



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 30/3/2022

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ

Αριθ. Πρωτ. : 33467- 30/3/2022

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20
Ταχ. Κώδικας : 10200
Τηλέφωνο : 210 3825790
Fax : 210 3843120
Email : ggb1@gge.gr

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην με αρ. πρωτ. 3733/08-03-2022 ερώτηση των βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 3733/08-03-2022 ερώτησης των βουλευτών της Κ.Ο. ΣΥΡΙΖΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Ως προς το **πρώτο** ερώτημα, στις 10 Μαρτίου του 2021 συνήλθε η Επιτροπή Παραλαβής του έργου: «Αναθεώρηση του Επιχειρηματικού Σχεδίου για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων στην Ελληνική Επικράτεια σύμφωνα με το άρθρο 42 Παρ. 3 του Ν.3982/2011» και συνέταξε το Πρακτικό με το οποίο έγινε η οριστική παραλαβή του προαναφερθέντος έργου.

Η συγκεκριμένη μελέτη ανατέθηκε σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 81852/31-7-2020 (ΑΔΑ: 649846ΜΤΛΡ-43Ξ, ΑΔΑΜ: 20ΑWRD007124706), Απόφαση ανάθεσης. Η διαδικασία ανάθεσης έγινε μέσω επιλογής από κατάλογο προμηθευτών/παρεχόντων υπηρεσίες προς την Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας βάσει του άρθρου 12, παρ.2, της Υ.Α. 23451/ΕΥΣΣΑ 493/03-3-2017. Στην συνέχεια στις 18-8-2020 υπεγράφη η Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (20SYMV007217414/2020-8-25), μεταξύ της «Διεύθυνσης Βιομηχανικής Πολιτικής της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, και της εταιρείας «ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με δ.τ. ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ Α.Ε.». Η εν λόγω μελέτη πρόκειται να αναρτηθεί άμεσα στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας.

Επίσης, σύμφωνα με την απόφαση ΚΥΣΟΠΙ με αρ. 82/2018, τα συμπεράσματα του αναθεωρημένου Επιχειρησιακού Σχεδίου για την ανάπτυξη των επιχειρηματικών πάρκων στην ελληνική επικράτεια πρόκειται να ενσωματωθούν στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για την Βιομηχανία το οποίο βρίσκεται στην διαδικασία αναθεώρησης (ΦΕΚ ΤΑΑΠΘ 2009)).

Ως προς το **δεύτερο** ερώτημα, όσον αφορά στο Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Οиноφύτων, σας ενημερώνουμε ότι εκδόθηκε η υπουργική απόφαση με αρ. 81619/20-07-2021 (Β' 3416) με την οποία χορηγήθηκε παράταση χρονικής διάρκειας δώδεκα (12) μηνών, ήτοι έως 1/5/2022, στην «Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Οиноφύτων Ασωπού Α.Ε.», για την υποβολή αίτησης για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οиноφύτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο αρ.96, του ν.4796/2021, λόγω Covid-19. Η ανωτέρω παράταση, ακολούθησε την προηγούμενη παράταση χρονικής διάρκειας δέκα (10) μηνών που χορηγήθηκε με την υπουργική απόφαση με αρ. 101156/29-9-2020 (Β' 4440) στην εν λόγω Εταιρεία για την υποβολή αίτησης για την έγκριση ανάπτυξης ΕΠ Οиноφύτων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην περ.γ, της παρ.2, του αρ.33, του ν.4712/2020, λόγω Covid-19. Οι δύο παρατάσεις χορηγήθηκαν προκειμένου να

αντιμετωπισθούν οι δυσχέρειες που προέκυψαν κατά το στάδιο προετοιμασίας του φακέλου υποβολής αίτησης έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ και συλλογής των απαιτούμενων εγκρίσεων/γνωμοδοτήσεων σε συνδυασμό και με τις ιδιαίτερες συνθήκες που επικράτησαν από την έναρξη της πανδημίας.

Ως προς το **τρίτο** ερώτημα, το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, συναξιολογώντας τα σοβαρά περιβαλλοντικά και λειτουργικά προβλήματα που υφίστανται στην ευρύτερη βιομηχανική περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, αλλά και τα πλεονεκτήματα – δυνατότητες που παρουσιάζονται λόγω της στρατηγικής θέσης της περιοχής στον εθνικό και ευρωπαϊκό χώρο, ανέλαβε την πρωτοβουλία να διαμορφώσει τις απαραίτητες βάσεις για την ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (ΕΠΕ) κατά την κείμενη νομοθεσία προκειμένου να επιτευχθεί εξυγίανση, εκσυγχρονισμός και χωροταξική/πολεοδομική αναδιάταξη της περιοχής, με σκοπό την ποιοτική αναβάθμιση των εγκατεστημένων χρήσεων και την περιβαλλοντική αναβάθμισή της.

Στην κατεύθυνση αυτή, η ευρύτερη βιομηχανική περιοχή του Καλοχωρίου οριοθετήθηκε στα τμήματα νότια και βόρεια της οδού ΠΑΘΕ/ Νέα Εθνική Οδός Αθηνών – Θεσσαλονίκης (ΝΕΟΑΘ).

Στο πλαίσιο αυτό:

Α) Για το Νότιο τμήμα, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης (έργου): «Μελέτη για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης», σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 21645-19/02/2019 (ΑΔΑ: 6ΒΒΣ465ΧΙ8-ΕΣΛ), Απόφαση ανάθεσης του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας, με την διαδικασία μέσω καταλόγου, στην εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», για την υλοποίηση του προαναφερθέντος έργου.

Η συγκεκριμένη μελέτη παρελήφθη οριστικά, σύμφωνα με το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής που συνέταξε η επιτροπή παραλαβής, στις 19 Σεπτεμβρίου 2019 και αφορούσε ένα σύνολο 6.500 στρεμμάτων περίπου.

Β) Για το Βόριο τμήμα, η Γενική Γραμματεία Βιομηχανίας ανέθεσε την εκπόνηση της μελέτης (έργου): «Μελέτη για την έκδοση απόφασης χαρακτηρισμού της περιοχής Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης (βόρειως της ΠΑΘΕ/ΝΕΟΑΘ) ως περιοχής που χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης», σύμφωνα με την αρ. πρ. 58482/26-5-2021 (ΑΔΑ: ΩΤ3Ο46ΜΤΛΡ-ΣΕ, ΑΔΑΜ: 21ΑWRD008661785), Απόφαση ανάθεσης του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας, με την διαδικασία μέσω καταλόγου, στην εταιρεία «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ», για την υλοποίηση του προαναφερθέντος έργου.

Η συγκεκριμένη μελέτη παρελήφθη οριστικά, σύμφωνα με το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής που συνέταξε η επιτροπή παραλαβής, στις 01 Δεκεμβρίου 2021 και αφορούσε ένα σύνολο 9.600 στρεμμάτων περίπου.

Επισημαίνεται ότι και οι δύο ανωτέρω μελέτες πρόκειται να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας και να αποτελέσουν την βάση αναφοράς της σχετικής υπουργικής απόφασης της παρ. 1 του άρθρου 56 του ν.3982/2011. Η ίδρυση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Καλοχωρίου θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ανωτέρω άρθρο.

Ως προς το **τελευταίο** ερώτημα, στο πλαίσιο του Ταμείου Ανάκαμψης είχε εγκριθεί η υλοποίηση δράσης για Νέα Βιομηχανικά Πάρκα με κωδικό RRF 16634. Η επένδυση περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής ενίσχυσης για α) τη δημιουργία νέων βιομηχανικών πάρκων επόμενης γενιάς, β) την επέκταση/εκσυγχρονισμό/αναβάθμιση των υφισταμένων με σκοπό την αύξηση της ετοιμότητάς τους για τη μετάβαση σε υποδομές δικτύου 5G και υπερύψηλου εύρους ζώνης και τη χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, παρεμβάσεων έξυπνης διαχείρισης ενέργειας και εξοικονόμησης ενέργειας, και υποδομών κυκλικής οικονομίας, και γ) τη μετατροπή περιοχών με υψηλή βιομηχανική συγκέντρωση σε πράσινα και ψηφιοποιημένα βιομηχανικά πάρκα. Η υλοποίηση της επένδυσης θα ολοκληρωθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου 2025. Το ύψος της δημόσιας

χρηματοδότησης ανέρχεται σε 100εκ. € και η χρηματοδοτική στήριξη περιλαμβάνει συγκεκριμένου είδους επενδύσεις. Στην ένταξη των επιμέρους έργων θα ληφθεί υπ’ όψιν το Επιχειρησιακό Σχέδιο για την ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων. Δεδομένου του δεσμευτικού χρονοδιαγράμματος που έχει τεθεί για το Ταμείο Ανάκαμψης και της φύσης των έργων της Δράσης, κρίνεται ότι ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός των 100 εκ. € είναι ορθολογικός προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι της απορρόφησης των διατιθέμενων κονδυλίων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

κ.α.α.
ΜΠΕΡΔΟΥΣΗ ΕΛΕΝΗ

ΘΩΜΑΙΣ ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ