



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Παπανάτσιου Αικατερίνη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 1171/21.1.2022 αναφορά.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 1171/21.1.2022 αναφοράς, που κατέθεσε η Βουλευτής κυρία Αικατερίνη Παπανάτσιου, από πλευράς αρμοδιότητάς μας σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Με το υπ' αριθ. 8734/11.02.1976 δωρητήριο συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Χρήστου Α. Τσίγκα, ο Ε.Ο.Τ. δώρησε στο Ελληνικό Δημόσιο έκταση εμβαδού 41.513 τ.μ., στη θέση "Καλά Νερά" Κάτω Γατζέας Βόλου, για την ανέγερση Δημόσιων Ναυτικών Σχολών με επιμέλεια του αρμόδιου Υπουργείου (Εμπορικής Ναυτιλίας). Η δωρεά έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθ. 6463/664/29.03.1976 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών και το δωρηθέν ακίνητο καταγράφηκε στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, με Α.Β.Κ. 524.

Όπως προκύπτει από το αναφερόμενο συμβόλαιο, η δωρηθείσα έκταση των 41.513 τ.μ. προερχόταν από μείζονα έκταση, εμβαδού 152.578 τ.μ., η οποία είχε περιέλθει στον Ε.Ο.Τ. δυνάμει απαλλοτρίωσης, η οποία κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 18121/5293/19.07.1971 ΚΥΑ των Υπουργών Συντονισμού και Οικονομικών (ΦΕΚ 185 Δ') για τη δημιουργία εγκαταστάσεων camping. Στο αρχείο της ως άνω Κτηματικής Υπηρεσίας δεν τηρούνται ειδικότερα στοιχεία (π.χ. κτηματολογικοί πίνακες ή διαγράμματα), αναφορικά με τη συγκεκριμένη απαλλοτρίωση.

Για τον ίδιο σκοπό που συστάθηκε η δωρεά, δηλ. για την ανέγερση Δημόσιων Ναυτικών Σχολών, απαλλοτριώθηκε επιπροσθέτως όμορη έκταση, εμβαδού 18.995 τ.μ., κείμενη δυτικά του δωρηθέντος ακινήτου. Η ως άνω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε με την υπ' αριθ. Ε.2894/1601/14.04.1976 ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομικών και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 128 Δ'), ενώ το ακίνητο που προήλθε από αυτήν καταγράφηκε στα βιβλία Δημοσίων Κτημάτων της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με Α.Β.Κ. 530. Στον κτηματολογικό πίνακα της ως άνω απαλλοτρίωσης, ως φερόμενοι ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ιδιοκτησιών εμφανίζονται φυσικά πρόσωπα και όχι ο οικείος Δήμος ή Κοινότητα. Κατά συνέπεια, η εν λόγω απαλλοτρίωση δεν σχετίζεται με τις ιδιοκτησίες στις οποίες αναφέρεται η επιστολή του Δήμου Νοτίου Πηλίου, την επανάκτηση των οποίων αιτείται ο οικείος Δήμος.

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 53442/02/2002/08.04/2002 έγγραφό του, το Υπουργείο Εμπορικής Ναυτιλίας γνωστοποίησε προς την ΕΤΑ Α.Ε. (αρμόδια τότε για τη διαχείριση της περιουσίας του Ε.Ο.Τ.), καθώς και προς τις Δ/νσεις Εθνικών Κληροδοτημάτων και Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών, ότι δεν προτίθεται να προχωρήσει στη δημιουργία Ακαδημίας Εμπορικού Ναυτικού στην παραχωρηθείσα για το σκοπό αυτό έκταση, ζητώντας παράλληλα από τους αποδέκτες του εγγράφου να μεριμνήσουν για την "ανάκληση της δωρεάς καθώς και της απαλλοτριωθείσας έκτασης" (σ.σ.: ως "απαλλοτριωθείσα έκταση" νοείται προφανώς η έκταση των 18.995 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της υπ' αριθ. Ε.2894/1601/14.04.1976 ΚΥΑ).

Κατόπιν τούτου, η δωρεά της έκτασης των 41.513 τ.μ. ανακλήθηκε μονομερώς από την ΕΤΑ Α.Ε., ενεργούσα για λογαριασμό του Ε.Ο.Τ., δυνάμει της υπ' αριθ. 12663/28.04.2004 συμβολαιογραφικής πράξης της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Πιπιλή – Δακτυλίδου.

Εν συνεχεία, κατόπιν αλληλογραφίας της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας με την ΕΤΑ Α.Ε. και τη Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας (υπ'αριθ. 1633/23.08.2006 έγγραφό της προς την ΕΤΑ Α.Ε., υπ'αριθ. 5367/02.10.2006 έγγραφο της ΕΤΑ Α.Ε., υπ'αριθ. 2295/27.10.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας προς την Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας και υπ'αριθ. 1099855/7555/Α0010/27.02.2007 έγγραφο της Δ/σης Δημόσιας Περιουσίας), επιστεύσθηκε η διαγραφή του Δημοσίου Κτήματος με Α.Β.Κ. 524, λόγω επανάκτησης της κυριότητάς του από τον Ε.Ο.Τ. και εκδόθηκε προς τούτο η υπ' αριθ. πρωτ. 5239/06.06.2007 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Σημειώνεται ότι στο μεσοδιάστημα το Δημοτικό Συμβούλιο του τότε Δήμου Μηλεών, με την υπ' αριθ. 29/2004 απόφασή του, ενέκρινε την υποβολή αιτήματος προς την ΚΕΔ Α.Ε. για την απευθείας εξαγορά του Α.Β.Κ. 524, σύμφωνα με τις διατάξεις περί Δημοσίων Κτημάτων.

Από τα στοιχεία του αρχείου της Κτηματικής Υπηρεσίας Μαγνησίας, προκύπτει ότι η έκταση των 41.513 τ.μ. (πρώην Α.Β.Κ. 524), συνενωθείσα με την υπόλοιπη έκταση, ιδιοκτησίας Ε.Ο.Τ., από την οποία είχε αποτημηθεί προκειμένου να δωρηθεί στο Δημόσιο, μεταβιβάστηκε εν συνεχεία κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή προς το ΤΑΙΠΕΔ, δυνάμει της υπ' αριθ. 234/24.04.2013 Απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιαρθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων (ΦΕΚ 1020/Β/2013).

Όπως προκύπτει, η επιμέρους έκταση του πρώην Α.Β.Κ. 524 έχει ήδη εκποιηθεί σε ιδιώτη, κατόπιν ηλεκτρονικού διαγωνισμού που διενεργήθηκε από την ΕΤΑΔ Α.Ε. για λογαριασμό του ΤΑΙΠΕΔ (βλ. σχετικά: www.e-publicrealestate.gr > Τα Ακίνητα > Νομός Μαγνησίας > Κτήμα στον οικισμό Καλά Νερά στον Παγασητικό Κόλπο Νομού Μαγνησίας - ΑΜ Ακινήτου: 27096).

Τέλος, σε κάθε περίπτωση, κατόπιν ισχύος των διατάξεων: α) του αρθ. 12 του ν. 2882/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και β) της υπ' αριθ. 149877 ΕΞ 2019/ 31-12-2019 απόφασης περί ρύθμισης ειδικών θεμάτων του «Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», αρμόδιος φορέας για την εξέταση αιτημάτων απαλλοτριώσεων είναι ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση φορέας (δηλ. ο Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού).

Τέλος, σας αποστέλλουμε συνημμένα τα με αριθμ. πρωτ. 50385/3.2.2022 και 1943/14.2.2022 έγγραφα του ΤΑΙΠΕΔ και της ΕΤΑΔ Α.Ε. αντίστοιχα.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

Συνημμένα: 3 σελ.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής και Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου