



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Αχαρνών 2
Ταχ. Κώδικας: 10432, Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 212 4331
Ηλ. Ταχυδρ. : koinovouleftikos@minagric.gr

Αθήνα, 7/4/2022
Αρ. πρωτ.: 282/51509

ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων
Δ/ση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων και ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Ως Π.Α.

ΘΕΜΑ: «Μίσθωση αγροτεμαχίων στις εκτάσεις της πρώην λίμνης Κάρλας»

ΣΧΕΤ: Η Ερώτηση 3497/23-2-2022

Απαντώντας στην παραπάνω Ερώτηση που κατέθεσαν οι Βουλευτές **κ.κ. Γ. Λαμπρούλης** και **Ν. Παπαναστάσης**, σας πληροφορούμε τα εξής:

Σύμφωνα με το με αριθ. πρωτ. 2849/309055/4.11.2020 (ΑΔΑ: ΨΗ6Λ4653ΠΓ-ΝΛ6) έγγραφο του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Οδηγίες σχετικά με την εφαρμογή των διατάξεων του ν. 4061/2012 (Α'66) για τα ακίνητα τα οποία παραχωρήθηκαν βάσει της ΠΥΣ 95/1975 (Α'98)» :

«Με την Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου (ΠΥΣ) 95/1975 (Α'98), που κυρώθηκε με το άρθρο 2 του ν. 138/1975 (Α'180), δόθηκε το δικαίωμα στους Νομάρχες να παραχωρούν προσωρινά διαθέσιμες και κατάλληλες προς καλλιέργεια εκτάσεις του Δημοσίου σε ακτήμονες καλλιεργητές, με σκοπό την ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής. Σύμφωνα με τις ανωτέρω διατάξεις, η παραχώρηση γινόταν μέσω της εκμίσθωσης των ακινήτων με χαμηλό τίμημα, κατόπιν απόφασης του οικείου Νομάρχη για κάθε καλλιεργητική περίοδο. Στην ίδια απόφαση καθοριζόταν το τίμημα και οι καλλιεργητικές υποχρεώσεις των μισθωτών.

Με το άρθρο 36 παρ. 13 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως προστέθηκε με το άρθρο 168 του ν. 4099/2012 και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 37 παρ. 14 περ. γ' του ν. 4235/2014 (Α'32), δόθηκε η δυνατότητα σε κατά κύριο επάγγελμα αγρότες, καθώς και σε ανέργους εγγεγραμμένους στα μητρώα ανέργων του Οργανισμού Απασχόλησης Εργατικού Δυναμικού, που μίσθωναν πριν τη δημοσίευση του νόμου, δηλαδή πριν από τις 22 Μαρτίου 2012, αγροτικά ακίνητα σύμφωνα με την ΠΥΣ 95/1975, να ζητήσουν με αίτησή τους προς τη Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της οικείας Περιφερειακής Ενότητας της Χώρας την παραχώρηση ακινήτων της ανωτέρω ΠΥΣ, για χρονικό διάστημα έως τρία (3) έτη, χωρίς τη δυνατότητα παράτασης. Σύμφωνα με την ίδια διάταξη, μετά το πέρας της τριετίας τα ακίνητα αυτά παραχωρούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4061/2012.

Με την παρ. 2 του άρθρου 141 του ν. 4537/2018 (Α'84), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 43 του ν. 4673/2020 (Α'52), προβλέφθηκε ότι η παραχώρηση χρήσης αγροτικών ακινήτων κατά τις διατάξεις του άρθρου 36 παρ. 13 του ν. 4061/2012, παρατείνεται μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020.

Κατόπιν των ανωτέρω, από 01/01/2021, ήτοι την επομένη της λήξης της παράτασης που δόθηκε με την ανωτέρω διάταξη, τα εν λόγω ακίνητα, αν έχουν εμβαδόν έως εκατό (100) στρέμματα, θα παραχωρούνται από τις Περιφέρειες της χώρας, κατά χρήση σύμφωνα με το άρθρο 7 του ν. 4061/2012».

Στις διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 4061/2012 (Α'66), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθορίζονται οι κατηγορίες ένταξης των ενδιαφερόμενων για την παραχώρηση της χρήσης αγροτικού ακινήτου και οι βαθμοί που πρέπει να συγκεντρώνουν σύμφωνα με τις ομάδες κριτηρίων που ορίζει ο νόμος.

Εκ των ανωτέρω, γίνεται εμφανές ότι, το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων εξετάζει τα αιτήματα των Ελλήνων παραγωγών σύμφωνα με τον ν. 4061/2012.

Σε κάθε περίπτωση, αν κριθεί ότι απαιτείται αναθεώρηση των διατάξεων του ν. 4061/2012 αναφορικά με την Πολιτική Γης, θα ακολουθηθεί η προβλεπόμενη νομοπαρασκευαστική διαδικασία, μέσω της τροποποίησης ή συμπλήρωσης των σχετικών διατάξεων του νόμου, της διαβούλευσης των σχεδιαζόμενων ρυθμίσεων και της εξέτασής τους από τις αρμόδιες Επιτροπές της Βουλής.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΥΛΙΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

1. Βουλευτή κ. Γ. Λαμπρούλη
2. Βουλευτή κ. Ν. Παπαναστάση