



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Λάρισα, 30 - 3 - 2022
Αριθμ. Πρωτ.: 57064

Πληροφορίες : Μαίρη Νταραρά
Τηλέφωνο : 2413 503573
E-mail : ntaramar@apdthest.gov.gr
Ταχ. Δ/ση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδ. : 413 36 Λάρισα

ΠΡΟΣ:
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην 4036/21.3.2022 ΕΡΩΤΗΣΗ του βουλευτή της ΝΔ, Αθαν. Ζεμπίλη

Απαντώντας στην παραπάνω σχετική 4036/21.3.2022 ΕΡΩΤΗΣΗ του βουλευτή της ΝΔ, Αθαν. Ζεμπίλη, σχετικά με το θέμα «Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας»,

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

- βάσει του 53520/23.3.2022 απαντητικού εγγράφου της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στ. Ελλάδας της Α.Δ.Θ.-Στ.Ε., (το οποίο σας επισυνάπτουμε):

“σας ενημερώνουμε ότι τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν, δεν αποτελούν αντικείμενο αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.”

- βάσει του 9798/29.3.2022 απαντητικού εγγράφου του ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ, (το οποίο σας επισυνάπτουμε):

“Σχετικά με το υπ’ αριθμ. 52720/22-03-2022 έγγραφό σας, που αφορά ερώτηση του Βουλευτή ΝΔ, κ. Αθανασίου Ζεμπίλη, αναφορικά με την “Ειδική πολεοδομική μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του Ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας” σας αναφέρουμε τα κατωτέρω:

Ο Δήμος Χαλκιδέων από την έναρξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής αρχής έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την ανάδειξη και προστασία του πολιτιστικού της πλούτου, σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις Δημοτικές ενότητες, θεωρώντας ότι ο σεβασμός στα πεπραγμένα των προγενέστερων δεν είναι απλώς μία πράξη πολιτισμού. Είναι μία υποχρέωση απέναντι στον ίδιο μας τον εαυτό. Απέναντι στην ιστορική συνέχεια και συνείδηση.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 6242ce06227962d6305ca811 στις 30/03/22 13:02

Η γειτονιά της Αγίας Παρασκευής παρά το γεγονός ότι αποτέλεσε αντικείμενο της μελέτης αναθεώρησης της Ενότητας της συνοικίας Β' Χαλκίδας, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 639 Δ'/23-7-1997, λανθασμένα εξαιρέθηκε της γενικότερης ρύθμισης, αφού κατά την έγκρισή της υπήρχαν τα θεσμικά εργαλεία που θα μπορούσαν αποτελεσματικά να προλάβουν την απαξίωσή της και να θέσουν τις προϋποθέσεις για την αποτελεσματική ανάδειξη και αξιοποίηση της μοναδικότητας της, με ενεργό προστασία και στόχο τη λειτουργική ένταξη της στις ανάγκες της σύγχρονης πραγματικότητας, αναδεικνύοντας το οικιστικό αυτό σύνολο σε χρήσιμο και αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινότητας και του άμεσου περιβάλλοντός της.

Με την απόφαση Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 -"Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»", εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Χαλκίδας, (ΦΕΚ 6046 Β'/20-12- 2021/άρθρο 2.Α.80), με Κύριο του προγράμματος χρηματοδότησης και εκτέλεσης το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επειδή οι κατευθύνσεις του ανωτέρου επιπέδου σχεδιασμού, εν προκειμένω του **υπό εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου**, είναι δεσμευτικές για την ειδική πολεοδομική μελέτη της γειτονιάς της Αγίας Παρασκευής, η οποία θα καθορίσει όρους δόμησης και λοιπούς όρους και περιορισμούς ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, θα πρέπει να αναμείνουμε την θεσμοθέτηση του Τ.Π.Σ. για να ολοκληρωθεί και θεσμοθετηθεί και η ειδική πολεοδομική μελέτη

Σχετικά με τις δικές μας ενέργειες, οι υπηρεσίες μας ολοκληρώνουν την δημιουργία των απαραίτητων υποβάθρων που θα αποτελέσουν την βάση για την διαμόρφωση της οριστικής πρότασης (Ισχύον θεσμικό καθεστώς, σχέδιο ρυμοτομίας, επίγεια αποτύπωση, κτηματογράφηση, υψομετρική μελέτη, οικιστικό απόθεμα κλπ)

Θεωρούμε ότι σε συνδυασμό με το αυστηρό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, θα επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό και η θεσμοθέτηση της μελέτης ανάδειξης και προστασίας της περιοχής της Γειτονιάς της Αγίας Παρασκευής, βασιζόμενη πλέον σε πλήρες και ισχυρό θεσμικό πλαίσιο."



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

Μαρία Παπαγιάννη
ΤΕ Διοικ. - Λογιστικού

Κωνσταντίνος Α. Παππάς



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΕΩΝ

Χαλκίδα 29/03/2022
Αρ. πρωτ. 9798

Αυτοτελές Τμήμα Δημάρχου
Ιδιαίτερο Γραφείο
Ληλαντίων & Μεγασθένους
Χαλκίδα 341 00
Τηλ: 2221 3 55111-2 FAX : 2221035000
Email: dimarxos@dchalkideon.gr
www.dimoschalkideon.gr

Προς
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας
Στερεάς Ελλάδας
Διεύθυνση Διοίκησης

ΘΕΜΑ: Απόψεις για την “Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας”.

Σχετ: Το υπ’ αριθμ. 52720/22-03-2022 έγγραφό σας, με συνημμένη την υπ’ αριθμ. 28161/21-03-2022 ερώτηση βουλευτή της ΝΔ.

Σχετικά με το υπ’ αριθμ. 52720/22-03-2022 έγγραφό σας , που αφορά ερώτηση του Βουλευτή ΝΔ, κ. Αθανασίου Ζεμπίλη, αναφορικά με την “Ειδική πολεοδομική μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του Ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας” σας αναφέρουμε τα κατωτέρω:

Ο Δήμος Χαλκιδέων από την έναρξη της θητείας της παρούσας Δημοτικής αρχής έθεσε σε πρώτη προτεραιότητα την ανάδειξη και προστασία του πολιτιστικού της πλούτου, σε όλα τα επίπεδα και σε όλες τις Δημοτικές ενότητες, θεωρώντας ότι ο σεβασμός στα πεπραγμένα των προγενέστερων δεν είναι απλώς μία πράξη πολιτισμού. Είναι μία υποχρέωση απέναντι στον ίδιο μας τον εαυτό. Απέναντι στην ιστορική συνέχεια και συνείδηση.

Η γειτονιά της Αγίας Παρασκευής παρά το γεγονός ότι αποτέλεσε αντικείμενο της μελέτης αναθεώρησης της Ενότητας της συνοικίας Β’ Χαλκίδας, που εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 639 Δ’/23-7-1997, λανθασμένα εξαιρέθηκε της γενικότερης ρύθμισης, αφού κατά την έγκρισή της υπήρχαν τα θεσμικά εργαλεία που θα μπορούσαν αποτελεσματικά να προλάβουν την απαξίωσή της και να θέσουν τις προϋποθέσεις για την αποτελεσματική ανάδειξη και αξιοποίηση της μοναδικότητας της, με ενεργό προστασία και στόχο τη λειτουργική ένταξη της στις ανάγκες της σύγχρονης πραγματικότητας, αναδεικνύοντας το οικιστικό αυτό σύνολο σε χρήσιμο και αναπόσπαστο στοιχείο της καθημερινότητας και του άμεσου περιβάλλοντός της.

Με την απόφαση Αριθμ.ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 -“Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»”, εγκρίθηκε η εκπόνηση της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δ.Ε. Χαλκίδας, (ΦΕΚ 6046 Β’/20-12-2021/άρθρο 2.Α.80), με Κύριο του προγράμματος χρηματοδότησης και εκτέλεσης το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Επειδή οι κατευθύνσεις του ανωτέρου επιπέδου σχεδιασμού, εν προκειμένω του **υπό εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου**, είναι δεσμευτικές για την ειδική πολεοδομική μελέτη της **γειτονιάς της Αγία Παρασκευής**, η οποία θα καθορίσει όρους δόμησης και λοιπούς όρους και περιορισμούς ή και απαγορεύσεις στις χρήσεις γης και στη δόμηση, καθώς και στην εν γένει άσκηση δραστηριοτήτων και λειτουργιών, για λόγους προστασίας του φυσικού ή πολιτιστικού περιβάλλοντος, θα πρέπει να αναμείνουμε την θεσμοθέτηση του Τ.Π.Σ. για να ολοκληρωθεί και θεσμοθετηθεί και η ειδική πολεοδομική μελέτη

Σχετικά με τις δικές μας ενέργειες, οι υπηρεσίες μας ολοκληρώνουν την δημιουργία των απαραίτητων υποβάθρων που θα αποτελέσουν την βάση για την διαμόρφωση της οριστικής πρότασης (Ισχύον θεσμικό καθεστώς, σχέδιο ρυμοτομίας, επίγεια αποτύπωση, κτηματογράφηση, υψομετρική μελέτη, οικιστικό απόθεμα κλπ)

Θεωρούμε ότι σε συνδυασμό με το αυστηρό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου, θα επιτευχθεί το συντομότερο δυνατό και η θεσμοθέτηση της μελέτης ανάδειξης και προστασίας της περιοχής της Γειτονιάς της Αγίας Παρασκευής, βασιζόμενη πλέον σε πλήρες και ισχυρό θεσμικό πλαίσιο.

Η Δήμαρχος Χαλκιδέων

Ελένη Σ. Βάκα

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ψηφιακά υπογεγραμμένο
από ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΝΤΟΙΜΑ
Ημερομηνία: 2022.03.29
14:37:50 EEST



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Θεοδωράτου & Βέλλιου
Ταχ. Κώδικας : Λαμία 351 33
Πληροφορίες : Α. Παπαθανασίου
Τηλέφωνο : 22310 37963
Email : a.papathanasiou@apdthest.gov.gr

Λαμία, 23-03-2022
Αριθ. Πρωτ.: 53520

ΠΡΟΣ: Δ/ση Διοίκησης Α.Δ.Θ.Στ.Ε.
ntaramar@apdthest.gov.gr

ΚΟΙΝ:

ΘΕΜΑ: Πληροφορίες σχετικά με την υπ. αριθ. 4036/21-3-2022 ερώτηση βουλευτή Α. Ζεμπίλη.

ΣΧΕΤ.: Το από 52720/22-3-2022 έγγραφό σας

Σε συνέχεια του παραπάνω σχετικού, σας γνωρίζουμε ότι τα διαλαμβανόμενα σε αυτό δεν αποτελούν αντικείμενο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Ε.Δ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ.14.1

ΜΕΣ
Ο ΑΝ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

