



Προς:

Υπουργείο Οικονομικών

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβ/κού Ελέγχου

e-mail: d.dimitropoulos1@minfin.gr

Αθήνα, 03 Φεβρουαρίου 2022

Α.Π. : 50385

Θέμα: Αναφορά με αρ. πρωτ.1171/21.01.2022

Αξιότιμη κα Φάη,

Σε σχέση με την εν θέματι αναφορά, η οποία μας διαβιβάστηκε με το Α.Π. 10980/ΕΞ/28.01.2022 έγγραφο της υπηρεσίας σας, παρακαλούμε σημειώστε τα κάτωθι:

Δυνάμει της υπ' αρ. 234/24.04.2013 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020/Β/25.04.2013), σε συνδυασμό με την από 20.10.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΑΙΠΕΔ, η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλέων, στον τόμο 62 και με αριθμό 257, μεταβιβάστηκε, κατά τα οριζόμενα στις παραγράφους 4 και 5 του άρθρου 2 του Ν. 3986/2011, από τον Ελληνικό Οργανισμό Τουρισμού (ΕΟΤ) και περιήλθε χωρίς αντάλλαγμα στο ΤΑΙΠΕΔ κατά πλήρη κυριότητα, ευρύτερη έκταση 153.611 τ.μ., ευρισκόμενη στην Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας, στη θέση <<Καλά Νερά – Κάτω Γατζέα>> του Δήμου Νοτίου Πηλίου, μέρος της οποίας αποτελεί και το ακίνητο της εν θέματι αναφοράς, συνολικής επιφανείας 38.108,33 τ.μ.

Στον ΕΟΤ η ανωτέρω έκταση είχε περιέλθει με την υπ' αρ. Α 18121/5293/19.07.1971 Απόφαση περί κήρυξης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 185/Δ/10.08.1971, η οποία είχε μεταγραφεί νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλέων, στον τόμο 10 και με αριθμό 368, σε συνδυασμό με την υπ' αρ. 502847/20.01.1972 Απόφαση περί γνωστοποίησης της γενόμενης παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων της καθορισθείσας αποζημίωσης υπέρ των αναγνωρισθέντων δικαιούχων (ΦΕΚ 16/Δ/27.01.1972) η οποία μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Μηλέων, στον τόμο 62 και με αριθμό 257.

Οι ανωτέρω τίτλοι κτήσης (τόσο του ΤΑΙΠΕΔ, όσο και το ΕΟΤ) για το συγκεκριμένο τμήμα του ακινήτου, επιφανείας 38.108,33 τ.μ., είναι έγκυροι και ισχυροί, μεταγεγραμμένοι νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών των οικείων Υποθηκοφυλακείων, μη υπάρχουσας οιασδήποτε απόφασης που να τους ανατρέπει.

Στο πλαίσιο αυτό, το ΤΑΙΠΕΔ, του οποίου καταστατικός σκοπός είναι η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων που περιέρχονται σε αυτό, σύμφωνα με τις επικρατούσες συνθήκες της αγοράς και με εγγυήσεις πλήρους διαφάνειας, προκειμένου να επιτευχθούν οι στόχοι των εσόδων (σκοπός που έχει κριθεί κατά πάγια νομολογία ως σκοπός έντονου δημοσίου συμφέροντος), προέβη το 2014, ως αδιαφιλονίκητος κύριος του συγκεκριμένου ακινήτου, στη διεξαγωγή ανοικτού δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού με δικαίωμα αντιπροσφορών (e-auction), το δε αποτέλεσμα του Διαγωνισμού εγκρίθηκε, κατά τα προβλεπόμενα από το Νόμο, με την υπ' αρ. 169/2015 απόφαση του Ελεγκτικού Συνεδρίου (Τμήμα VI). Σε συνέχεια των ανωτέρω, το ΤΑΙΠΕΔ προχώρησε απολύτως νόμιμα και έγκυρα στη σύναψη συμβολαιογραφικής πράξης πώλησης του ακινήτου στον πλειοδότη του διαγωνισμού,



εξυπηρετώντας κατά τον τρόπο αυτό το δημόσιο συμφέρον.

Σε ό,τι αφορά στα υπόλοιπα αναγραφόμενα στην εν θέματι αναφορά, σας ενημερώνουμε ότι δεν είναι θέματα αρμοδιότητας ΤΑΙΠΕΔ.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε διευκρίνιση ή πρόσθετη πληροφορία.

Με εκτίμηση,

Δημήτρης Πολίτης
Διευθύνων Σύμβουλος