



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ

& ΔΑΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΗΣ ΟΔΟΠΟΪΑΣ, ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Τέρμα Αλκμάνος, 11528 Αθήνα

Πληροφορίες : Σύλβια Παπικά, Δημήτριος Χαρδαλιάς

Τηλέφωνο : 2131512231, 2131512219

Δ/ση ηλ. ταχ: s.papika@prv.ypeka.gr

d.chardalias@prv.ypeka.g

ΠΡΟΣ :Δ/νση Δασών Καστοριάς

Διοικητήριο,

Τ.Κ. 521 00, Καστοριά

ΚΟΙΝ.: Δ/νση Συντονισμού & Επιθεώρησης

Δασών της Αποκ. Διοίκησης

Ηπείρου-Δυτ. Μακεδονίας

Μ. Κοτοπούλη 62

Τ.Κ. 454 45 - Ιωάννινα

**Θέμα: Αντάλλαγμα παραχώρησης Δασικών κτιρίων.**

ΣΧΕΤ.: 1. Το υπ' αριθ. 158001/02-12-2021 έγγραφό σας, με τα συνημμένα αυτού.

2. Το με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/50689/1790/25-05-2021 έγγραφο απάντησής μας στην υπ' αριθμ. 6135/20-04-2021 Ερώτηση στη Βουλή.

3. Η με αριθμ. 1438/09-02-2022 αναφοράς της Βουλής (ΑΠ εισερχ. ΥΠΕΝ/ΔΔΕΥ/12586/344/10-02-2022), με τις συνημμένες Δηλώσεις COVID της ΑΑΔΕ.

4. Το από 17-02-2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της υπηρεσίας σας με συνημμένο το αριθμ. 17471/16-2-2022 έγγραφό σας.

5. Η με αριθμ. 152644/295/31-03-2017 Απόφαση του Αναπλ. Υπουργού Π.ΕΝ, με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση δασικών ακινήτων στο Σύλλογο Φίλων Περιβάλλοντος Καστοριάς», (ΑΔΑ: ΨΙ684653Π8-ΨΞ5).

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού (1) εγγράφου σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Α) Σημειώνεται ότι με βάση την ανωτέρω (5) Υπουργική Απόφαση Π.ΕΝ., έχει οριστεί το συμβολικό αντάλλαγμα, ύψους 75,00€/μήνα συνολικά και για τα τρία (3) παραχωρημένα κατά χρήση κτίρια Α, Β1 και Β2 στον Σύλλογο Φίλων Περιβάλλοντος, και όχι το ποσό της μίσθωσης, που σύναψε αργότερα ο Σύλλογος (Παραχωρησιούχος και εκμισθώτης) με τους μισθωτούς (ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης), στα πλαίσια της υπεκμίσθωσης των ως άνω ακινήτων. Στην περίπτωση δε της υπεκμίσθωσης, με την ως άνω ΥΑ, καθορίζεται «το ποσοστό παρακράτησης του Δημοσίου στο 20% του μηνιαίου μισθώματος που θα επιτευχθεί ανά υπεκμισθούμενο κτίριο, το οποίο αντικαθιστά το ως άνω αντίστοιχα καθορισθέν αντάλλαγμα», (σχετ. 5).

Β) Με βάση τα προσκομισθέντα έγγραφα και στοιχεία των ως άνω (1,3 και 4) σχετικών, τα μισθώματα που επιτεύχθηκαν από τον Σύλλογο Φίλων Περιβάλλοντος Καστοριάς (Παραχωρησιούχος), με τους μισθωτές, ανά υπεκμισθούμενο κτίριο, έχουν ως εξής:

- Ακίνητο Α, συνολικού εμβαδού 298,29 τ.μ., με μισθωτή Γαϊτάνης ΟΕ, έναντι 270,00 € μηνιαίου μισθώματος,
- Ακίνητο Β, αποτελούμενο από το Β1 κτίριο, εμβαδού 153,45 τ.μ. και Β2, εμβαδού 117,00 τ.μ., με μισθωτή Ελληνίδης Χρ., έναντι 500 € μηνιαίου μισθώματος με βάση τις αποδείξεις εισπραξης του Συλλόγου για το έτος 2020 (συνημμένα 1 σχετ.), το οποίο διαφέρει από το μίσθωμα της απόδειξης υποβολής δήλωσης Covid της ΑΑΔΕ (σχετ. 1 και 4). Με βάση τις συνημμένες αποδείξεις πληρωτέου ενοικίου τρίτου (μισθωτή) υπέρ του Συλλόγου (σχετ. 1) για τους μήνες Ιανουάριο και Φεβρουάριο 2020, το ποσό ανέρχεται σε 500 € ανά μήνα.

Για το υπόλοιπο χρονικό διάστημα , από 01-03-2020 έως και 31-12-2020, το καταβλητέο μίσθωμα τρίτου (μισθωτή), υπέρ του Συλλόγου, κατά εφαρμογή των διατάξεων ενίσχυσης των ιδιωτικών επιχειρήσεων, λόγω COVID 19 μειώθηκε σε 300€ (σημείωση «60% ενοικίου» στις συνημμένες μηνιαίες Αποδείξεις είσπραξης μισθώματος Μαρτίου – Δεκεμβρίου 2020, σχετ. 1). Υπογραμμίζεται ωστόσο, ότι η εν λόγω ενίσχυση αφορά τον ιδιώτη μισθωτή (πληττόμενου ΚΑΔ) και όχι τον Σύλλογο Φίλων Περιβάλλοντος Καστοριάς (Παραχωρησιούχος), ο οποίος, ως σωματείο (νομικό πρόσωπο), όπως αναφέρεται στο από 05-11-2021 αίτημα του Συλλόγου (σχετ.1, συνημμένο) εξαιρείται από τις εν λόγω νομικές ρυθμίσεις, που αφορούν μόνο τα φυσικά πρόσωπα (αρθ. 5 του Ν 4722/2020), όπως αυτό ειδικώς σημειώνεται από την ΑΑΔΕ στην Δήλωση COVID, Περιόδου 2020-11 (σχετ. 3 και 4, συνημμένα).

Κατόπιν των ανωτέρω, η υπηρεσία σας οφείλει να προβεί στον επαναπροσδιορισμό του ποσού των αποδείξεων που χορηγήσατε στον ΣΦΚ, υπολογίζοντας εκ νέου το συνολικό ποσό εισπραχθέντων, επί των αποδείξεων του ΣΦΚ, ενοικίων για τα ως άνω ακίνητα Α και Β κατά το έτος 2020, με βάση το οποίο ποσό θα υπολογίσετε το 20% της παρακράτησης υπέρ του Δημοσίου (Ειδικό Φορέα Δασών), όπως αυτό ορίζεται με την ανωτέρω ΥΑ Π.ΕΝ. (σχετ.1). Ωστόσο, σημειώνεται ότι ο Σύλλογος Φίλων Περιβάλλοντος Καστοριάς (Παραχωρησιούχος), οφείλει να προσκομίσει στην υπηρεσία σας, ως καθ' ύλην αρμόδια για την παρακολούθηση της εν λόγω παραχώρησης κατά χρήση ακινήτων, οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο ή/και δικαιολογητικά, που να αποδεικνύουν το εισπραχθέν μίσθωμα κατά την συγκεκριμένη χρονική περίοδο εφαρμογής των διατάξεων covid 19.

Κατά τα λοιπά να εφαρμοστεί η με αριθμ. 152644/295/31-03-2017 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος & Ενέργειας Υ.Π.ΕΝ, με θέμα «Παραχώρηση κατά χρήση δασικών ακινήτων στο Σύλλογο Φίλων Περιβάλλοντος Καστοριάς», (ΑΔΑ: ΨΙ684653Π8-ΨΞ5), ως έχει.

Επιπλέον, για τη πλήρωση του Φακέλου της υπηρεσίας, παρακαλούμε όπως μας αποστείλετε αντίγραφα των μισθωτηρίων συμβολαίων μεταξύ του Παραχωρησιούχου Συλλόγου και των μισθωτών, καθώς και το πρωτόκολλο παράδοσης – παραλαβής, όπως προβλέπεται από την ανωτέρω Απόφαση Παραχώρησης (σχετ. 5).

Τέλος, προς ενημέρωσή σας, επισυνάπτεται το ανωτέρω (2) σχετικό έγγραφό μας που αφορά το θέμα.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ α.α

Δ. ΠΑΪΤΑΡΙΔΟΥ