

Προς:

Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα
Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 2022
Α.Π.: 50659

Θέμα: Απάντηση στην με αρ.πρωτ. 3263/15.2.2022 (21013/16-02-2022) ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου

Αξιότιμοι Κύριοι,

Αναφορικά με την εν θέματι ερώτηση κοινοβουλευτικού ελέγχου, η οποία μας διαβιβάστηκε από την υπηρεσία σας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Ο διαγωνισμός για την υπο-παραχώρηση του λιμένος Φίλιππος II, αρμοδιότητας του Οργανισμού Λιμένος Καβάλας (ΟΛΚ), διεξάγεται στο πλαίσιο του Ν4597/2019, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Επί του πρώτου ερωτήματος της ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου σημειώνεται, ότι στο πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας και σε συνεργασία με τα αρμόδια υπουργεία ΥΠΟΙΚ και ΥΝΑΝΠ και τον ΟΛΚ, βρίσκονται υπό διευθέτηση, μεταξύ άλλων, και τα εξής θέματα: α) της επέκτασης της Χερσαίας Ζώνης και του καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης του λιμένα Φίλιππος Β', μετά την παραλαβή των έργων επέκτασης του λιμένος, β) του καθορισμού αιγιαλού και παραλίας, που κατ' ανάγκη προηγείται του καθορισμού της εξομοίωσης των χώρων στη Χερσαία Ζώνη και του καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, καθώς και γ) της διόρθωσης ενός ΚΑΕΚ του ΟΛΚ. Για τα ζητήματα αυτά, έχουν αναληφθεί όλες οι αναγκαίες ενέργειες προκειμένου να ολοκληρωθούν εντός των προθεσμιών εξέλιξης του διαγωνισμού. Μάλιστα ήδη ολοκληρώνεται ο καθορισμός του αιγιαλού και της παραλίας και αμέσως μετά θα ακολουθήσει η εξομοίωση των χώρων με Χερσαία Ζώνη και του καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα.

Η διαδικασία διόρθωσης ενός ΚΑΕΚ του ΟΛΚ βρίσκεται σε εξέλιξη από την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία του Δημοσίου, προκειμένου να εγγραφεί επί το ορθόν η απαλλοτρίωση 18.394,64 μ2, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 5036/1170 της 28/04/2011 (ΦΕΚ 105/26-05-2011) Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης και την υπ' αριθμ. 8332 της 28/7/2011 Απόφαση του Ανάπλ. Υπουργού Ανάπτυξης Α-νταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ216/25-08-2011, η οποία περιορίστηκε από τις προαναφερόμενες Αποφάσεις στην απολύτως αναγκαία για το λιμένα έκταση.

Σε κάθε περίπτωση επισημαίνεται, ότι η **κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου επί της υπο-παραχωρούμενης έκτασης και κατ'επέκταση η αρμοδιότητα του ΟΛΚ επ' αυτής, δεν αμφισβητείται**, καθόσον πρόκειται για έκταση που προέκυψε από προσχώσεις για λιμενικά έργα, ενώ και κατά τη Σύμβαση Παραχώρησης μεταξύ Ελληνικού Δημοσίου και ΟΛΚ, η αρμοδιότητα του ΟΛΚ περιλαμβάνει και τις τυχόν επεκτάσεις λόγω εκτέλεσης έργων. Η τυπικότητα ωστόσο της διαδικασίας επιβάλλει την έκδοση τόσο της Απόφασης επέκτασης της Χερσαίας Ζώνης, του καθορισμού της Θαλάσσιας Ζώνης Λιμένα, όσο και της ορθής καταγραφής της έκτασης του Δημοσίου στα οικεία κτηματολογικά βιβλία.



Επί του δεύτερου ερωτήματος της ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου σημειώνεται ότι η διαγωνιστική διαδικασία της υπο – παραχώρησης του Φίλιππος Β' εξελίσσεται ομαλά. Παρασχέθηκε στους επενδυτές ο απαραίτητος χρόνος για την επεξεργασία των διαγωνιστικών τευχών και των εγγράφων της συναλλαγής καθώς και για την προετοιμασία και έκδοση όλων των απαραίτητων εγγράφων και πιστοποιητικών για κάθε στάδιο της διαγωνιστικής διαδικασίας, υπό το φως μάλιστα της πανδημικής κρίσης που ενέσκηψε τον Φεβρουάριο του 2020, η οποία επέφερε μια σειρά δυσχερειών και καθυστερήσεων στην έκδοση εγγράφων και πιστοποιητικών από τους επενδυτές. Ως ημερομηνία υποβολής δεσμευτικών προσφορών τον διαγωνισμό έχει ορισθεί η 28^η Φεβρουαρίου 2022.

Επί του τέταρτου ερωτήματος της ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου σημειώνεται ότι το ΤΑΙΠΕΔ, με τη βοήθεια των εξειδικευμένων στελεχών, εμπειρογνομόνων και συμβούλων του, λαμβάνει παγίως τις αποφάσεις του με στόχο τη βέλτιστη αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Ελληνικού Δημοσίου που είναι ενταγμένα στο χαρτοφυλάκιο του.

Το τρίτο ερώτημα της εν λόγω ερώτησης κοινοβουλευτικού ελέγχου δεν εμπίπτει στην αρμοδιότητα του Ταμείου.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Πολίτης
Διευθύνων Σύμβουλος