



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
3. Γραφείο Υπηρεσιακού Γραμματέα
4. Γενική Δ/ντρια Χωρικού Σχεδιασμού

Θέμα : Η με αρ.3824/11-03-22 ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Περιβάλλοντος & Ενέργειας

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3824/11-03-22 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/24567/349/14-03-22)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτή προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με τη δυνατότητα σωστικών παρεμβάσεων στο «Κτήριο Ασάνη» στην Κέρκυρα, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Καταρχάς, το εν λόγω κτίριο αποτελεί διατηρητέο μνημείο, κηρυγμένο από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.

Γενικώς, σχετικά με τη διαχείριση και αντιμετώπιση των επικίνδυνων οικοδομών, ισχύουν τα άρθρα 421-433 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) (ΦΕΚ580/Δ/1999). Ειδικότερα η διαδικασία άρσης κινδύνου σε επικινδύνως ετοιμόρροπα κτίρια προβλέπεται στο άρθρο 428 του Κ.Β.Π.Ν.

Επιπλέον και όσον αφορά τα μέτρα σωστικών παρεμβάσεων, το νέο νομοσχέδιο του Υ.Π.Ε.Ν, για την αστική ανάπτυξη και αναζωογόνηση, το οποίο πρόκειται να τεθεί σύντομα σε δημόσια διαβούλευση, περιλαμβάνει, μεταξύ άλλων, νέο πλαίσιο, όπου δίνεται η δυνατότητα παρέμβασης για την αποκατάσταση και επανάχρηση των εγκαταλελειμμένων κτισμάτων ή τμημάτων κτισμάτων, τα οποία εντοπίζονται σε φορέα διαχείρισης, υπό ειδικώς οριζόμενες προϋποθέσεις.

Στόχος είναι να αποφευχθεί ή να αρθεί ο κίνδυνος για τη δημόσια υγεία και την ασφάλεια που προκαλείται από τα εγκαταλελειμμένα κτίσματα, η αναβάθμιση των περιοχών με πλήθος τέτοιων κτιρίων, η αξιοποίηση των ήδη υφιστάμενων κτισμάτων, η προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

Επίσης, το Υ.ΠΕΝ ανακοίνωσε σε δελτίο τύπου της 2-3-22, την έναρξη του προγράμματος «Παρεμβάσεις με στόχο τη βελτίωση του Δημόσιου Χώρου». Πρόκειται για ένα πρόγραμμα που έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, με συνολικό προϋπολογισμό 204 εκατ. ευρώ, το οποίο απευθύνεται στους Δήμους και τις Περιφέρειες της χώρας, για την υποβολή σχετικών προτάσεων χρηματοδότησης. Το πρόγραμμα έχει στόχο τη δημιουργία συνθηκών αστικής αναζωογόνησης με σημαντικά περιβαλλοντικά και αναπτυξιακά οφέλη για τις τοπικές κοινωνίες.

Ανάμεσα στις παρεμβάσεις, που θα πρόκειται υλοποιηθούν στα πλαίσια του προγράμματος, είναι η επαναχρησιμοποίηση του κτιριακού αποθέματος των πόλεων, με δράσεις όπως η αποκατάσταση και επανάχρηση κτιρίων ιδιαίτερης αρχιτεκτονικής αξίας (διατηρητέα ή μη) καθώς και κάθε άλλου ανενεργού κτιριακού αποθέματος, όπως και η αισθητική, λειτουργική και στατική αναβάθμιση κτιρίων ή / και ολόκληρων κτιριακών συνόλων.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/σης
3. Τμήμα Β΄
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/σης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**