



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Υπηρεσία Συντονισμού

Γραφείο Νομικών & Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 119

Ταχ. Κώδικας: 11526 Αθήνα

Πληροφορίες: Μυλωνάς Ν.

Τηλέφωνο: 213-15 13 811

E-mail: n.mylonas@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων

ΚΟΙΝ.:

1. Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη

2. Υπουργεία:

- Ανάπτυξης & Επενδύσεων
- Υποδομών & Μεταφορών

ΘΕΜΑ: «Απάντηση σε Αναφορές»

ΣΧΕΤ:

Α) Η με αριθμό πρωτ. 669/3-12-2021 Αναφορά

Β) Η με αριθμό πρωτ. 673/3-12-2021 Αναφορά

Γ) Η με αριθμό πρωτ. 698/3-12-2021 Αναφορά

Σε απάντηση των σχετικών Αναφορών που κατατέθηκαν στη Βουλή των Ελλήνων από τον Βουλευτή κ. Γεώργιο Καρασμάνη, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας σας γνωστοποιούμε ότι το ΥΠΕΝ παρακολουθεί συστηματικά και επισταμένα την λειτουργία και την εφαρμογή της νομοθεσίας αρμοδιότητάς του, και σε σχέση με τη νομοθεσία αρμοδιότητάς των άλλων Υπουργείων, με τα οποία είναι σε διαρκή συνεργασία, προκειμένου να παρεμβαίνει οποτεδήποτε κριθεί σκόπιμο. Σημειώνουμε ότι ο πολεοδομικός σχεδιασμός της Χώρας αποτελεί πολιτική προτεραιότητας για το ΥΠΕΝ και προς την κατεύθυνση αυτή το τελευταίο διάστημα έχουν γίνει σημαντικά βήματα. Επί ειδικότερων ζητημάτων που τίθενται σας ενημερώνουμε ότι:

Σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 11 του ν. 4759/2020 (Α' 245), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, οι οποίες μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας και για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους, καταρτίζονται Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ). ΕΠΣ υπάρχει η δυνατότητα να καταρτιστούν και: (α) για προγράμματα αστικής ανάπτυξης ή περιβαλλοντικής προστασίας ή αντιμετώπισης των συνεπειών από φυσικές καταστροφές, (β) για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις, και (γ) σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την Πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων, που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Τα ΕΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια πολεοδομικών ενότητων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, το οδικό δίκτυο, τα λοιπά μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, τα μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης

συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρος ή περιορισμός ο οποίος απαιτείται, ώστε να καταστεί η περιοχή επέμβασης κατάλληλη.

Περαιτέρω, τα ΕΠΣ εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους εντός της περιοχής επέμβασης. Εντάσσονται στο ίδιο επίπεδο σχεδιασμού με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ), μπορούν να περιλαμβάνουν ρυθμίσεις για όλα τα θέματα που ρυθμίζονται από ΤΠΣ, αλλά και να τροποποιούν τις ρυθμίσεις των εγκεκριμένων ΤΠΣ, ενώ υπόκεινται και σε διαδικασία Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Επιπροσθέτως, ΕΠΣ κατά την έννοια του άρθρου 8 του ν. 4447/2016, όπως ισχύει, αποτελούν και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) του άρθρου 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) του άρθρου 24 του ν. 3894/2010 (Α' 204), αλλά για τον σχεδιασμό και τη χωρική οργάνωση των περιοχών τους εφαρμόζεται αποκλειστικά το οικείο θεσμικό τους πλαίσιο.

Με την παρ. 7 του άρθρου 119 του ν. 4819/2021 (Α' 129) ορίζεται ότι με τα ΕΠΣ δύνανται να καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης, ακόμη και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού και της εκτός σχεδίου δόμησης, κατόπιν ειδικής μελέτης και σχετικής επιστημονικής τεκμηρίωσης.

Στον ν. 4864/2021 (Α' 237), σύμφωνα με το άρθρο 4, για την πραγματοποίηση Στρατηγικών Επενδύσεων σε χώρους εντός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων επιτρέπονται συγκεκριμένες και ειδικές παρεκκλίσεις από τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς δόμησης της περιοχής, όπως αυτοί προσδιορίζονται και εξειδικεύονται στα εκάστοτε Χωροταξικά Πλαίσια, καθώς και στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό, οι οποίες καθορίζονται με προεδρικό διάταγμα, που εκδίδεται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, μετά από γνώμη του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ.) και ύστερα από την εκπόνηση μελέτης ΕΠΣ, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 4447/2016 (Α' 241), σημεία του οποίου αναλύθηκαν παραπάνω. Επιπλέον, στην παρ. 4 του άρθρου 5 αναφέρεται ότι η παραχώρηση χρήσης αιγιαλού ή παραλίας κατά τον ν. 2971/2001 (Α' 285) επιτρέπεται και στις περιπτώσεις που προβλέπεται από ΕΠΣ, δια του οποίου πραγματοποιείται σχεδιασμός γης επί του αιγιαλού ή της παραλίας και σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους που προβλέπονται σε αυτό. Κατά τα λοιπά εφαρμόζεται αναλογικά η διαδικασία του άρθρου 5. Τέλος, στο άρθρο 24 αναφέρεται ότι στο άρθρο 12 του ν. 3986/2011 (Α' 152), στο πρώτο εδάφιο της παρ. 4 περί Ειδικών Σχεδίων Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) ορίζεται ότι με τα προεδρικά διατάγματα έγκρισης αυτών δύνανται να τροποποιηθούν τα ΕΠΣ, καθώς και τα ΤΠΣ.

Ο Υφυπουργός

Νικόλαος Ταγαράς

Σελίδες απάντησης: 2
Σελίδες συνημμένων: -
Σ ύ ν ο λ ο Σελίδων: 2