



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Χριστίνα Λιώνη

Τηλέφωνα: 213-1513853

E-mail: ch.lioni@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.: Παρατίθεται Πίνακας

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων»

ΣΧΕΤ: Η με αριθμό πρωτ. 4196-170/24-3-2022 Ερώτηση και Αίτηση Κατάθεσης Εγγράφων

Σε απάντηση της Ερώτησης & ΑΚΕ που κατατέθηκε στη Βουλή των Ελλήνων από τους αναφερόμενους στον Πίνακα Κοινοποιήσεων Βουλευτές, σας γνωστοποιούμε τα κάτωθι:

Επί της αρχής σημειώνουμε ότι η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/21933/89/4-3-2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση «*Τροποποίηση της υπό στοιχεία 109171ΕΞ2019/2-10-2019 απόφασης των Υπουργών Οικονομικών, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Πολιτισμού και Αθλητισμού «Έγκριση Πολεοδομικών Μελετών των περιοχών προς πολεοδόμηση Α-Π1, Α-Π2, Α-Π3, Α-Π4, Α-Π5, Α-Π6 και ΠΜ-Π1 του Μητροπολιτικού Πόλου Ελληνικού-Αγίου Κοσμά και των περιβαλλοντικών όρων της εφαρμογής του Σχεδίου Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης ως προς τις περιοχές αυτές» (Β' 3687/3-10-2019) ως προς τις περιοχές προς πολεοδόμηση Α-Π4 και ΠΜ-Π1.» (ΦΕΚ Β' 1219/16.03.2022) έχει εκδοθεί από τα αρμόδια πρόσωπα, με την διαδικασία που προβλέπεται στον ν. 4062/2012 και αφού πρώτα έχουν ληφθεί όλες οι εισηγήσεις και γνώμες οι οποίες απαιτούνται σχετικά. Ειδικότερα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 4062/ 2012 «*Αξιοποίηση του πρώην Αεροδρομίου Ελληνικού - Πρόγραμμα ΗΛΙΟΣ - Προώθηση της χρήσης ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/28/ΕΚ) - Κριτήρια Αειφορίας Βιοκαυσίμων και Βιορευστών (Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/30/ΕΚ)*» (Α' 70) η μόνη εισήγηση που προβλέπεται από την ειδική νομοθεσία για το Ελληνικό είναι αυτή του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης της Δημόσιας Περιουσίας (ΚΣΔΑΔΠ), η οποία εκδόθηκε νομίμως.*

Περαιτέρω και αναφορικά με τις εισηγήσεις προς το ΚΣΔΑΔΠ σημειώνεται ότι το Γραφείο Ελληνικού δεν γνωμοδότησε στο πλαίσιο της τροποποίησης της ΚΥΑ, αλλά σύμφωνα με τις αρμοδιότητές του (άρθρο 6 παρ. 2Α περ. β' και γ' ν.4062/2012), α) διαβίβασε τις σχετικές αιτήσεις της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. και β) λειτούργησε ως γραμματεία του Κεντρικού Συμβουλίου Διοίκησης για την Αξιοποίηση της Δημόσιας Περιουσίας. Το ΚΣΔΑΔΠ είχε στη διάθεσή του τη με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/117094/4492/-7-12-2021 (Α.Π ΥΠΟΙΚ 156301 ΕΙ 2021) εισήγηση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, στην αρμοδιότητα του οποίου υπάγονται, μεταξύ άλλων, όλες οι αρμόδιες Διευθύνσεις (Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γραφείο Ελληνικού).

Στο ΚΣΔΑΔΠ συμμετέχει και ο Γενικός Γραμματέας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΥΠΠΟΑ) ως εκπρόσωπός του. Κατά τη συνεδρίαση ζήτησε ρητά να ληφθεί υπόψη και η σχετική απόφαση του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου (ΚΑΣ) επί του θέματος. Κατόπιν τούτου, η εισήγηση του ΚΣΔΑΔΠ ρητά αναφέρει ότι έχει λάβει υπόψη του την από 07.12.2021 ομόφωνη απόφαση του ΚΑΣ επί του ίδιου θέματος. Την ίδια ομόφωνη απόφαση του ΚΑΣ επικαλείται και η αναφερόμενη υπ' αρ. 553770/17.12.2021 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού. Εκ του θεσμικού πλαισίου δεν προκύπτει ότι η απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού οφείλει να προηγείται της συνεδρίασης του ΚΣΔΑΔΠ, αφ' ης στιγμής μάλιστα το ΥΠΠΟΑ εκπροσωπείται στο Συμβούλιο και αυτό έχει λάβει ήδη υπόψη του την αντίστοιχη απόφαση του ΚΑΣ. Σε κάθε περίπτωση, εν προκειμένω η απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού προηγείται της έκδοσης της ΚΥΑ, η δε Υπουργός Πολιτισμού συνυπογράφει και την ΚΥΑ.

Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 1 του ν.4014/2011 «*Σε περίπτωση διαφοροποίησης του σχεδιασμού περιβαλλοντικά αδειοδοτημένου έργου ή δραστηριότητας σε στάδια της τεχνικής μελέτης που έπονται της έκδοσης ΑΕΠΟ, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας δύναται, πριν από την έναρξη της κατασκευής, να υποβάλει Φάκελο Συμμόρφωσης Τελικού Σχεδιασμού, όπως αυτός καθορίζεται στην παράγραφο 7 του άρθρου 11 του παρόντος, με τον οποίο τεκμηριώνεται ότι δεν επέρχονται σημαντικές αρνητικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και, επομένως, εξασφαλίζεται η συμμόρφωση με την ισχύουσα ΑΕΠΟ. Ο φάκελος αυτός αποτελεί στοιχείο για την ενημέρωση του φακέλου της ΜΠΕ*». Η υποβολή της σχετικής αίτησης από την ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. συνοδευόταν από τον σχετικό φάκελο συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν.4014/2011. Επομένως, και δεδομένου ότι οι αλλαγές που επήλθαν ήταν σημειακές και προέκυψαν από την πρόοδο του σχεδιασμού και την ωρίμανση των μελετών, ακολουθήθηκε η νόμιμη διαδικασία. Αυτό επιβεβαιώνεται και από το ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29755/1988 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, όπου βεβαιώνεται, ότι έχει κατατεθεί ο σχετικός φάκελος συμμόρφωσης και δεν απαιτείται οποιαδήποτε περαιτέρω ενέργεια. Η σημειακή αύξηση του συντελεστή δόμησης οφείλεται στην μείωση της επιφάνειας των αντίστοιχων Ο.Τ., λόγω αύξησης των κοινόχρηστων χώρων (με την δημιουργία νέου πεζοδρόμου και την σημαντική διαπλάτυνση άλλου π.χ.), ώστε μαθηματικά να προκύψει η ίδια δόμηση με την αρχικά εγκριθείσα. Ακόμη και έτσι εν τούτοις, η συνολική δόμηση είναι ελαφρώς μικρότερη της αρχικά εγκριθείσας. Κατά τα λοιπά, δεν επέρχεται καμία αλλαγή από περιβαλλοντικής πλευράς, ο κοινόχρηστος χώρος πρασίνου προστατεύει ακόμα αποτελεσματικότερα, ενώ συγχρόνως προσφέρει περισσότερες ευκαιρίες σκίασης, ξεκούρασης, στάσης των πολιτών κ.λπ. Σε κάθε περίπτωση στο ΚΣΔΑΔΠ συμμετείχε και ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ. Η δε ΚΥΑ περιλαμβάνει εξαντλητικούς όρους για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς, όπως και την υπογραφή Μνημονίου Συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και του επενδυτή. Συνεπώς, θα εξετασθεί με κάθε λεπτομέρεια από τις αρμόδιες υπηρεσίες του ΥΠΕΝ και του ΥΠΠΟΑ η λειτουργικότητα του εν λόγω κοινόχρηστου χώρου με γνώμονα πάντα το δημόσιο συμφέρον.

Επί της αναφοράς ότι «με την μεταφορά του Γραφείου Ελληνικού στο ΥΠΕΝ, ενώ το Κεντρικό Συμβούλιο Διοίκησης παραμένει στο Υπουργείο Οικονομικών, δημιουργείται επιπλέον ζήτημα και μη χρηστής διοίκησης και αλληλοεπικάλυψης αρμοδιοτήτων» σημειώνουμε ότι η μεταφορά ήταν επιβεβλημένη, καθώς οι μετοχές της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. έχουν πλέον μεταβιβαστεί και τα βασικά θέματα του Γραφείου Ελληνικού είναι αρμοδιότητας του ΥΠΕΝ. Παρ' όλα αυτά όχι μόνο δεν τίθεται θέμα επικάλυψεων αλλά αντιθέτως, η διατήρηση της αρμοδιότητας του ΚΣΔΑΔΠ για εισήγηση για τις τυχόν τροποποιήσεις εξασφαλίζει την πλήρωση των σκοπών του ν. 4062/2012 και την ικανοποίηση του ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος. Κι αυτό διότι η διευρυμένη σύνθεσή του μπορεί να σταθμίσει και να λάβει υπόψη της όλες τις σχετικές παραμέτρους σε μια τόσο πρωτοποριακή για τα ελληνικά δεδομένα ανάπτυξη.

Ως προς την αναφορά ότι «η πρόσβαση των πολιτών στην παραλία θα καταστεί από δύσκολη έως αδύνατη» σημειώνουμε ότι με τον νέο, συνολικό σχεδιασμό της ΠΜ-Π1 η πρόσβαση στην παραλία ενισχύεται και διευκολύνεται σημαντικά, ειδικότερα:

Ο κεντρικός πεζόδρομος (πλάτους 56 μέτρων) που ξεκινάει από την Λ. Βουλιαγμένης και διέρχεται από το Πάρκο συνεχίζει μέχρι την παραλία και το ακρωτήριο του Αγίου Κοσμά. Επιπροσθέτως, την συγκεκριμένη περιοχή κατοικίας του παρακτίου μετώπου τέμνουν τέσσερις κάθετοι πεζόδρομοι που οδηγούν στην παραλία. Το προτεινόμενο δίκτυο κοινόχρηστων πεζοδρόμων διατρέχει το σύνολο της έκτασης, παρέχοντας πολλές εγκάρσιες προσβάσεις από τον μητροπολιτικό ποδηλατόδρομο προς την κοινόχρηστη παραλία μέσω και του νέου κοινόχρηστου χώρου πρασίνου. Η αλλαγή του βασικού δρόμου που διέσχιζε την περιοχή αυτή (πλάτους 21 μέτρων) σε πεζόδρομο, συγκρίσιμο με τους εμβληματικότερους πεζοδρόμους της Χώρας (π.χ. η Διονυσίου Αρεοπαγίτου έχει πλάτος 20-25μ.) αποτελεί την πιο κρίσιμη ρύθμιση του σχεδιασμού. Ουσιαστικά, η εν λόγω ρύθμιση αποτελεί τμήμα της ευρύτερης τροποποίησης που αποσκοπεί στην ενίσχυση του ήπιου χαρακτήρα της ΠΜ-Π1 και την μετατροπή της σε μια περιοχή ελεύθερη από αυτοκίνητα, με ενίσχυση της πεζής μετακίνησης και αύξηση των χώρων πρασίνου. Αυξάνονται, έτσι, συνολικά οι κοινόχρηστοι χώροι της περιοχής αφού προστίθενται περισσότερα από τρεις χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα κοινόχρηστων χώρων. Αν εξετάσει κανείς το σύνολο των τροποποιήσεων θα διαπιστώσει ότι μόνο στην ΠΜ-Π1 οι ΚΧ χώροι αυξάνονται κατά 3.315,28 τ.μ. και οι ΚΧ Πρασίνου κατά 3.402,26 τ.μ.

Βάσει του πλέγματος αυτών των τροποποιήσεων, περιορίζεται καταρχάς η διέλευση των οχημάτων, ενισχύεται η ανεμπόδιστη κυκλοφορία πεζών και ποδηλάτων και αυξάνονται οι κοινόχρηστοι πράσινοι και ελεύθεροι χώροι στο παράκτιο μέτωπο. Με την τροποποίηση της σχετικής ΚΥΑ, όχι μόνο δεν εμποδίζεται η πρόσβαση των πολιτών στην παραλία αλλά αντιθέτως ενισχύεται δραστικά, αφού δημιουργείται ένα ενιαίο μέτωπο δημόσιου κοινόχρηστου χώρου μεταξύ των κατοικιών και της παραλίας. Παράλληλα, από τον αστικό σχεδιασμό προβλέπονται διαδρομές πεζού, ποδηλάτου, σημεία στάσης και γενικότερα διαμορφώσεις που καθιστούν ελκυστικότερη την πρόσβαση στο ευρύ κοινό. Οι παραπάνω ρυθμίσεις ενισχύουν το δίκτυο πεζοδρόμων συνολικά στην περιοχή ΠΜ-Π1, την σύνδεση με την παραλία και τους αρχαιολογικούς χώρους και συμβάλλουν στην περαιτέρω ανάδειξη αυτών, στο πλαίσιο μιας ολοκληρωμένης πολεοδομικής παρέμβασης βάσει των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας. Στους δε κοινόχρηστους χώρους έχουν δικαίωμα πρόσβασης όλοι οι πολίτες. Επιπροσθέτως, η συνένωση του νέου χώρου πρασίνου με τον υφιστάμενο, δημιουργεί ένα νέο «πάρκο» έκτασης πάνω από 8 στρέμματα, το οποίο αποτελεί συνέχεια της παραλίας και θα μπορούν να απολαμβάνουν όλοι.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Κατατίθενται:

- Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/29755/1988 έγγραφο
- Το από 10-12-2021 πρακτικό συνεδρίασης του ΚΣΔΑΔΠ
- Τοπογραφικά διαγράμματα
- Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/68997/33
- Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/99805/135
- Το με α.π. ΥΠΕΝ/ΑΓΕ/101403/145

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1) Βουλευτές κ.κ.:

- Πέρκα Θεοπίστη
- Χαρίτση Αλέξη
- Αβραμάκη Ελευθέριο
- Αθανασίου Αθανάσιο (Νάσο)
- Αλεξιάδη Τρύφωνα
- Αναγνωστοπούλου Σία
- Αραχωβίτη Σταύρο
- Αυλωνίτη Αλέξανδρο-Χρήστο
- Βαρδάκη Σωκράτη
- Βαρεμένο Γεώργιο
- Βασιλικό Βασίλη
- Βέττα Καλλιόπη
- Βίτσα Δημήτριο
- Γκιόλα Ιωάννη
- Δρίτσα Θεόδωρο
- Ζαχαριάδη Κώστα
- Ηγουμενίδη Νικόλαο
- Κασιμάτη Νίνα
- Κάτση Μάριο
- Καφαντάρη Χάρα
- Μάλαμα Κυριακή
- Μαμουλάκη Χαράλαμπο (Χάρη)
- Μουζάλα Ιωάννη (Γιάννη)
- Μπαλάφα Ιωάννη (Γιάννη)
- Μπάγκα Κωνσταντίνο
- Μπουρνού Ιωάννη
- Μωραΐτη Αθανάσιο (Θάνο)
- Νοτοπούλου Αικατερίνη
- Ξενογιαννακοπούλου Μαριλίζα
- Παππά Νίκο
- Παπαδόπουλο Αθανάσιο (Σάκη)
- Παπαηλιού Γεώργιο
- Πούλου Παναγιού (Γιώτα)
- Σαρακιώτη Ιωάννη
- Σκουρλέτη Παναγιώτη (Πάνο)
- Σκουρολιάκο Παναγιώτη (Πάνο)
- Σκούφα Ελισσάβετ (Μπέττυ)
- Τζούφη Μερόπη
- Φάμελλο Σωκράτη
- Φίλη Νικόλαο
- Φωτίου Θεανώ
- Χατζηγιαννάκη Μιλτιάδη (Μίλτο)
- Χρηστίδου Ραλλία
- Ψυχογιό Γεώργιο

2) Υπουργεία:

- Οικονομικών
- Ανάπτυξης & Επενδύσεων

Σελίδες απάντησης: 4
Σελίδες συνημμένων: 33 και 3 ΤΔ
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 37 και 3 ΤΔ

