



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 06-04-2022

Αριθ. Πρωτ. : 36283 - 06-04-2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ
ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΜΕΣΩΝ ΞΕΝΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΝΟΜΩΝ ΚΑΙ ΑΞΕ

ΠΡΟΣ

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7 Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 10180
Πληροφορίες : Γ. Κριάρη
Τηλέφωνο : 210 3332587
Email : g.kriari@mnec.gr

Θέμα: Απάντηση σε Ερώτηση των Βουλευτών κ.κ. Αλέξανδρου Μεικόπουλου, Κατερίνας Νοτοπούλου, Ελευθερίου Αβραμάκη, Τρύφωνα Αλεξιάδη, Σωκράτη Βαρδάκη, Καλλιόπης Βέτα, Γιάννη Γκιόλα, Θεόδωρου Δρίτσα, Τάνιας Ελευθεριάδου, Κώστα Ζαχαριάδη, Χουσεΐν Ζεϊμπέκ, Νικόλαου Ηγουμενίδη, Μανόλη Θρασανιώτη, Διονύση Καλαματιανού, Νίνας Κασιμάτη, Χαράς Καφαντάρη, Κυριακής Μάλαμα, Χάρη Μαμουλάκη, Κώστα Μάρκου, Γιάννη Μπαλάφα, Κώστα Μπάρκα, Θάνου Μωραΐτη, Μαριλίζας Ξενογιαννακοπούλου, Σάκη Παπαδόπουλου, Γιώργου Παπαηλιού, Κατερίνας Παπανάτσιου, Νικόλαου Παππά, Θεοπίστης Πέρκα, Γιώτας Πούλου, Νεκτάριου Σαντορινιού, Ιωάννη Σαρακιώτη, Πάνου Σκουρολιάκου, Μπέττυς Σκουφά, Νίκου Συρμαλένιου, Άγγελου Τόλκα, Αλέξανδρου Τριανταφυλλίδη, Σωκράτη Φάμελλου, Νίκου Φίλη, Μίλτου Χατζηγιαννάκη, Ραλλίας Χρηστίδου.

Σχετ. Το με αριθμ. πρωτ. 28324/16.3.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα σας.

Για την απάντηση του ως άνω Υπηρεσιακού Σημειώματός σας, με το οποίο κοινοποιείται η υπ. αριθμ. 3854/14.3.2022 Ερώτηση των ανωτέρω κ.κ. Βουλευτών με θέμα «*S.O.S. εκπέμπουν οι ξενοδοχειακές επιχειρήσεις στο κατώφλι της νέας τουριστικής περιόδου*» σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων, τα εξής:

1. Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, έχοντας βασική επιδίωξη τη μεγιστοποίηση του οφέλους στην εθνική οικονομία από την χορήγηση, μέσω των αναπτυξιακών νόμων, ιδιαίτερα σημαντικών δημόσιων πόρων στην υλοποίηση επενδυτικών προγραμμάτων, σχεδίασε και πρότεινε τη δημιουργία νέου θεσμικού πλαισίου για την παροχή κινήτρων στις ιδιωτικές επενδύσεις το οποίο ψηφίστηκε από τη Βουλή των Ελλήνων και αποτέλεσε το νέο αναπτυξιακό νόμο με αριθμό 4887/2022 «Αναπτυξιακός Νόμος – Ελλάδα Ισχυρή Ανάπτυξη» (Α' 16).

Στο αρχικό κείμενο του σχεδίου νόμου βασικό χαρακτηριστικό του οποίου ήταν η σύσταση 13, θεματικών κυρίως, καθεστώτων ενίσχυσης που απευθύνονται σε μεγάλο εύρος επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και κλάδων, πραγματοποιήθηκαν ουσιαστικές μεταβολές τόσο κατά τη διαδικασία της Δημόσιας Διαβούλευσης αλλά και των άλλων θεσμικών μορφών υποβολής προτάσεων όπως του Κοινοβουλευτικού Ελέγχου, της κατάθεσης Υπομνημάτων, κ.λπ. όσο και κατά τη συζήτησή του στην Επιτροπή Παραγωγής και Εμπορίου καθώς και στην Ολομέλεια της Βουλής.

Ειδικότερα προστέθηκαν ρυθμίσεις, όσον αφορά στον τομέα του Τουρισμού, που αφορούν την δυνατότητα ένταξης στις διατάξεις του νέου αναπτυξιακού νόμου, και ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων αλλά και μικρότερης κατηγορίας, δύο (2) ή και ενός (1) αστέρων, με την προϋπόθεση της αναβάθμισής των στην κατηγορία των τριών (3) τουλάχιστον αστέρων.

Επιπρόσθετα έγινε αποδεκτή και η πρόταση για την συμπερίληψη στις ενισχυόμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες, για πρώτη φορά, και των μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων με την προϋπόθεση της υποβολής επενδυτικής πρότασης για την αναβάθμισή των σε ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον τριών (3) αστέρων καθώς και για την ίδρυση και εκσυγχρονισμό, επίσης, μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις (φέρουν διακριτικό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας», υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε ορεινές περιοχές, εκτός του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας - σε περιοχές που βρίσκονται σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα - σε νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων, κατατάσσονται σε κατηγορία πέντε (5) κλειδιών, διατηρούν ελάχιστο αριθμό (20) ενοικιαζομένων δωματίων).

2. Στον νόμο 4887/2022 ιδιαίτερη αντιμετώπιση τυγχάνουν οι επενδύσεις στον τουρισμό εφόσον για τον συγκεκριμένο Τομέα έχουν θεσπιστεί δύο (2) Θεματικά Καθεστώτα Ενισχύσεων (Ενίσχυση Τουριστικών Επενδύσεων, Εναλλακτικές Μορφές Τουρισμού) με πολλές μορφές και είδη επιλέξιμων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων έτσι ώστε να παρέχεται η δυνατότητα σε μεγάλο αριθμό επιχειρήσεων να αξιοποιούν τα ελκυστικά κίνητρα του νέου αναπτυξιακού νόμου και να προχωρούν στον σχεδιασμό και την υλοποίηση επενδυτικών πρωτοβουλιών προκειμένου να καθίστανται περισσότερο ανταγωνιστικές στο εγχώριο και διεθνές περιβάλλον αλλά και να επηρεάζουν θετικά την οικονομική δραστηριότητα των περιοχών ανάπτυξής των.

Για τα επενδυτικά σχέδια των ως άνω καθεστώτων παρέχεται η δυνατότητα ενίσχυσης δημιουργίας νέων μονάδων αλλά και επέκταση ή εκσυγχρονισμό υφιστάμενων που μάλιστα για τις ξενοδοχειακές μονάδες έχει θεσπιστεί και σχετική ρύθμιση στις περιπτώσεις *«που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους, με την προϋπόθεση ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης του κτιρίου και ότι, μέσω της επέκτασης ή του εκσυγχρονισμού ολοκληρωμένης*

μορφής, αναβαθμίζονται σε κατηγορία τεσσάρων (4) τουλάχιστον αστέρων – Νόμος 4887/2022, Παράρτημα, παρ. 4 περ. γ(γγ)».

Επιπρόσθετα επισημαίνεται, και όσον αφορά τα είδη των χορηγούμενων ενισχύσεων, ότι για τις πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις έχει προβλεφθεί η παροχή του κινήτρου της επιχορήγησης εν αντιθέσει με τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις που δύνανται να αξιοποιούν το κίνητρο της φορολογικής απαλλαγής. Εναλλακτικά, για όλα τα μεγέθη επιχειρήσεων, παρέχονται και οι ενισχύσεις της επιδότησης της χρηματοδοτικής μίσθωσης και της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης.

3. Ο νέος αναπτυξιακός νόμος με την σταδιακή ενεργοποίηση των 13 θεσπισθέντων Καθεστώτων Ενίσχυσης θα αποτελέσει ένα από τα βασικά μέσα της πολιτικής κινήτρων που σχεδιάζει και θα υλοποιήσει το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων την επόμενη προγραμματική περίοδο, παράλληλα με την αξιοποίηση και των λοιπών διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ 2021-2027, Ταμείο Ανάκαμψης κ.λπ), έτσι ώστε να επιδιωχθεί η ολοκληρωμένη, συστηματική, παρέμβαση στο σύνολο των κλάδων και τομέων της οικονομίας με προκύπτοντα, ορατά οφέλη στο οικονομικό πεδίο, στην περιφερειακή σύγκλιση, στην κοινωνική συνοχή.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΔΑΣΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΚΑΒΑΛΑΚΗΣ

Εσωτερική Διανομή :

1. Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Ιδιωτικών Επενδύσεων και Συμπράξεων Δημοσίου και Ιδιωτικού Τομέα
3. Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Αναπτυξιακών Νόμων και Άμεσων Ξένων Επενδύσεων
4. Διεύθυνση Αναπτυξιακών Νόμων
5. Γραφείο Νομικής Υποστήριξης Αναπτυξιακών Νόμων και ΑΞΕ