



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 231

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

**ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων**
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Αθανάσιο Ζεμπίλη
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
3. Υπουργείο Εσωτερικών

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 4036/21.3.2022 Ερώτηση με θέμα:
«Ειδική Πολεοδομική Μελέτη για την προστασία και αναζωογόνηση του ιστορικού κέντρου της Χαλκίδας»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 4036/21.3.2022 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Αθανάσιου Ζεμπίλη, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠΠΟΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Η εν θέματι περιοχή αφορά στο ιστορικό κέντρο της Χαλκίδας, συνοικία Κάστρο, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Φριζή, Κώτσου, Καλογεροπούλου, Λιάσκα, Σκαλκώτα και Τζαβάρα, και περιλαμβάνει πλήθος μεσαιωνικών μνημείων, ορισμένα εκ των οποίων είναι μοναδικής αρχιτεκτονικής και ιστορικής αξίας.

Στο πλαίσιο της προστασίας των μνημείων, η ΕΦΑ Ευβοίας ασκεί στην εν λόγω περιοχή αρχιτεκτονικό και αρχαιολογικό έλεγχο για όλες τις νεόδμητες κατασκευές, καθώς και για επισκευαστικές ή άλλες επεμβάσεις σε υπάρχοντα κτίρια. Σε ορισμένες περιπτώσεις, λόγω και της ύπαρξης νεώτερων μνημείων στην περιοχή, προκύπτει αρμοδιότητα ή συναρμοδιότητα με την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, οπότε και ασκείται αρχιτεκτονικός και αρχαιολογικός έλεγχος από την ΕΦΑ Ευβοίας με συναρμόδια την Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, στο πλαίσιο της διατήρησης του χαρακτήρα και της φυσιογνωμίας της περιοχής.

Ειδικότερα, επισημαίνεται ότι η ΕΦΑ Ευβοίας έχει προβεί σε πλείστες ενέργειες με σκοπό την προστασία και την ανάδειξη της συνοικίας Κάστρο. Ενδεικτικά, ολοκλήρωσε την αποκατάσταση της Οικίας Βαΐλου, την μετατροπή του οθωμανικού τεμένους Εμίρ Ζαδέ σε εκθεσιακό χώρο, ενώ πρόσφατα ολοκληρώθηκε και η διαδικασία υποβολής πρότασης για την ένταξη του έργου αποκατάστασης της οθωμανικής οικίας της οδού Παιδων στο Ε.Π. «Στερεά Ελλάδα 2014-2020», το οποίο θα εκτελεστεί απολογιστικά και με αυτεπιστασία. Παράλληλα, το ΥΠΠΟΑ μερίμνησε για την εκπόνηση και έγκριση όλων των απαιτούμενων μελετών για την αποκατάσταση του ναού της Αγίας Παρασκευής, έργο το οποίο υλοποιείται μέσω Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΥΠΠΟΑ, της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και της Ι. Μητρόπολης Χαλκίδας, Ιστιαίας και Βορείων Σποράδων, ενώ συχνά γίνεται αποδέκτης των εκθέσεων επικίνδυνων κτισμάτων από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Χαλκιδέων,

προκειμένου να χορηγήσει σύμφωνη γνώμη για τη λήψη προσωρινών μέτρων υποστήλωσης - αντιστήριξης.

Όσον αφορά στην ειδική πολεοδομική μελέτη, ουδέποτε έχει κατατεθεί από τον αρμόδιο Δήμο Χαλκιδέων στην ΕΦΑ Ευβοίας, προκειμένου η τελευταία να διατυπώσει τις απόψεις της στο πλαίσιο της προβλεπόμενης από το Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ 220/Α'/19-11-2021) εγκριτικής διαδικασίας.

Ως προς τα ιδιωτικά διατηρητέα ακίνητα, που βρίσκονται εντός της συνοικίας Κάστρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 6 και 11 του Ν. 4858/2021, η μέριμνα για την άμεση εκτέλεση των εργασιών επισκευής, στερέωσης, συντήρησης και καλής διατήρησης αποτελεί υποχρέωση του κυρίου, του νομέα ή του κατόχου του ακινήτου, οι εργασίες επί των οποίων πραγματοποιούνται υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις των συναρμοδίων Υπουργείων, της ΕΦΑ και της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατολικής Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων.

Τέλος, όσον αφορά στην απαλλοτρίωση του ιδιωτικού ακινήτου που παρεμβάλλεται μεταξύ της πλατείας Πεσόντων Οπλιτών και της οθωμανικής οικίας της οδού Παίδων, το ΥΠΠΟΑ δεν έχει αρμοδιότητα επί του ζητήματος, καθώς στο εν λόγω οικόπεδο δεν εντοπίζονται μνημεία ή αρχαιότητες αρμοδιότητάς του προκειμένου να κινηθούν οι διαδικασίες δέσμευσης ή απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν. 4858/2021.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΔΠΑΝΣΜ
3. ΕΦΑ Εύβοιας
4. ΥΝΜΤΕ Αττικής