



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 263

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**

ΚΟΙΝ:

1. Βουλευτή κ. Νεκτάριο Σαντορινιό
2. Βουλευτή κα Σία Αναγνωστοπούλου
3. Βουλευτή κ. Κώστα Ζαχαριάδη
4. Βουλευτή κ. Σωκράτη Φάμελλο
5. Υπουργείο Εσωτερικών
6. Υπουργείο Οικονομικών
7. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
8. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη
9. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4477/5.4.2022 Ερώτηση με θέμα:
«Όργιο αυθαίρετων κτισμάτων σε αιγιαλούς και παραλίες της Ρόδου. Τα αυθαίρετα απειλούν το νησί και τις νόμιμα λειτουργούσες επιχειρήσεις»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4477/5.4.2022 Ερώτησης των Βουλευτών κ.κ. Νεκταρίου Σαντορινιού, Σίας Αναγνωστοπούλου, Κώστα Ζαχαριάδη και Σωκράτη Φάμελλο, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠΠΟΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Στην υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών» (ΦΕΚ 1864/Β/15-05-2020) περιλαμβάνονται οι περιοχές για τις οποίες απαιτείται σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων οργάνων του ΥΠΠΟΑ για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είτε η μίσθωση γίνεται κατόπιν δημοπρασίας, είτε απευθείας, με προτιμησιακό δικαίωμα. Στο Παράρτημα την ανωτέρω ΚΥΑ περιλαμβάνονται οι περιοχές της Ρόδου, για τις οποίες προαπαιτείται έγκριση του ΥΠΠΟΑ για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού. Για τον λόγο αυτό, οι ενδιαφερόμενοι και οι αρμόδιοι φορείς υποχρεούνται της έγκαιρης υποβολής σχετικού αιτήματος στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, ώστε να υπάρξει επαρκής χρόνος για να εξεταστεί από τις συναρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟΑ.

Αναφορικά με τις αναφερόμενες στην Ερώτηση περιοχές διευκρινίζονται τα ακόλουθα:
Λίνδος, Μεγάλη Παραλία:

Σε ότι αφορά στις αυθαίρετες κατασκευές που έχουν τοποθετηθεί στην μεγάλη παραλία της Λίνδου, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου εξέδωσε το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/136199/30.03.2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών προς το Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου για αυθαίρετη τοποθέτηση τεσσάρων μεταλλικών οικίσκων και ξύλινων σκιάστρων στην ΚΜ 185 γαιών Λίνδου, εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Λίνδου (ΦΕΚ 1786/Β/2.12.2003). Επιπλέον, σύμφωνα με την Εφορεία, παραμένει σε ισχύ το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/259369/04.06.2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών, για αυθαίρετες εργασίες καθαρισμού και διαμόρφωσης με εκσκαπτικό μηχάνημα στην ανωτέρω κτηματολογική μερίδα. Για τα παραπάνω ενημερώθηκε το Αστυνομικό Τμήμα Νοτίας Ρόδου στο Γεννάδι με το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/71953/21.02.2022 έγγραφο της Εφορείας (υπ' αρ. 71953/21.02.2022 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου).

Λίνδος, θέση «Μικρός Γιαλός» στην Παραλία Αγίου Παύλου

Η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου ενημέρωσε στις 22.06.2021, μέσω ηλεκτρονικού μηνύματος την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου Α', ότι πριν της δημοπράτησης για την παραχώρηση τροχήλατου αναψυκτηρίου στην περιοχή Αγίου Παύλου Λίνδου, απαιτείται η κατά νόμον γνωμοδότηση από τα αρμόδια όργανα του ΥΠΠΟΑ (θέση Α7 στην με κωδικό ΔΩΔ21_43 (LIND7) – ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ 1 στην με αρ. 7.6.2021/οε 40877 ΕΞΕ Διακήρυξη Δημοπρασίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Α', με ΑΔΑ: 65ΓΕΗ-ΓΜ2).

Στις 5.08.2021, κατόπιν καταγγελίας για εκβραχισμούς στη θέση «Μικρός Γιαλός» στον όρμο του Αγίου Παύλου στη Λίνδο, η Εφορεία εξέδωσε το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/375700/5.08.2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών κατά του φερόμενου ενοικιαστή του χώρου. Ακολούθως, η Διεύθυνση Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ρόδου, με το υπ' αρ. 3228/27.08.2021 έγγραφό της, ζήτησε επίσης τη συνδρομή του Αστυνομικού Τμήματος Νοτίας Ρόδου για την άμεση διακοπή κάθε εργασίας εκβραχισμού της παραλίας. Ακολούθησε η έκδοση Σημάτων Διακοπής Εργασιών για αυθαίρετους εκβραχισμούς και κατασκευές εντός του αιγιαλού στην παραλία Μικρός Γιαλός (αρ. ΥΠΠΟΑ/557112/17.11.2021, ΥΠΠΟΑ/67088/17.02.2022 και ΥΠΠΟΑ/150369/6.04.2022) και ζητήθηκε η συνδρομή του Αστυνομικού Σταθμού Λίνδου και του Αστυνομικού Τμήματος Νοτίας Ρόδου. Τα ανωτέρω Σήματα Διακοπής Εργασιών παραμένουν σε ισχύ.

Λίνδος, Παραλία Αγίου Παύλου

Κατόπιν του υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/175815/19.04.2021 Σήματος Διακοπής Εργασιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, σχετικά με για αυθαίρετες χωματουργικές εργασίες και τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία του Αγίου Παύλου Λίνδου, κατατέθηκε στις 21.04.2021 από τον φερόμενο ενοικιαστή του χώρου αίτημα για την «Παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας στην παραλία του Αγίου Παύλου στη Λίνδο Ρόδου».

Χαράκι Μαλώνας, παραλία Αγίας Αγάθης

Η παραλία της Αγίας Αγάθης εμπίπτει στα όρια της Ζώνης Α' Απολύτου Προστασίας του Αρχαιολογικού Χώρου στο Χαράκι Μαλώνας νήσου Ρόδου (αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΑΧΜΑΕ/83552/41374/3004/1366/21-05-2013 Υ.Α., ΦΕΚ 220/ΑΑΠ/02-06-2013). Τη θερινή περίοδο προσελκύει πλήθος λουομένων, για την εξυπηρέτηση των οποίων το 2020 η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου, συναίνεσε για την υπό όρους παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων, βάσει της υπ' αρ. 47458 ΕΞ 2020/15-05-2020 Κ.Υ.Α. (αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/360921/254001/7611/1407/10-07-2020, Απόφαση της ΕΦΑ Δωδεκανήσου, ΑΔΑ: 6Τ6Ε4653Π4-Ν9Β).

Δεδομένου ότι η Εφορεία ενημερώθηκε από το Αστυνομικό Τμήμα Αρχαγγέλου για επιχειρούμενη παράνομη εγκατάσταση οικίσκων με στέγαστρα, εξέδωσε Σήμα Διακοπής Εργασιών (υπ' αρ. 142384/01-04-2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών) και διενήργησε αυτοψία, κατά την οποία διαπίστωσε την εγκατάσταση στην παραλία δύο λυόμενων οικίσκων, μπροστά στους οποίους έχουν κατασκευαστεί μεγάλα ξύλινα στέγαστρα. Τα αποτελέσματα της αυτοψίας απεστάλησαν στο Αστυνομικό Τμήμα Αρχαγγέλου και κοινοποιήθηκαν σε όλους τους συναρμόδιους φορείς, προκειμένου να προχωρήσουν σε ενέργειες αρμοδιότητάς τους για την

απομάκρυνση των κατασκευών και την αποκατάσταση του χώρου στην πρότερη μορφή του (147521/11-04-2022 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου).

Παραλία Γλύστρα Λάρδου:

Η παραλία Γλύστρα βρίσκεται εντός του θεσμοθετημένου αρχαιολογικού χώρου Λάρδου (ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/43015/2237/4-9-2000 Υ.Α.- ΦΕΚ1170/τ.Β'/22-9-00), αμέσως βόρεια της χερσονήσου Κουκούμια.

Το 2017, έπειτα από αίτημα του Δήμου Ρόδου, εγκρίθηκε από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου η εκχώρηση της παραλίας Γλύστρα, έως το τέλος του έτους, για τη λειτουργία μικρής τροχήλατης καντίνας, δύο θέσεις ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής. Το 2018 εγκρίθηκε μία θέση ομπρελοκαθισμάτων και μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής. Το 2021 ο Δήμος Ρόδου κατέθεσε αίτημα για την έγκριση εκχώρησης αιγιαλού και παραλίας για απλή χρήση, που αφορούσε σε μία θέση εκμίσθωσης μέσων θαλάσσιας αναψυχής και σε μία θέση ομπρελοκαθισμάτων. Το ανωτέρω αίτημα απορρίφθηκε με την υπ' αριθ. 491915/25.10.2021 Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς.

Την 26η Φεβρουαρίου 2021, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου διαπίστωσε, κατόπιν αυτοψίας, την έναρξη εργασιών για την κατασκευή εξέδρας στην παραλία Γλύστρα και προχώρησε στην έκδοση Σήματος Διακοπής Εργασιών προς την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου (αρ. 77443/26-2-2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου), σε συνέχεια του οποίου εκδόθηκε η υπ' αρ. Α21/905 από 7-4-2021 παραγγελία της Εισαγγελίας Πλημμελειοδικών Ρόδου. Πέραν του Σήματος Διακοπής Εργασιών, το οποίο παραμένει σε ισχύ, η Εφορεία Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου ζήτησε από τον Δήμο Ρόδου και την ΚΥΔ πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενη εκχώρηση της παραλίας χωρίς να έχει προηγηθεί άδεια του ΥΠΠΟΑ, και από τις αρμόδιες εταιρείες ύδρευσης και ηλεκτροδότησης την άμεση διακοπή των παροχών και την κοινοποίηση του ονόματος των δικαιούχων. Στις 11 Ιουνίου εκδόθηκε πρωτόκολλο κατεδάφισης από την ΚΥΔ, ενώ πρόσφατα ξεκίνησε έρευνα ιδιοκτησιακού καθεστώτος για τη συγκεκριμένη υπόθεση από τους αρμόδιους φορείς και εκδόθηκε Πρωτόκολλο Κατεδάφισης από τον Δήμο Ρόδου.

Αναφορικά με το αίτημα κατάθεσης εγγράφων επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

1. Το υπ' αρ. 136199/30.03.2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για τη μεγάλη παραλία της Λίνδου.
2. Το υπ' αρ. 259369/04.06.2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για τη μεγάλη παραλία της Λίνδου.
3. Το υπ' αρ. 71953/21.02.2022 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για τη μεγάλη παραλία της Λίνδου.
4. Το από 22.06.2021 ηλεκτρονικό μήνυμα της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δωδεκανήσου.
5. Το υπ' αρ. 375700/5.08.2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για αυθαίρετους εκβραχισμούς στον Μικρό Γιαλό της παραλίας του Αγίου Παύλου στη Λίνδο
6. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/557112/17.11.2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για αυθαίρετους εκβραχισμούς και κατασκευές εντός του αιγιαλού στον Μικρό Γιαλό της παραλίας του Αγίου Παύλου στη Λίνδο.
7. Το υπ' αρ. 67088/17.02.2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για αυθαίρετους εκβραχισμούς και κατασκευή τοιχίων στον Μικρό Γιαλό της παραλίας του Αγίου Παύλου στη Λίνδο.
8. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/150369/6.04.2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου για αυθαίρετες εργασίες στον Μικρό Γιαλό της παραλίας του Αγίου Παύλου στη Λίνδο.
9. Το υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/175815/19.04.2021 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου σχετικά με αυθαίρετες εργασίες και τοποθέτηση ομπρελοκαθισμάτων στην παραλία του Αγίου Παύλου Λίνδου.
10. Η υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΔΩΔ/ΤΠΚΑΜ/360921/254001/7611/1407/10-07-2020 (ΑΔΑ: 6Τ6Ε4653Π4-Ν9Β) Απόφαση της ΕΦΑ Δωδεκανήσου «Έγκριση παραχώρησης δικαιώματος απλής χρήσης της παραλίας της Αγίας Αγάθης στο Χαράκι Μαλώνας, εντός Ζώνης προστασίας Α'».

11. Το υπ' αρ. 142384/01-04-2022 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου σχετικά με τις αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Αγίας Αγάθης.

12. Το υπ' αρ. 147521/11-04-2022 έγγραφο της ΕΦΑ Δωδεκανήσου σχετικά με τις αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Αγίας Αγάθης.

13. Η υπ' αρ. 491915/25.10.2021 (ΑΔΑ: Ω5Χ14653Π4-Ξ30) Απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς περί μη έγκρισης παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε τρίτους εντός των κηρυγμένων χώρων Αρχαγγέλου και Πυλώνα - Λάρδου νήσου Ρόδου.

14. Το υπ' αρ. 77443/26-2-2021 Σήμα Διακοπής Εργασιών της ΕΦΑ Δωδεκανήσου σχετικά με τις αυθαίρετες κατασκευές στην παραλία Γλύστρα Ρόδου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΠΚ
3. ΔΙΠΚΑ
4. ΕΦΑ Δωδεκανήσου