



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 21/4/2022
Αρ. πρωτ.: 283/51510

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο σε ακίνητα»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3501/23-2-2022

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. **Σπ. Λάμπας**, για τα θέματα της αρμοδιότητάς μας, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το αριθμ. πρωτ. 91169/08-03-2022 έγγραφο του Τμήματος Τοπογραφίας και Διαχείρισης Ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας Καρδίτσας, η εν λόγω Υπηρεσία «... ξεκίνησε έρευνα ώστε να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 22, Μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο του Ν. 4061/2012 και δη της παρ. 1. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του το απέκτησε: αα) με νόμιμο τίτλο, από επαχθή αιτία, με την προϋπόθεση ότι ο τίτλος του μεταγράφηκε έως την 5.6.1993, εκτός αν κατά τη κτήση της νομής βρισκόταν σε κακή πίστη. Σε κακή πίστη βρισκόταν ο νομέας αν δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 1042 του Αστικού Κώδικα. Στο χρόνο νομής προσμετράται και ο χρόνος νομής του δικαιοπαρόχου του που διανύθηκε με τις ίδιες προϋποθέσεις, για τα εν λόγω ακίνητα».

Σε περίπτωση, λοιπόν, που διαπιστωθεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής του παραπάνω άρθρου, θα ενημερωθεί άμεσα το κατά τόπον αρμόδιο γραφείο του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, προκειμένου να ενεργήσει ό,τι είναι απαραίτητο για να αρθεί η αμφισβήτηση για όσα ακίνητα αφορά.

Σημειώνεται ότι δεν εντοπίζεται ανάγκη άμεσης ανάληψης νομοθετικής πρωτοβουλίας, καθώς, όπως ήδη επισημαίνεται και στην ερώτηση, η Πολιτεία έχει ήδη εξασφαλίσει επί της ουσίας τα δικαιώματα των πολιτών, οι οποίοι, με τα δεδομένα που τέθηκαν υπόψη, φαίνεται ότι θα δικαιωθούν.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Υπουργείο Δικαιοσύνης
Γραφείο κ. Υπουργού
2. Υπουργείο Οικονομικών
Γραφείο κ. Υπουργού
3. Υπουργείο Εσωτερικών
Γραφείο κ. Υπουργού
4. Βουλευτή κ. Σπ. Λάτσα