



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 21/4/2022
Αρ. πρωτ.: 382/74567

ΠΡΟΣ:
Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Α.

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην υπ' αριθμ. πρωτ. 1795/18-3-2022 Αναφορά

Σχετικά με την παραπάνω Αναφορά που κατέθεσε ο Βουλευτής **κ. Ζ. Τζηκαλάγιας**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 παρ.1 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65/28.03.2022) "Διατάξεις για την κτήση οικοπέδων βάσει του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος - Τροποποίηση παρ. 16 και 16α άρθρου 36 ν. 4061/2012", όπως τροποποίησε το άρθρο 16 εδάφ α' και β' του ν. 4061/2012: «Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, διατηρεί την κυριότητα του οικοπέδου που δικαιώθηκε, καταργουμένου κάθε όρου και περιορισμού του δικαιώματος κυριότητας, εφόσον καταβάλλει πρόστιμο ίσο με το ένα τρίτο (1/3) της αντικειμενικής αξίας του οικοπέδου. Για το σκοπό αυτόν διενεργείται αυτοψία από υπάλληλο της Περιφερειακής Ενότητας, στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο και συντάσσεται έκθεση με την οποία βεβαιώνεται η παράβαση του σχετικού όρου του προεδρικού διατάγματος. Η αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας βεβαιώνει το πρόστιμο στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία. Το πρόστιμο αποτελεί έσοδο της Περιφέρειας και καταβάλλεται σε δύο άτοκες δόσεις, η πρώτη μέχρι 31.12.2023 και η δεύτερη μέχρι 31.12.2025.».

Επιπρόσθετα, σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν. 4916/2022 (ΦΕΚ Α' 65/28.03.2022), η προθεσμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος της παρ. 16α του άρθρου 36 του ν. 4061/2012, παρατείνεται από τη λήξη της, στις 22.3.2022, έως τις 22.3.2027 και η παρ. 16α διαμορφώνεται ως εξής:

«16α. Όποιος απέκτησε οικόπεδο κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος και δεν τήρησε τους όρους που προβλέπονται στις παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 αυτού, όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 3147/2003, εφόσον και εξακολουθεί να είναι κάτοχος, ο ίδιος ή οι κληρονόμοι του, του ανωτέρω οικοπέδου, μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του έως τις 22.3.2027».

Ως εκ τούτου, με την ως άνω πρόσφατη τροποποίηση των άρθρων 16 και 16α του Ν. 4061/2012 από την διάταξη του άρθρου 88 του Ν. 4916/2022, δίνεται εκ νέου παράταση της προθεσμίας

ανέγερσης κατοικίας για τους ιδιοκτήτες που απέκτησαν οικόπεδα κατ'εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :
Βουλευτή κ. Ζ. Τζηκαλάγια