



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 08-04-2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Αριθ. Πρωτ. : 37024 - 08-04-2022

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Fax : 210 3843120
Email : ggb1@gge.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 990/14-01-2022 αναφορά του βουλευτή κ. Χατζηγιαννάκη

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 990/14-01-2022 αναφορά του βουλευτή κ. Μιλτιάδη Χατζηγιαννάκη, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Α' Μαντουδίου στη θέση «Φούρνοι Μαντουδίου» του Δήμου Μαντουδίου – Λίμνης – Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Εύβοιας αποτελεί νόμιμα αδειοδοτημένο επενδυτικό σχέδιο το οποίο εγκρίθηκε, κατόπιν εφαρμογής της ισχύουσας διαδικασίας που ορίζουν οι διατάξεις του Ν. 3982/2011, με Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΚΥΑ με αριθ. Φ/Α.5.33/15088/945/21-12-2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΚΥΑ με αριθ. Φ/Α.5.33/14968/9/ 23/12/2014), λαμβάνοντας υπόψη και αξιολογώντας, όλα τα απαιτούμενα στοιχεία του φακέλου, αλλά, και τις προβλεπόμενες από το νόμο γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

Αναλυτικότερα, για το έργο υποβλήθηκαν οι εξής γνωμοδοτήσεις:

- Θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (απόφαση υπ. αριθ. 176/14-9-2011).
- Θετική γνωμοδότηση Διεύθυνσης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ (έγγραφο με αρ. πρωτ.: 17810/10-7-2012)
- Θετική Γνωμοδότηση της Διεύθυνσης Ε.Α.Ρ.Θ. του ΥΠΕΚΑ (έγγραφο με αρ. πρωτ.: 212712/24-7-2012) στο έγγραφο της οποίας προτείνονται, μεταξύ άλλων, και οι περιβαλλοντικοί όροι που περιλαμβάνονται στην ΚΥΑ καθορισμού του ΕΠ Μαντουδίου.

Πέραν της θετικής γνωμοδότησης της Επιτροπής Περιβάλλοντος και Ανάπτυξης της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, επισημαίνεται ότι η τοπική κοινωνία εκφράσθηκε, κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο εξέτασης του φακέλου, μέσω των θεσμικών και αιρετών της οργάνων, δηλαδή του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας, ο οποίος υπέβαλε στην υπηρεσία μας υπόμνημα σύμφωνα με το οποίο δεν αντιτίθετο στο έργο. Επιπλέον, ο Δήμος Μαντουδίου υπέβαλε και απόσπασμα από το πρακτικό της υπ' αριθ. 2/25-1-2014 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου – Αριθμός απόφασης Νο 21/2014 όπου αποφασίσθηκε, κατά πλειοψηφία, η παρέμβαση στο Συμβούλιο Επικρατείας υπέρ του κύρους της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του ΕΠ Μαντουδίου και

κατά της προσφυγής ακύρωσής της (προσφυγή στο ΣΤΕ υπ' αρ. 1002/2013 των ΠΕΡΗΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ κ.λ.π. (74).....).

Σύμφωνα με το άρθρο 3 της αρχικής ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του ΕΠ.ΠΑ., στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται ως Επιχειρηματικό Πάρκο, επιτρέπονται οι δραστηριότητες του άρθρου 41 και των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/2011) από τις οποίες εξαιρούνται οι εξής:

- Διυλιστήρια
- Παραγωγή προϊόντων διύλισης πετρελαίου
- Παραγωγή, εμπλουτισμός, επεξεργασία, αποθήκευση πυρηνικών καυσίμων
- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης και ταφής τοξικών αποβλήτων
- Πυρηνικοί σταθμοί
- ΧΥΤΑ, ΧΥΤΥ και γενικά χώροι αποθήκευσης, επεξεργασίας απορριμμάτων
- Μονάδες επεξεργασίας αποβλήτων (πλην των παραγόμενων από τις μονάδες εντός του ΕΠ.ΠΑ.)

Κατά συνέπεια, ο καθορισμός του τύπου Α' του ΕΠ Μαντουδίου δεν έγινε μόνο για την μονάδα ηλεκτρικής ενέργειας που προβλεπόταν να περιλαμβάνει (και για την οποία έγινε μεταγενέστερα ανάκληση της άδειας), αλλά, και για να δοθεί η δυνατότητα σε άλλες επιχειρήσεις υψηλής όχλησης να εγκατασταθούν στο ΕΠ.ΠΑ.

Το ΕΠ. ΠΑ. Μαντουδίου θεσμοθετήθηκε κατόπιν των απαραίτητων γνωμοδοτήσεων που προαναφέρθηκαν, αλλά και τις σχετικές διατάξεις των χωροταξικών πλαισίων. Σύμφωνα με τη σχετική γνωμοδότηση του τότε ΥΠΕΚΑ που εκδόθηκε κατά τη διαδικασία αδειοδότησής του, η ανάπτυξη του εν λόγω ΕΠ είναι συμβατή με το Εθνικό και Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο. Ειδικότερα, το τότε ισχύον Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 1469/Β/2003), ανέφερε σχετικά για την εν λόγω περιφέρεια:

«Ως προς τα αναπτυξιακά μεγέθη, κατατάσσεται στις μεσαίες προς τα πάνω ελληνικές περιφέρειες σε ρυθμούς ανάπτυξης και πληθυσμό και στις μεγάλες σε σχέση με την έκταση, χαρακτηρίζεται από υψηλή ανεργία και υπολείπεται ακόμα του κοινοτικού μέσου όρου ως προς το ΑΕΠ. Κατέχει όμως ιδιαίτερη θέση και ρόλο στην εθνική οικονομία λόγω της βιομηχανικής της παραγωγής και της ευρωπαϊκής εμβέλειας των ορυκτών της πόρων και της συνδεδεμένης μ' αυτούς βιομηχανίας και επιχειρηματικούς ομίλους που δραστηριοποιούνται σ' αυτήν.

Στις προοπτικές χωρικής ανάπτυξης γινόταν αναφορά στους «...μεγάλης κλίμακας ορυκτούς πόρους και τη συνδεδεμένη παραγωγική δραστηριότητα» ενώ στις ευκαιρίες περιλαμβάνονταν «η διαδικασία εκσυγχρονισμού της παραγωγικής διαδικασίας τόσο στον πρωτογενή όσο και στο δευτερογενή σε συνδυασμό και τους πόρους και τις πολιτικές του Γ' ΚΠΣ και της Ε.Ε.»

Στη χωρική οργάνωση γινόταν αναφορά: «...η χαλάρωση της εξάρτησηςαπό τη Μητροπολιτική Αθήνα ...και ο μετριασμός των ενδοπεριφερειακών ανταγωνισμών και ανισοτήτων ... σε αναπτυξιακές χωρικές ενότητες που θα αξιοποιούν στο μέγιστο βαθμό τον πλουτοπαραγωγικό δυναμικό της (της Περιφέρειας) σ' όλες τις κατηγορίες χώρου και παραγωγικούς τομείς».

Στο αναπτυξιακό πλαίσιο γινόταν αναφορά: «με αιχμή την ισχυρή διασύνδεση του δευτερογενούς τομέα, εκσυγχρονισμένου έντονα εξαγωγικού και συνδεδεμένου με τους ειδικούς πόρους (ορυκτά, διατροφικά προϊόντα)..... επιδιώκεται η ποσοτική και ποιοτική ανάπτυξη της Περιφέρειας», επίσης:

«Ο δευτερογενής τομέας θα εξακολουθήσει και στη νέα δεκαετία να παραμένει δυναμικός. Η εξορυκτική δραστηριότητα θα συνεχίσει με εκσυγχρονισμένες δομές, και εμπλουτισμό με υποστηρικτικές υπηρεσίες υψηλού εκπαιδευτικού επιπέδου και ενσωματωμένη περιβαλλοντική μέριμνα στην παραγωγή, αναδεικνύοντας, έτσι, τη σύζευξη δευτερογενούς – τριτογενούς τομέα, σε τοπικό επίπεδο.»

Στη χωροταξική οργάνωση γινόταν αναφορά : «Λίμνη – Μαντούδι. Η συμπληρωματική δικτυακή λειτουργία των δύο, με αστική παράδοση λόγω της μακράς βιομηχανικής / εξορυκτικής δραστηριότητας αυτών κέντρων, προτείνεται να ενισχυθεί ώστε να μεγεθυνθεί η τοπική υποδομή για να προωθήσει εξειδικευμένες παρεμβάσεις που θα αξιοποιούν την εμπειρία του σχολάζοντος από την διαρκούσα βιομηχανική κρίση ανθρώπινου δυναμικού...»

Στη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας το ΠΠΧΣΑΑ ανέφερε:

«Με βάση το αναπτυξιακό πλαίσιο και τους ειδικούς στόχους ΠΠΧΣΑΑ η οργάνωση των παραγωγικών τομέων και η χωροθέτηση των επιχειρήσεων πρέπει να κατατείνει σε συγκεντρωμένες υποδομές σύνθετου περιεχομένου και λειτουργίας που θα προωθούν τη σύζευξη κυρίως του πρωτογενούς/τριτογενούς τομέα της οικονομίας και θα υποστηρίζουν το αστικό δίκτυο και τις χωρικές ενότητες του.» Επίσης, στις προτάσεις περιλαμβάνονται:

«Οι περιοχές των μεταλλευτικών και λατομικών δραστηριοτήτωνκυρίωςΜαντούδι-Λίμνη. Οι περιοχές αυτές διέπονται από ίδιο καθεστώς αλλά για το ΠΠΧΣΑΑ αποτελούν ζώνες όπου προτεραιότητα έχει η συγκεκριμένη δραστηριότητα σύμφωνα με το συνολικό πρότυπο χωρικής ανάπτυξης της Περιφέρειας, λόγω της σημαντικής θέσης τους στην παραγωγική διαδικασία. Η διαχείριση περιβαλλοντικών θεμάτων γίνεται σύμφωνα με τη νομοθεσία και τις κατευθύνσεις του παρόντος πλαισίου.»

Αλλά και το αναθεωρημένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΠΠΧΣΑΑ) Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 299/ΑΑΠ/2018) αναφέρει, στο Κεφάλαιο Δ' «Κατευθύνσεις Χωρικής Οργάνωσης», άρθρο 11 παρ. 3:

«3. Ως μεμονωμένοι βιομηχανικοί πόλοι και βιομηχανικές περιοχές σε διασύνδεση με την εξόρυξη προωθούνται:

.....

- Το συνδεδεμένο με την επαναδραστηριοποίηση της εξόρυξης και της επεξεργασίας in situ στο Μαντούδι του Λευκόλιθου/Μαγνησίτη Επιχειρηματικό Πάρκο. Το επιχειρηματικό Πάρκο Μαντουδίου προτείνεται να λειτουργήσει ως τύπου Α ή Β.».

Ενισχυτικά όλων των ανωτέρω, αναφέρονται παρακάτω αποσπάσματα από την απόφαση 670/2017 του Συμβουλίου της Επικρατείας που έκρινε την αίτηση υπ' αριθ. 1002/2013 των ΠΕΡΗΦΑΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗ κ.λ.π. (74) περί ακύρωσης της ΚΥΑ Φ/Α.5.33/15088/945/21-12-2012 (ΦΕΚ Β' 3540) «Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Α' Μαντουδίου- Λίμνης – Αγ. Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας» και κάθε άλλης συναφούς και εις βάρος μιας πράξεως και παραλείψεως της διοικήσεως.

Ειδικότερα, η εν λόγω Απόφαση, η οποία απορρίπτει την ανωτέρω αίτηση, αναφέρει μεταξύ άλλων:

“18: Επειδή, κατά τα αμέσως προαναφερόμενα, οι αιτούντες παραπονούνται για τον τύπο του Επιχειρηματικού Πάρκου που επελέγη να εγκατασταθεί στην περιοχή, και συγκεκριμένα, για το χαρακτήρα του ως Τύπου Α' κατά την κατάταξη του άρθρου 41 παρ. 1 του ν.3982/2011, δηλαδή, ως Ε.Π., το οποίο επιτρέπεται να υποδεχθεί βιομηχανικές μονάδες ανεξαρτήτως βαθμού οχλήσεως,

δηλαδή, ακόμη και υψηλής όχλησης, κατά την κατάταξη της σχετικής νομοθεσίας (βλ. ήδη ΚΥΑ Αν. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής 3137/191/Φ.15/21.3.2012, Β' 1048), τούτο δε, ενόψει του γεγονότος ότι μόνη επιτρεπτή στην περιοχή θα ήταν η βιομηχανική δραστηριότητα που σχετίζεται με την εξόρυξη του λευκόλιθου, η οποία, κατά τους αιτούντες, δεν κατατάσσεται στην κατηγορία της υψηλής όχλησης. Ανεξαρτήτως, όμως, του κατά πόσον η σχετική με το λευκόλιθο βιομηχανική δραστηριότητα αποκλείεται πράγματι, σε κάθε περίπτωση, ακόμη και αν είναι, κατά τους ορισμούς των σχεδίων «καθετοποιημένη», να αποτελεί δραστηριότητα υψηλής όχλησης, το γεγονός, πάντως, ότι η ίδρυση Ε.Π. στη περιοχή υπαγορεύεται, κατά τα ισχύοντα χωροταξικά πλαίσια, από την αποβιομηχάνιση της περιοχής και τη διακοπή λειτουργίας μονάδων σχετικών με βιομηχανική δραστηριότητα μη υψηλής όχλησης, δεν αποκλείει την υποδοχή στην περιοχή και βιομηχανικών δραστηριοτήτων και άλλου τύπου, εκτός από αυτές του λευκόλιθου, λαμβανομένου, μάλιστα, υπόψη ότι η ίδια η ίδρυση Ε.Π. αποσκοπεί, μεταξύ άλλων, στην συνύπαρξη διαφορετικού τύπου μονάδων, ακόμη και μη μεταποιητικών, με σκοπό και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας (βλ. και αιτιολογική έκθεση ν. 3982/2011). Η αντίθετη εκδοχή θα εμφάνιζε το άτοπο να εξαιρείται ειδικώς η επίμαχη περιοχή, που εμφανίζει, μάλιστα, αναπτυξιακή υστέρηση, από το σύνολο των καταλλήλων περιοχών για την ίδρυση Ε.Π. στο νομό Ευβοίας, όπου η ίδρυση Ε.Π., χωρίς περιορισμό ως προς το βαθμό όχλησης, οφείλει να πραγματοποιηθεί κατά απόλυτη προτεραιότητα, για μόνο το λόγο ότι η αναπτυχθείσα εκεί κατά το παρελθόν βιομηχανική δραστηριότητα υπήρξε άλλου βαθμού όχλησης. Πρέπει, επομένως, και αυτός ο λόγος να απορριφθεί ως αβάσιμος.”

Επίσης, η εν λόγω Απόφαση αναφέρει μεταξύ άλλων:

“20.Το εν λόγω, όμως, Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό (ΦΕΚ 1138/Β/2009) με τις ως άνω ρυθμίσεις του, όχι απλώς επιτρέπει τη λειτουργία οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικής δραστηριότητας εντός περιοχών τουριστικού ενδιαφέροντος, αλλά την ενθαρρύνει («είναι επιθυμητή»), στις περιπτώσεις που η βιομηχανική δραστηριότητα, η εγκατάσταση της οποίας επιτρέπεται ή είναι επιβεβλημένη, προδήλως βάσει άλλου χωροταξικού σχεδίου, είναι υψηλής όχλησης, ενώ, κατά τα λοιπά, ο περιορισμός της δημιουργίας νέων μονάδων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα δεν ισχύει, πάντως, προκειμένου περί τμημάτων των περιοχών Β με μειωμένο τουριστικό ενδιαφέρον. Κατά συνέπεια, η προσβαλλόμενη πράξη είναι συμβατή και με το Ειδικό Πλαίσιο Τουρισμού, αβασίμως δε προβάλλεται το αντίθετο.”

Σχετικά με ότι περιλαμβάνεται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΦΕΚ 151 ΑΑΠ/2009) η Απόφαση του ΣτΕ αναφέρει:

“24.....ο νομός Ευβοίας, το βόρειο τμήμα του οποίου εξυπηρετείται από δρόμο επιπέδου εθνικής οδούέχει επιλεγεί ως περιοχή υψίστης προτεραιότητας για την εγκατάσταση οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανικών δραστηριοτήτων, ειδικώς δε το Μαντούδι έχει τοποθετηθεί επί άξονα ανάπτυξης επιπέδου Περιφέρειας.....”

Πέραν των παραπάνω που αφορούν στην διαδικασία έγκρισης του ΕΠ.ΠΑ., επισημαίνονται τα κάτωθι:

Τα επιχειρηματικά πάρκα αποτελούν έργα ιδιωτικής πρωτοβουλίας που βασίζονται σε συγκεκριμένες μελέτες τεχνικοοικονομικής σκοπιμότητας προκειμένου να εξασφαλίζεται η βιωσιμότητά τους. Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η μεταβολή των δεδομένων ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρηματικών πάρκων, μετά την έγκριση ανάπτυξης αυτών, προβλέπεται κατόπιν αιτήματος

του φορέα ανάπτυξης του επιχειρηματικού πάρκου που συνοδεύεται και από την αντίστοιχη τεκμηρίωση. Η εν λόγω μεταβολή δεν προωθείται με πρωτοβουλία των συναρμόδιων υπηρεσιών.

Επίσης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν.4447/2016, οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) της παρ. 4 του άρθρου 41 του ν.3982/2011, αποτελούν Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια για την χωρική οργάνωση των οποίων εφαρμόζονται οι οικείες για κάθε κατηγορία διατάξεις. Όπως αναφέρεται στην παρ.6 του ίδιου άρθρου: «Οι ρυθμίσεις των Ε.Π.Σ. είναι δεσμευτικές για όλα τα εκπονούμενα ΤΠΣ, καθώς και για κάθε ένταξη των περιοχών που καλύπτονται από Ε.Π.Σ. σε σχέδιο πόλεως. Κατ' εξαίρεση, με τα ΤΠΣ μπορεί να τροποποιούνται όρια και ρυθμίσεις των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, ύστερα από ειδική αιτιολογία και σύμφωνη γνώμη του φορέα υλοποίησης του σχεδίου, έργου ή προγράμματος...».

Επιπλέον, τονίζεται ότι τα επιχειρηματικά πάρκα αποτελούν έργα τα οποία αποσκοπούν στην οργάνωση των μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εξασφαλίζοντας, μεταξύ άλλων, την περιφερειακή ανάπτυξη και την προστασία του περιβάλλοντος στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης, καθώς επίσης και στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων πέριξ ή πλησίον των ανωτέρω περιοχών. Η έγκριση ανάπτυξης των επιχειρηματικών πάρκων περιλαμβάνει συγκεκριμένους αναλυτικούς περιβαλλοντικούς όρους που θα πρέπει να τηρούνται, τόσο κατά την υλοποίηση των έργων υποδομής, όσο και κατά την λειτουργία του επιχειρηματικού πάρκου. Η αυξημένη δυνατότητα διοικητικού ελέγχου όσον αφορά στην περιβαλλοντική συμμόρφωση, όπως, και η παροχή προς τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποδομών για μία σειρά αναγκαίων λειτουργιών (π.χ. μονάδες καθαρισμού αποβλήτων) αποτελούν ορισμένα από τα βασικά πλεονεκτήματα των επιχειρηματικών πάρκων.

Συμπληρωματικά, σας ενημερώνουμε ότι το θεσμικό πλαίσιο που διέπει την ανάπτυξη και λειτουργία των επιχειρηματικών πάρκων βρίσκεται στην διαδικασία αναθεώρησης. Από τις βασικές κατευθύνσεις της αναθεώρησης αυτής αποτελούν η περαιτέρω ανάδειξη πρωτοβουλιών περιβαλλοντικής μέριμνας, η οργάνωση και εγκατάσταση των επιχειρήσεων με όρους περιβαλλοντικής προστασίας και υψηλά «πράσινα» πρότυπα σε σχέση με τα λύματα, την ενέργεια, τις μεταφορές, και τις υποδομές, η προώθηση συνεργειών μεταξύ των εγκατεστημένων επιχειρήσεων για την βελτίωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος. Με το αναθεωρημένο πλαίσιο προβλέπεται η ενίσχυση του ρόλου του θεσμού των επιχειρηματικών πάρκων ως εργαλείο βιομηχανικής πολιτικής με την προσέλκυση νέων επενδύσεων, αλλά, και περιβαλλοντικής και αναπτυξιακής πολιτικής.

Μέσα σε αυτό το πλαίσιο, η εγκατάσταση ενός Επιχειρηματικού Πάρκου δεν μπορεί να θεωρείται άνευ άλλου δυσμενής συνθήκη για τυχόν επιβάρυνση του περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής. Σε κάθε περίπτωση, οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις οφείλουν να τηρούν πιστά όλες τις εκ του νόμου περιβαλλοντικές τους δεσμεύσεις κατά τη λειτουργία της οικονομικής δραστηριότητας.

Τέλος, όσον αφορά στην τροπολογία της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.3982/2011, σας ενημερώνουμε ότι:

Η συγκεκριμένη διάταξη σχετικά με τον περιορισμό της τροποποίησης των ορίων, των χρήσεων γης και των όρων δόμησης των εγκεκριμένων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) κατά την διαδικασία εκπόνησης, τροποποίησης και αναθεώρησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ), χωρίς την σύμφωνη γνώμη του φορέα ανάπτυξης ή διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ και των αρμοδίων υπηρεσιών που ενέκριναν την ανάπτυξη του ΟΥΜΕΔ, έχει ενταχθεί στο σώμα του ν.3982/2011, καταρχήν, με την παρ. 2 του άρθρου 166 του 4512/2018 (ΦΕΚ 5 Α' 17-01-2018).

Με το άρθρο 27 του ν. 4811 (ΦΕΚ 108 Α' 26-06-2021), όπως και συγκεκριμένα αναφέρεται στο εν λόγω άρθρο ως επεξήγηση, τροποποιήθηκε το πρώτο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.3982/2011, «περί των χώρων ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων.... ώστε να καταλαμβάνει, επιπλέον, τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης και τα Επιχειρηματικά Πάρκα Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας.....». Ως εκ τούτου, στο πρώτο εδάφιο της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.3982/2011, με την αμέσως ανωτέρω τροποποίηση η οποία και αναφέρεται στην σχετική Αναφορά, προστέθηκαν μόνο οι κατηγορίες ε' και ζ' της παρ. 1 του άρθρου 41 του ν.3982/2011.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΑΛΟΥΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ

Εσωτερική Διανομή:

- Γρ. Γενικής Γραμματέως Βιομηχανίας