



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΑΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ**

**Τμήμα Μητροπολιτικού Σχεδιασμού
Αθήνας – Αττικής (Α')**

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσιακή Γραμματεία
Υ.Π.ΕΝ.

Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων
Μεσογείων 119
10192, Αθήνα

Ταχ. Δ/ση : Πανόρμου 2
115 23 Αθήνα

Πληροφορίες : Ε. Βιτζηλαίου

Τηλ. : 210 6430709

Fax : 210 6448091

ΘΕΜΑ: «Μπάζωμα έκτασης στο Σχιστό Κορυδαλλού, από τη δημοτική αρχή».

Σχετικά: Η με αριθμ. πρωτ. 2529/19.01.2022 Ερώτηση Βουλής
(αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΣΜΠ/5750/73/20.01.2022)

Σε απάντηση της ανωτέρω Ερώτησης Βουλής, με βάση τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, (Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Π.Δ. 132/2017), σας γνωρίζουμε τα εξής :

Η έκταση στην οποία αφορά το παραπάνω σχετικό ερώτημα Βουλής ευρίσκεται στο Βόρειο τμήμα του Δήμου Κορυδαλλού, δυτικά της οδού Ποταμού η οποία διασχίζει κάθετα το Δήμο.

Πρόκειται για έκταση η οποία εντοπίζεται εντός της ζώνης Β του άρθρου 21 του ν.2742/1999 για την προστασία του όρους Αιγάλεω.

Η ζώνη αυτή χαρακτηρίζεται ως ζώνη περιαστικού πάρκου, με λειτουργίες αναψυχής, αθλητισμού, ελεύθερου και οργανωμένου πρασίνου και πολιτιστικών εκδηλώσεων. Στη ζώνη αυτή επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων αναψυκτηρίων, καφενείων, εστιατορίων, πολιτιστικών χρήσεων, περιβαλλοντικής εκπαίδευσης και μικρών αθλητικών εγκαταστάσεων. Η χωροθέτηση των κτιρίων γίνεται μετά από έγκριση του ΟΡΣΑ (πλέον Δ/ση ΣΜΑΠΠ του ΥΠΕΝ) και γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Γεωργίας.

Επιπλέον, για τη συγκεκριμένη περιοχή ισχύουν τα εξής:

Στο άρθρο 7 του ν.3207/2003 (Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακών έργων και εγκαταστάσεων και έργων υποδομής για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων και άλλες διατάξεις), καθορίστηκαν τα εξής:

«2.α. Στην εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων και οικισμών προ του 1923 περιοχή του Δήμου Κορυδαλλού του Νομού Αττικής και συγκεκριμένα στην έκταση συνολικής επιφάνειας 115.304,75 τ.μ.,, καθορίζεται χώρος ανέγερσης συμπληρωματικών αθλητικών εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών κοινής ωφέλειας για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων του 2004.

2.β. Εγκρίνεται η γενική διάταξη και το περίγραμμα των αθλητικών εγκαταστάσεων και των κτιριακών υποδομών κοινής ωφέλειας, όπως αυτές φαίνονται στο παραπάνω συνδημοσιευόμενο με τον παρόντα νόμο τοπογραφικό διάγραμμα.»

Με την παρ.8 άρθρ.28 ν.3479/2006,ΦΕΚ Α 152/19.7.200, ορίζεται ότι:

«7. Με σκοπό την απόκτηση και των υπολοίπων απομενουσών ιδιοκτησιών στην περιοχή Σχιστό Κορυδαλλού προκειμένου να ολοκληρωθεί στο σύνολό της η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση αριθ. 1098945/9007/0010/10.11.2003 (ΦΕΚ 1225 Δ') για τη δημιουργία του **προβλεπόμενου** στο άρθρο 1 του ν.2730/1999 (ΦΕΚ 130 Α') και **χωροθετημένου με την παράγραφο 2 του άρθρου 7 του ν. 3207/2003** (ΦΕΚ 302 Α') Αθλητικού Κέντρου Σχιστού Κορυδαλλού, δύναται η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού να παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το αναλογούν στις συγκεκριμένες αυτές ιδιοκτησίες ποσό της επιδικασθείσας αποζημίωσης και μετά τη λήξη του προβλεπόμενου στην παράγραφο 1 του άρθρου 7 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') δεκαοκταμήνου, εφόσον συναινούν προς τούτο εγγράφως οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες».

Στην Υπηρεσία μας δεν έχει υποβληθεί πρόσφατα, ούτε εκκρεμεί, αίτημα σχετικό με τα παραπάνω για την αξιοποίηση τμήματος ή του συνόλου της εν λόγω έκτασης, ούτε υφίσταται ενημέρωση σχετική με την ολοκλήρωση ή μη της διαδικασίας απαλλοτρίωσης του χώρου

Η Διευθύντρια

Ε. Διαμαντοπούλου

Εσ. Διανομή:

1. ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΚΟ ΑΡΧΕΙΟ
2. Δ/ΝΣΗ Σ.Μ.Α.Π.Π
3. ΤΜΗΜΑ Α'
4. Ε. ΒΙΤΖΗΛΑΙΟΥ