τα αγαθά και τις υπηρεσίες που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα ΙΙΙ του εν λόγω Κώδικα ορίζεται σε 13%, ενώ για αγαθά

ή υπηρεσίες για τα οποία υπάρχει ειδική πρόβλεψη στο Παράρτημα ΙΙΙ του Κώδικα, ο συντελεστής ορίζεται σε 6%. Περαιτέρω, ο συντελεστής του φόρου ορίζεται σε μηδέν τοις εκατό (0%) για τα εμβόλια κατά της νόσου COVID-19, που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή ή από τα κράτη – μέλη της Ε.Ε. και για τα in vitro διαγνωστικά ιατροτεχνολογικά προϊόντα της νόσου COVID -19, που συμμορφώνονται με τις ισχύουσες απαιτήσεις της οδηγίας 98/79/ΕΚ του Ευρωπαϊκού κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και με τη λοιπή ισχύουσα ενωσιακή νομοθεσία.

Στο Κεφάλαιο Α΄ «Αγαθά» του ανωτέρω Παραρτήματος παραμένει η πλειοψηφία των αγαθών που χρησιμοποιούνται από άτομα με προβλήματα όρασης. Για τα αγαθά αυτά πέραν της γενικής περιγραφής αυτών αναφέρεται και η δασμολογική κλάση στην οποία υπάγονται για λόγους πλήρους αποσαφήνισης. Ενδεικτικά, στο μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 6% υπάγονται τα μπαστούνια λευκά (Δ.Κ. EX 6602), γραφομηχανές με χαρακτήρες Braille (Δ.Κ. EX 8472), προγράμματα για ηλεκτρονικούς υπολογιστές (jaws, supernova, hall, φωναιοθησίας, fine reader) (Δ.Κ. EX 8523), εκτυπωτές Braille (Δ.Κ. EX 8443), ρολόγια χειρός (Braille) (Δ.Κ. EX 9102), πινακίδες γραφής (Braille), μέτρα (Braille) (Δ.Κ. EX 9017), μπαστούνια ηλεκτρονικά (Δ.Κ. EX 6602), κασετόφωνα με 4 tracks (Braille) (Δ.Κ. EX 8519), Braille display (Δ.Κ. EX 8528), scanner (Δ.Κ. EX 8471), Braille note taker (Δ.Κ. EX 8472), προγράμματα κινητών τηλεφώνων σε ελληνική και ξένη έκδοση (mobile speak, speaking phone) (Δ.Κ. EX 8523), πλαίσια γραφής για άτομα με μειωμένη όραση (Braille) (Δ.Κ. EX 3926, 7326), τα οποία προορίζονται για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία όρασης.

Περαιτέρω, στη διάρκεια των τελευταίων μηνών έχει γίνει διεύρυνση της εφαρμογής των μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ η οποία προβλέπει την υπαγωγή ολόένα και περισσότερων αγαθών και υπηρεσιών στους μειωμένους συντελεστές ΦΠΑ με σκοπό τη λήψη μέτρων για τον περιορισμό των συνεπειών της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19 για όλους τους πολίτες και τις επιχειρήσεις, όλης της επικράτειας προς τόνωση της αγοράς σε όλους τους τομείς. Ενδεικτικά, με τις διατάξεις του ν. 4839/2021 (Α΄ 181) έγινε διεύρυνση της χρονικής περιόδου της εφαρμογής των μειωμένων συντελεστών ΦΠΑ 13% μέχρι 30.6.2022 στις υπηρεσίες εστίασης και μεταφοράς.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω ερώτηση δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής
Δ/σης Φορολογικής Διοίκησης
Γεώργιος Φάκος**