



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Α. Κανελλοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513559
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypeka.gr



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός : Κανονικό
Προτεραιότητας

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(vouli1@prv.ypeka.gr)

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της με αριθμό 953/14-1-2022 Αναφοράς Βουλευτού Αργολίδας Ιωάννη Ανδριανού»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 953/14-1-2022 (α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/3814/1971/7-4-2022) Αναφορά του κ. Βουλευτού Αργολίδας Ιωάννη Ανδριανού.
2. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
4. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017»
5. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
6. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'16-10-1986), «Για την προστασία του Περιβάλλοντος».
7. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/100553/6414/26-11-2020 έγγραφό μας.
8. Το υπ' αριθμ.9028/20-1-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (α.π.εισερχ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/6138/450/21-1-2022).
9. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/110822/7407/28-1-2022 έγγραφό μας.
10. Το υπ' αριθμ.19562/7-2-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (α.π.εισερχ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/11824/901/8-2-2022).
11. Το υπ' αριθμ. 45500/9-2-2022 έγγραφο του Τμήματος Περ/ντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Αργολίδας (α.π.εισερχ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/13448/979/11-2-2022).
12. Το υπ'αριθμ. 45213/21-3-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου (α.π.εισερχ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/28242/1707/22-3-2022).

Σε απάντηση στην Αναφορά του θέματος (1 σχετ.) και σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι στην Υπηρεσία μας υπεβλήθη από τον Οικιστικό – Εξωραϊστικό - Πολιτιστικό Σύλλογο Κάντιας Ναυπλίου «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ» το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/100553/6414/19-10-2020 αίτημα κατεδάφισης Καταφυγίου Τουριστικών σκαφών προ της Ξενοδοχειακής Μονάδας «ΠΑΛΑΜΙΔΗΣ Α.Ε.», στην περιοχή παραλίας Κάντιας Τ.Κ. Ιρίων Δ.Ε. Ασίνης του Δήμου Ναυπλιέων, στο οποίο αφορά το υπ'αριθμ.19/10-3-2020 πρωτόκολλο κατεδάφισης αυθαίρετης προβλήτας από σκυρόδεμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας.

Κατόπιν αυτού η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της σύμφωνα με το (3) σχετικό ως προς τον συντονισμό των αρμοδίων Υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης, με το υπ'αριθμ.ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/100553/6414/26-11-2020 έγγραφο, (7 σχ.), ζήτησε από τη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, να προβεί σε ενέργειες αρμοδιότητας της ως προς τον προγραμματισμό της εκτέλεσης του υπ'αριθμ.19/10-3-2020 πρωτοκόλλου κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, σε περίπτωση τελεσιδικίας αυτού.

Επίσης ζήτησε από το Τμήμα Περ/ντος & Υδροοικονομίας της Π.Ε. Αργολίδας να προβεί στις δικές του ενέργειες σχετικά με επιβολή κυρώσεων όσον αφορά στην περιβαλλοντική υποβάθμιση σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 1650/1986 ως ισχύει.

Ο Οικιστικός - Εξωραϊστικός - Πολιτιστικός Σύλλογος Κάντιας Ναυπλίου «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ», με το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ110822/7407/22-11-2021 επόμενο αίτημα του ζήτησε από την Υπηρεσία μας ανανέωση των οδηγιών μας προς τη Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, προκειμένου να προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση της κατεδάφισης, με δεδομένο ότι δεν έχει εκδοθεί αναστολή εκτέλεσης του υπ'αριθμ.19/10-3-2020 πρωτοκόλλου κατεδάφισης.

Επακολούθησε το (8) σχετικό έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, στο οποίο μεταξύ άλλων αναφέρεται, ότι σύμφωνα με το υπ'αριθμ.14605 ΑΠΑ 2021/9-3-2021 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας: *«έχουν ασκηθεί ένδικα βοηθήματα καταστρώντας το εν λόγω Πρωτόκολλο Κατεδάφισης μη τελεσίδικο»* και *«δεδομένου ότι η αρμοδιότητα της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου, περιορίζεται στην εκτέλεση κατεδαφίσεων όσων αποφάσεων έχουν καταστεί αμετάκλητες, κι εφόσον δεν έχει μεσολαβήσει νεότερη ενημέρωση από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία για την δικαστική εξέλιξη στην άσκηση ανακοπής, επί της παρούσας η Υπηρεσία δεν νομιμοποιείται να προβεί ή να προγραμματίσει περαιτέρω ενέργειες.»*

Επίσης με το ίδιο έγγραφο (8 σχετικό) επισημαίνεται, ότι: *«Σε κάθε περίπτωση, είναι σε ισχύ αναστολή των κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό σε όλη την ελληνική επικράτεια έως την 31.03.2022, βάσει του άρθρου 111 του Ν. 4850/2021.»*

Κατόπιν αυτών η Υπηρεσία μας με το (9) σχετικό, ενημέρωσε ότι σύμφωνα με την παρ.2β.του άρθρου 58 του οργανογράμματος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, (Π.Δ.132/2017), συντονίζει τις αρμόδιες Υπηρεσίες των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης, καθώς και ότι από τις διατάξεις των άρθρων 4 και 5 του Ν.4495/2017 και σε συνδυασμό με τις μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 125 ως προς τις αρμοδιότητες των υφιστάμενων διοικητικών δομών, προκύπτει ότι η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών αναφέρεται σε *«τελεσίδικα κριθέντα αυθαίρετα»* (εδ. αα, παρ.1, άρθρο 5 Ν.4495/2017).

Με το (10) σχετικό επόμενο έγγραφό της, η Δ/ση Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, ενημέρωσε εκ νέου ότι εξακολουθούν να ισχύουν τα αναφερόμενα στο (8) σχετικό έγγραφό της αναφορικά με τις ενέργειές της για την ιεράρχηση και τον προγραμματισμό εκτέλεσης του με αρ. 19/10.03.2020 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας και ότι σύμφωνα με την ενημέρωση με το υπ'αριθμ.4352 ΑΠΑ 2022/26-1-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Αργολίδας, εφόσον εκκρεμεί η εξέταση από την αρμόδια Δικαστική Αρχή των ένδικων μέσων που έχουν ασκηθεί: *«το εν λόγω Πρωτόκολλο Κατεδάφισης εξακολουθεί να μην είναι τελεσίδικο και ως εκ τούτου η Υπηρεσία δεν νομιμοποιείται να προβεί ή να προγραμματίσει περαιτέρω ενέργειες για την εκτέλεση της κατεδάφισης, δεδομένου ότι η αρμοδιότητά της περιορίζεται στην εκτέλεση των τελεσίδικων αποφάσεων.»*

Επίσης υπενθυμίζει ότι *«...είναι σε ισχύ αναστολή των κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό σε όλη την ελληνική επικράτεια έως την 31.03.2022,βάσει του άρθρου 111 του Ν. 4850/2021.»*

Όσον αφορά στην εφαρμογή κυρώσεων στα πλαίσια της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, το Τμήμα Περ/ντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Αργολίδας σε συνέχεια των (7) και (9) σχετικών εγγράφων μας, ενημέρωσε με το (11) σχετικό, ότι για το εν λόγω αυθαίρετο λιμενικό έργο, στα πλαίσια του Ν.1650/1986 και του άρθρου 20 του Ν.4014/2011, διενεργήθηκαν περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις και υπεβλήθησαν οι προβλεπόμενες από την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία διοικητικές κυρώσεις με τις με αρ. πρ. 127111/2289/25.05.2016 (ΑΔΑ: 79ΥΛ7Λ1-ΞΟΦ) και αρ. πρ.62357/1099/27.03.2017 (ΑΔΑ:ΩΤΖΙ7Λ1-5ΥΞ) Αποφάσεις Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, ενημερώνοντας και διαβιβάζοντας το φάκελο της υπόθεσης στις αρμόδιες εμπλεκόμενες Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, της Περιφερειακής Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας Πελοποννήσου Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου /Αυτοτελές Γραφείο Αργολίδας, του Λιμεναρχείου Ναυπλίου και του Δήμου Ναυπλιέων, καθώς επίσης διαβιβάστηκε ο φάκελος της υπόθεσης στον Γενικό Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης και στις Εισαγγελικές Αρχές.

Επιπρόσθετα, όπως προκύπτει από την ενημέρωση με το (11) σχετικό, με την αρ.21396/6-12-2018 Απόφαση Υπουργού Τουρισμού (ΦΕΚ 5752Β΄) ανακλήθηκε τόσο η απόφαση χωροθέτησης του εν λόγω καταφυγίου τουριστικών σκαφών, όσο και η παραχώρηση της χρήσης και εκμετάλλευσής του.

Ακολούθως, με το (12) σχετικό επόμενο έγγραφο της Δ/σης Τεχνικού Ελέγχου Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδος & Ιονίου, γνωστοποιήθηκε στον Οικιστικό – Εξωραϊστικό - Πολιτιστικό Σύλλογο Κάντιας Ναυπλίου «ΚΥΑΝΗ ΑΚΤΗ», η δυνατότητα υλοποίησης της κατεδάφισης αυθαιρέτων κτισμάτων σε κοινόχρηστους χώρους με διάθεση μέσω από οποιονδήποτε τρίτο, σε περιπτώσεις τελεσίδικων Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης, ύστερα από την έκδοση σχετικής Απόφασης από τον Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και κατόπιν αιτήματος του ενδιαφερόμενου ιδιώτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 του άρθρου 393 του ΚΒΠΝ (ΦΕΚ 580 Δ΄/1991) και της με αρ.6/2011 (ΑΔΑ :4 Α3Θ0-Σ) Εγκυκλίου Υ/Π.ΕΝ.

Τέλος επισημαίνεται ότι σύμφωνα με το άρθρο 7 του Ν.4918/2022 (ΦΕΚ 68 Α΄) είναι σε ισχύ αναστολή των κατεδαφίσεων αυθαιρέτων κατασκευών σε αιγιαλό σε όλη την ελληνική επικράτεια έως την 31.10.2022.

**Η Διευθύντρια του Σώματος
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας**

Σ. Ελευθεριάδου

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Α. Κανελλοπούλου