



Οργανισμός  
Φυσικού Περιβάλλοντος  
και Κλιματικής Αλλαγής

**Ο.Φ.Υ.Π.Ε.Κ.Α.**

Λεωφόρος Μεσογείων 207 - 2ος Όροφος  
11525 Αθήνα - τηλ.: 210 808 9271  
ηλ. ταχ/μείο: [info@necca.gov.gr](mailto:info@necca.gov.gr) - ιστοσελίδα: [//necca.gov.gr](http://necca.gov.gr)

## ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

Πληροφορίες: Ι.Μητσόπουλος  
Τηλέφωνο (Εσωτ.): 210-8089271 (104)  
E-mail: [i.mitsopoulos@necca.gov.gr](mailto:i.mitsopoulos@necca.gov.gr)

## ΠΡΟΣ:

Βουλή των Ελλήνων  
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Email: [vouli1@prv.ypeka.gr](mailto:vouli1@prv.ypeka.gr)  
[n.mylonas@prv.ypeka.gr](mailto:n.mylonas@prv.ypeka.gr)

**ΘΕΜΑ:** Απάντηση σε ερώτηση του βουλευτή Κυριάκου Βελόπουλου με θέμα «Χωματουργικές εργασίες σε βιότοπο Ζακύνθου»

## ΣΧΕΤ.:

1. Το υπ' αριθμ. 3217 14/2/2022 (αρ.πρωτ. ΟΦΥΠΕΚΑ 1067/16-02-2022) έγγραφο της Διεύθυνσης Κοινοβουλευτικού Ελέγχου της Βουλής των Ελλήνων.
2. Το από 1.12.1999 Προεδρικό Διάταγμα «Χαρακτηρισμού Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου και Περιφερειακής Ζώνης αυτού» (Φ.Ε.Κ. 906/Δ, 22.12.1999) όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με το από 27/11/2003 Π.Δ.
3. Τον ν. 4685/2020 (Α' 92) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύει.
4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/4247/206/ 23.2.2022 (ΦΕΚ 800 Β 23.2.2022) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για την « Κατάργηση του Νομικού Προσώπου Ιδιωτικού Δικαίου με την επωνυμία «Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου» και ενσωμάτωση αυτού στον Οργανισμό Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.Φ.Υ. Π.Ε.Κ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 43 του ν. 4685/2020 (Α' 92).
5. Το υπ' αριθμ πρωτ. εξ. ΕΘΠΖ:133/24-01-2022 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου προς την Βασιλική Ζησιάδη-Τσάβου, νόμιμο εκπρόσωπο της ιδιοκτήτριας εταιρίας «Γενικές Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις Κ. Ζησιάδης Α.Ε.» προκειμένου να μας ενημερώσουν άμεσα εάν έχουν τις απαραίτητες από το νόμο άδειες για τις χωματουργικές εργασίες που έλαβαν χώρα εντός της ιδιοκτησίας της.
6. Το υπ' αρ.πρωτ.εξ.ΕΘΠΖ:450/22-02-2022 έγγραφο του Φορέα Διαχείρισης Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου προς τη Δ/ση Αστυνομίας Ζακύνθου.

Σε απάντηση του σχετικού ((1)) σας ενημερώνουμε ότι, μετά την διενέργεια αυτοψιών στην περιοχή του Καλαμακίου και συγκεκριμένα στη θέση της ιδιοκτησίας Ζησιάδη με ΚΑΕΚ 140220605001 από τους Φύλακες Περιβάλλοντος του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ.), διαπιστώθηκαν ευρείας κλίμακας χωματουργικές εργασίες (βλ. συν. φωτογραφίες) εντός της ιδιοκτησίας. Η εν λόγω ιδιοκτησία ευρίσκεται εντός της 'Περιφερειακής Ζώνης' της

Προστατευόμενης Περιοχής του Ε.Θ..Ζ. (δηλ. Περιοχή 'Ελεγχόμενου Τουρισμού' – Περιοχή Τ1) και εντός Περιοχής Natura 2000 (Τύπος Οικοτόπου με κωδ. 5420).

Οι χωματουργικές εργασίες που έλαβαν χώρα βρίσκονται σε περιοχή Τ1 (Περιοχή Ελεγχόμενου Τουρισμού) του ΕΘΠΖ, στην οποία σύμφωνα με το Π.Δ. του ΕΘΠΖ ( σχετικό 4) επιτρέπεται η ανέγερση κατοικιών, τουριστικών και κοινωφελών εγκαταστάσεων. Επίσης, ο οικοτόπος με κωδ. 5420 δεν είναι οικοτόπος προτεραιότητας, ωστόσο είναι υπό καθεστώς προστασίας. Σας επισημαίνουμε ότι το τμήμα των εργασιών που έλαβαν χώρα με εναπόθεση φερτών υλικών (γλίνες) είναι πολύ κοντά στην ασφαλτοστρωμένη ενωτική οδό Καλαμακίου-Λαγανά, όπου η χλωρίδα της περιοχής είναι ήδη κατεστραμμένη, λόγω της γειννίασης της με την ασφαλτο και σε καμία περίπτωση δεν έγινε επιχωμάτωση φυσικών αμμοθινών.

Παρ 'όλα αυτά, ο Φορέας Διαχείρισης έστειλε άμεσα προς την ιδιοκτήτρια εταιρεία έγγραφο (σχετικό 5), με κοινοποίηση προς τον Δήμο Ζακύνθου, Δ/ση Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας και τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης Ζακύνθου. Ζητώντας την άμεση ενημέρωσή του για την ύπαρξη ή όχι των απαραίτητων από το νόμο αδειών για τις εν θέματι εργασίες. Επιπρόσθετα, ο Φορέας Διαχείρισης έστειλε έγγραφο (σχετικό 6) προς την Δ/ση Αστυνομίας Ζακύνθου με τα αποτελέσματα της αυτοψίας μας στην εν λόγω ιδιοκτησία.

Σας γνωστοποιούμε ότι ο Φορέας Διαχείρισης του Εθνικού Θαλάσσιου Πάρκου Ζακύνθου (Ε.Θ.Π.Ζ.) δεν έχει δώσει καμία έγκριση για τις επί του θέματος χωματουργικές εργασίες στην ως άνω ιδιοκτησία και δεν έχει λάβει, μέχρι και σήμερα, καμία γραπτή απάντηση στο έγγραφό μας (σχετικό 5) ούτε από την ιδιοκτήτρια εταιρία, ούτε από τις υπηρεσίες στις κοινοποιήθηκε.

Ωστόσο ο Φορέας Διαχείρισης του Ε.Θ.Π.Ζ., και νυν Μονάδα Διαχείρισης Εθνικών Πάρκων Ζακύνθου, Αίνου και Προστατευόμενων Περιοχών Ιονίων Νήσων, μέσω των Φυλάκων Περιβάλλοντος κινητοποιείται άμεσα για να προλάβει αλλά και να σταματήσει παράνομες ενέργειες στην περιοχή χωρικής ευθύνης του.

Είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω διευκρίνιση ή πληροφορία.

## **Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

**Ιωάννης Μητσόπουλος**

Συνημμένα

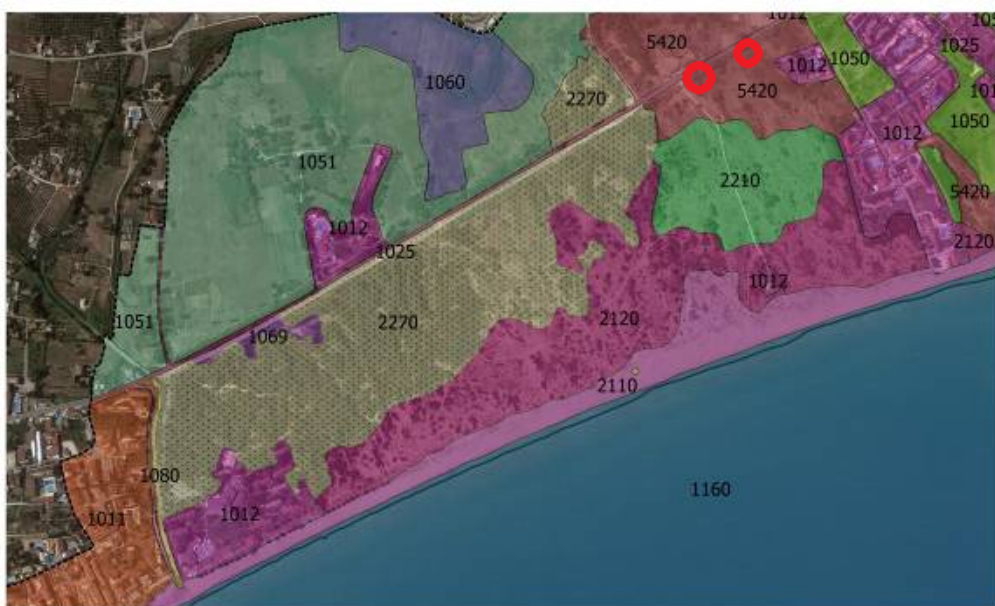
1. Φωτογραφίες χωματουργικών εργασιών.
2. Χάρτης Οικοτόπων Περιοχών Natura 2000 στην περιοχή Καλαμακίου με αποτύπωση τις δύο θέσεις χωματουργικών εργασιών.
3. Απόσπασμα από το χάρτη του Ε.Θ.Π.Ζ. με υπόβαθρο Ελληνικού κτηματολόγιο με το ΚΑΕΚ 140220605001 και με αποτύπωση τις δύο θέσεις εργασιών.

## Συνημμένα

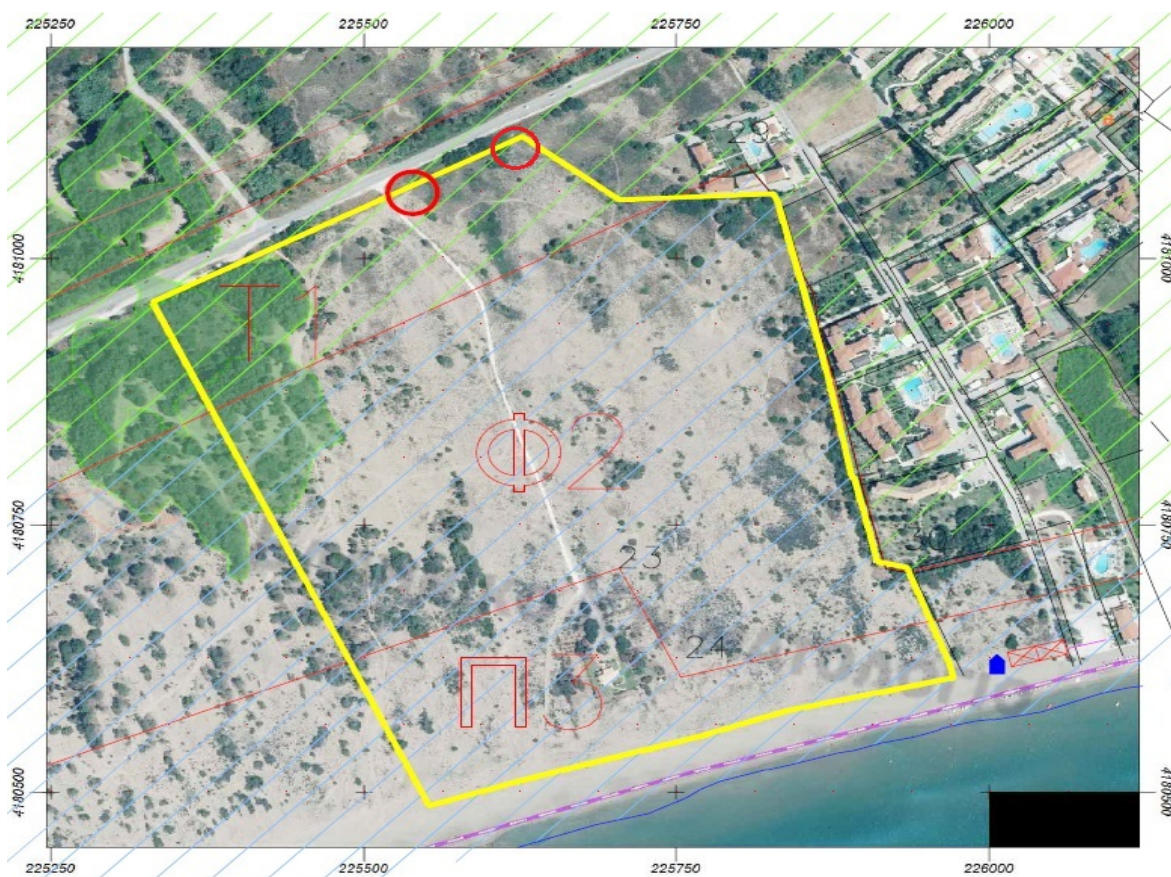




**Οικότοποι Natura 2000 στην περιοχή Πευκόδασος "Λόγγου Καλαμακίου"**



1. Χάρτης Οικοτόπων Περιοχών Natura 2000 στην περιοχή Καλαμακίου με αποτυπωμένη με κόκκινο κύκλο τις δύο θέσεις χωματουργικών εργασιών.



2. Απόσπασμα από το χάρτη του Ε.Θ.Π.Ζ. με υπόβαθρο κτηματολογίου για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 140220605001 και αποτυπωμένη με κόκκινο κύκλο οι δύο θέσεις χωματουργικών εργασιών.

Ακριβές Αντίγραφο  
Διεύθυνση Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών (Τομέας Α)  
Χατζηλάκου Διονυσία