



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ &
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Τμήμα Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Μ. Ραμπάβιλα
Καλ. Αλιμπέρτη

Τηλ. : 213-1515366,369

Τηλ. Γραμ. : 213-1515308

E-mail : m.rampavila@prv.ypeka.gr

Αθήνα,

Προς: Υπηρεσία Συντονισμού/Γραφείο
Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων

ΚΟΙΝ. 1. ΥΠΕΝ/Γρ. ΓΓΧΣΧΑΠ
2. Γ.Δ. Χωρικού Σχεδιασμού

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην Ερώτηση αρ. 2471/18-01-2022 ερώτηση Βουλής

ΣΧΕΤ: (α) Η Α.Π. 2471/18-01-2022 ερώτηση βουλευτή ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ Κ. Βελόπουλου με θέμα «Το φιορδ και η κόκκινη λιμνοθάλασσα στον Γέρακα Λακωνίας» (Α.Π. εισ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/5423/110/19-01-2022)

(β) Υ.Α. 25294/25-06-2003 (ΦΕΚ Β'1485) «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Πελοποννήσου»

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού, σας γνωρίζουμε ότι στο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου περιλαμβάνονται οι παρακάτω στρατηγικές επιλογές και κατευθύνσεις οι οποίες αφορούν και την εξεταζόμενη περιοχή Γέρακα Λακωνίας, οικισμό του πρώην (Καποδιστριακού) Δήμου Ζάρακα.

Α. Σύμφωνα με το Περιφερειακό Πελοποννήσου ο πρώην Δήμος Ζάρακα προτείνεται κατα προτεραιότητα ως περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων, (ΠΕΧΠ του άρθρου 11 Ν.2742/99 όπως ισχύει).

Β. Για τον τριτογενή τομέα παραγωγής δίδονται μεταξύ άλλων οι ακόλουθες στρατηγικές επιλογές:

- η ανάπτυξη ευρέος φάσματος μορφών τουρισμού (ισχυρό συγκριτικό πλεονέκτημα φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος) αποτελεί την οικονομική δραστηριότητα, η οποία σχεδιάζεται να στηρίξει την αναπτυξιακή προοπτική, παρέχοντας παράλληλα ποιοτικές αναβαθμισμένες υπηρεσίες υπερτοπικού χαρακτήρα.
- η θέσπιση νέων αναπτυξιακών κινήτρων για τον Τουρισμό (ορεινές περιοχές, ειδικές περιοχές με πολιτιστική ιστορική περιβαλλοντική σημασία, παράκτιες περιοχές, κορεσμένες τουριστικά περιοχές)
- η προώθηση των αναγκαίων υποδομών στους τομείς ενέργειας, τηλεπικοινωνιών, διαχείρισης υδάτινων πόρων και διαχείρισης υγρών και στερεών αποβλήτων ως και παραγωγικών και περιβαλλοντικών υποδομών.
- η αναβάθμιση της ποιότητας παροχής μεταφορικών υπηρεσιών, που πρέπει να ακολουθήσει την υλοποιούμενη και σχεδιαζόμενη βελτίωση των υποδομών.

Γ. Για τον παράκτιο χώρο, που αναγνωρίζεται ως ενιαία ειδική ανθρωπογεωγραφική ενότητα, ως γενική κατεύθυνση προτείνεται: ο παράκτιος χώρος να μελετηθεί ειδικά στις επί μέρους χωρικές του προκειμένου να καθορισθούν οι συγκεκριμένοι τρόποι ανάπτυξης, ανάδειξης και προστασίας του.

ως πολιτική άμεσης παρέμβασης προτείνεται μεταξύ άλλων:

- η άμεση οριοθέτηση όλων των παράκτιων οικισμών σε απόσταση τουλάχιστον 1 χλμ από την ακτογραμμή,
- ο καθορισμός αιγιαλού σε όλο το μήκος της ακτής,
- ο προσδιορισμός και οριοθέτηση όλων των σημαντικών ρεμάτων εντός του παράκτιου ΟΤΑ,
- η θεσμοθέτηση όλων των περιοχών προστασίας εντός της παράκτιας ζώνης,

Ε.Δ.

1. Χρον. Αρχείο
2. Δ/ντή Χωροταξικού Σχεδιασμού
3. Τμήμα Γ
4. Μ. Ραμπαβίλα
5. Κ. Αλιμπέρτη

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΝΟΥΡΗΣ