



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ Γ΄

ΕΠΕΙΓΟΝ

Προς: Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων του ΥΠΕΝ

Κοιν.:

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23
Πληροφορίες : Ο. Παπαδοπούλου
Τηλέφωνο : 213-1515213
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα : Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων σχετικά με προτάσεις του ΤΕΕ ΤΑΚ για την αποκατάσταση σεισμόπληκτων κτιρίων στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου Κρήτης.

Σχετ. : (α) Η με αρ. πρωτ. 1588/25-2-2022 Αναφορά στη Βουλή των Ελλήνων Βουλευτών του ΣΥΡΙΖΑ προς τον Υφυπουργό παρά τω Πρωθυπουργώ, η οποία διαβιβάστηκε στο ΥΠΕΝ και στη ΔΑΟΚΑ έλαβε αρ. πρωτ.: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20443/767/9-3-2022.
(β) Το με αρ. πρωτ. 333/18-2-2022 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (διαβιβάστηκε στη ΔΑΟΚΑ με το Α.Π. 19097/635/2022) ,
(γ) Το με αρ. πρωτ. 334/18-2-2022 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), το οποίο επισυνάπτεται στην (α) σχετική.

Σε συνέχεια της ανωτέρω (α) σχετικής Αναφοράς στη Βουλή των Ελλήνων, με την οποία κατατέθηκαν στη Βουλή τα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας Τμήμα Ανατολικής Κρήτης (ΤΕΕ/ΤΑΚ), που αφορούν σε προτάσεις σχετικά με την αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων στην περιοχή Αρκαλοχωρίου Κρήτης, σας γνωρίζουμε ότι γενικά η αρμοδιότητα αντιμετώπισης ζητημάτων αποκατάστασης κτιρίων που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, όπως η χορήγηση αδειών επισκευής, η χρηματοδότηση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης, η στελέχωση των αρμοδίων Υπηρεσιών κλπ, ανήκει στο Υπουργείο Υποδομών & Μεταφορών, το οποίο έχει και την ευθύνη έκδοσης του θεσμικού πλαισίου που διέπει τις εν λόγω διαδικασίες. Στο ΥΜΕ έχει ήδη κοινοποιηθεί η (α) σχετική.

Σχετικά με τα θέματα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας μας, που θίγονται στα (β) και (γ) σχετικά έγγραφα του ΤΕΕ/ΤΑΚ, σας ενημερώνουμε για τα κάτωθι:

Α) Ως προς την προστασία των προς αποκατάσταση κτιρίων, δεδομένου ότι ο οικισμός του Αρκαλοχωρίου δεν έχει χαρακτηριστεί μέχρι σήμερα ως παραδοσιακός:

- Η διαδικασία εξέτασης αιτημάτων φακέλων κατεδάφισης κτιρίων διέπεται από τις εξής διατάξεις:
 - α) της παρ. 1.στ. του άρθρου 7 του ν.4495/2017 που αναφέρεται στις αρμοδιότητες γνωμοδότησης επί αρχιτεκτονικών μελετών των Συμβουλίων Αρχιτεκτονικής, σύμφωνα με την οποία γνωμοδοτούν «για (όλες) τις άδειες κατεδάφισης κτιρίων που ανεγέρθηκαν πριν το έτος 1955»,

β) της παρ. 8 του άρθρου 6 του ν.4067/2012, σύμφωνα με την οποία *«αίτηση για κατεδάφιση, επισκευή ή προσθήκη σε κατασκευή που έχει ανεγερθεί προ του 1955 ... παραπέμπεται (υποχρεωτικά) στο οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής»*.

Εφόσον το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής κρίνει ότι τα κτίρια διαθέτουν αξιόλογα στοιχεία, προωθούνται προς εξέταση στην Υπηρεσία μας.

Β) Για την κάλυψη στεγαστικών αναγκών των πληγέντων από βίαια συμβάντα, εκδόθηκε η με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/20146/683/1-3-2022 Απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 1028), με την οποία δίνεται η δυνατότητα τοποθέτησης προκατασκευασμένων οικίσκων εντός οικοπέδων ή γηπέδων ιδιοκτησίας των πληγέντων, μέχρι την ολοκλήρωση της αποκατάστασης των κατοικιών τους, μετά από έκδοση σχετικής Έγκρισης εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας.

Γ) Ως προς την πρόταση χρήσης συγκεκριμένων τύπων κτιρίων με ειδικά μορφολογικά στοιχεία και προδιαγραφές, απαιτείται τροποποίηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου που διέπει την αποκατάσταση των κτιρίων που επλήγησαν από βίαια συμβάντα [π.δ. 1979 (130 Δ')], και η μέριμνα για την προώθηση της, εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της Υπηρεσίας μας.

Τέλος, σας ενημερώνουμε ότι, ο συντονισμός των οργανισμών για τον εκσυγχρονισμό των υποδομών κοινής ωφέλειας στους προς αποκατάσταση οικισμούς, καθώς και η αξιοποίηση κενών ακινήτων στην περιφέρεια για προσωρινή στέγαση των πολιτών που επλήγησαν τα σπίτια τους από τον σεισμό (μηχανισμός Κοινωνικής Κατοικίας), αφορούν αρμοδιότητες της Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Αθηνά ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός