



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ
& ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ερ. Φ.: 206

Ταχ. Δ/ση: Μπουμπουλίνας 20-22
Ταχ. Κώδ : 106 82
Τηλέφωνο : 2131322-362, 363, 368
Fax : 210-82.01.426
Email : atneke@culture.gr

ΠΡΟΣ: **Βουλή των Ελλήνων**
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ: 1. Βουλευτή κ. Απόστολο Αβδελά
2. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

Θέμα: Απάντηση στη με αριθμό πρωτοκόλλου 3637/1.3.2022 Ερώτηση με θέμα:
«Στέκι τοξικομανών και ρακοσυλλεκτών το Αρχοντικό Κόκκινος Πύργος Θεσσαλονίκης»

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτοκόλλου 3637/1.3.2022 Ερώτησης του Βουλευτή κ. Απόστολου Αβδελά, σύμφωνα με τα στοιχεία που έθεσαν υπόψη μας οι αρμόδιες Υπηρεσίες και σε ό,τι αφορά το ΥΠΠΟΑ, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Το κτήριο του Chateau Mon Bonheur ή Αρχοντικού Κόκκινος Πύργος στην οδό Βασιλίσσης Όλγας στην Θεσσαλονίκη έχει χαρακτηριστεί μαζί με τον χώρο που το περιβάλλει ως «έργο τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία ... γιατί πρόκειται για αξιόλογο δείγμα της εκλεκτικιστικής αρχιτεκτονικής κτισμένο γύρω στο 1895 από τον μάστορα Γιάννη Σάγια σε σχέδια του Γάλλου αρχιτέκτονα Σάρν. Αποτελείται από δύο οικήματα με εντυπωσιακές εξωτερικές όψεις και επάλξεις ενετικού ρυθμού και γειτονεύει με το ήδη χαρακτηρισμένο ως έργο τέχνης κτήριο της βίλλας Καπαντζή (πρώην Ε΄ Γυμνάσιο Αρρένων)» (ΥΑ ΥΠΠΕ/ΔΙ/ΑΠ/Γ/3227/65703/08.12.1983 - ΦΕΚ 143/Β/13.03.1984).

Σε ό,τι αφορά στο πρώτο σκέλος της Ερώτησης για την αποκατάσταση και χρήση του κτηρίου, διευκρινίζεται ότι η εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών συντήρησης-αποκατάστασης, όπως και η ένταξη χρήσεων στο μνημείο και τον προστατευόμενο περιβάλλοντα χώρο του, ανάγεται στην ευθύνη των φερόμενων ιδιοκτητών τους, καθώς βάσει του άρθρου 1 του ν. 4858/2021 «Ο κύριος ή ο νομέας μνημείου υποχρεούται να μεριμνά για την άμεση εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, στερέωσης ή αποκατάστασης ... χωρίς υπαίτια καθυστέρηση, με δική του δαπάνη και υπό την εποπτεία και τις υποδείξεις της Υπηρεσίας».

Τον Απρίλιο 2021, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας και η Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων προέβησαν σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη συγκρότηση Επιτροπής του Άρθρου 41 του ν. 4858/2021, προκειμένου να διενεργηθεί έλεγχος επικινδυνότητας του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης συγκροτήματος κτηρίων. Η Επιτροπή συγκροτήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/186299/23.04.2021 Απόφαση (ΑΔΑ: 6Ξ294653Π4-707). Η Επιτροπή πραγματοποίησε αυτοψία στο μνημείο στις 27.05.2021 και διαβίβασε στη Διεύθυνση Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων το σχετικό Πρακτικό στις 17.08.2021, το οποίο εξετάστηκε από το Κεντρικό Συμβούλιο Νεωτέρων Μνημείων στις 9.09.2021 και, κατόπιν ομόφωνης γνωμοδότησης, εκδόθηκε η υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/3990996/01.10.2021 Απόφαση (ΑΔΑ: 6Σ604653Π4-86Ψ), με θέμα «Έγκριση

καθαίρεσης επικίνδυνων τμημάτων του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης συγκροτήματος κτηρίων “Chateau Mon Bonheur” επί της Λεωφόρου Βασιλίσσης Όλγας 110 (πρώην 114), στη Θεσσαλονίκη».

Επιπλέον, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας, λαμβάνοντας υπόψη την επιβαρυμένη κατάσταση διατήρησης του μνημείου, όπως αυτή καταγράφηκε στο πλαίσιο επιτόπιας αυτοψίας στις 21.02.2022, προχώρησε σε ενημέρωση των ιδιοκτητών, υπενθυμίζοντας τις κατά νόμο υποχρεώσεις τους και υποδεικνύοντας τις απαραίτητες κατεπείγουσες ενέργειες για τη διασφάλιση της προστασίας του συγκροτήματος (αρ. ΥΠΠΟΑ/75449/22-02-2022 έγγραφο).

Κατόπιν των ανωτέρω, αναμένεται η κατάθεση αιτήματος από τους ιδιοκτήτες του εν θέματι συγκροτήματος για την εκτέλεση εργασιών προστασίας, αποκατάστασης και ανάδειξης του χαρακτηρισμένου ως έργου τέχνης που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία κτηρίου.

Η Υπουργός
Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Πολιτισμού
2. ΓΔΑΜΤΕ
3. ΔΠΑΝΣΜ
4. ΥΝΜΤΕ Κεντρικής Μακεδονίας