



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10  
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα  
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος  
Τηλέφωνο : 2131339775  
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

**ΠΡΟΣ:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

**ΚΟΙΝ.:** Βουλευτές κ.κ. Νεκτάριο Σαντορινιό, Σία Αναγνωστοπούλου και Σωκράτη Φάμελλο  
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

**ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 2764/31.1.2022 ερώτηση.**

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 2764/31.1.2022 ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές κ.κ. Νεκτάριος Σαντορινιός, Σία Αναγνωστοπούλου και Σωκράτης Φάμελλος,

Η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' διενήργησε αυτοψίες στις 22 και 26-2-2021 στην περιοχή «ΓΛΥΣΤΡΑ», Κοιν. Λάρδου, για τον έλεγχο καταγγελιών που περιήλθαν σε αυτή από το Α.Τ. Νότιας Ρόδου στις 18 και 22-2-2021. Από τον έλεγχο του αρχείου της ως άνω Υπηρεσίας, διαπιστώθηκαν τα εξής:

1. Στην εν λόγω περιοχή έχουν καθοριστεί τα όρια Αιγιαλού του Δημοσίου με την υπ' αριθ. 29559/19256/20-12-2010 Απόφαση Γ.Γ Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου (Φ.Ε.Κ.720/τ'Δ/31-12-2010).
2. Όμορη με τον κοινόχρηστο χώρο Αιγιαλού του Δημοσίου είναι η Κτηματολογική Μερίδα 2150Α ΓΑΙΩΝ ΛΑΡΔΟΥ, ιδιοκτησίας Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε.
3. Τμήμα της ανωτέρω κτηματολογικής μερίδας εμφανίζεται στην ανάρτηση των δασικών χαρτών ως δασική.

Κατά τις ανωτέρω αυτοψίες διαπιστώθηκε ότι τμήμα (Ι) εκ του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου, επιφανείας 317,00 τ.μ. και υπό στοιχεία κορυφών (1,2,3,4,A28,A29,1) έχει καταληφθεί αυθαίρετα και παράνομα, άνευ αδείας, από ξύλινο δάπεδο στηριζόμενο σε κυλοδοκούς και μεταλλική στράντζα. Διαπιστώθηκε επίσης τμήμα επιφανείας 618,00 τ.μ. εκ της κτηματολογικής μερίδας 2150Α ΓΑΙΩΝ ΛΑΡΔΟΥ και υπό στοιχεία κορυφών (1,A29,A28,4,B,A,1) να έχει καταληφθεί από ξύλινο δάπεδο στηριζόμενο σε κυλοδοκούς και μεταλλική στράντζα. Τα ανωτέρω περιγράφονται κατά θέση, σχήμα και μέγεθος στο από 01-03-2021 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 του μηχανικού της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α', συσχετισμένο με την γραμμή Αιγιαλού, όπως αυτή έχει καθοριστεί, το οποίο επισυνάπτεται στην από 1-3-2021 έκθεση αυτοψίας ως αναπόσπαστο τμήμα της. Σε συνέχεια της από 01-03-2021 έκθεση αυτοψίας, η οποία επισυνάπτεται στην από 8-6-2021 έκθεση ελέγχου υπαλλήλων της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσων Α' ως αναπόσπαστο τμήμα της, η ως άνω Υπηρεσία διενήργησε ελέγχους, προκειμένου να προσδιορίσει τον υπαίτιο της εν λόγω αυθαίρετης και παράνομης επέμβασης επί του κοινοχρήστου χώρου. Συγκεκριμένα, απέστειλε την από 01-03-2021 έκθεση αυτοψίας στις ακόλουθες Υπηρεσίες ζητώντας, παράλληλα, στοιχεία του υπαίτιου της κατασκευής:

1. Στη Διεύθυνση Δασών Δωδεκανήσου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14153/01-03-2021 έγγραφό της
2. Στο Αστυνομικό Τμήμα Νότιας Ρόδου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13289/01-03-2021 έγγραφό της
3. Στην Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Ρόδου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14154/01-03-2021 έγγραφό της
4. Στην Ε.Τ.Α.Δ. Α.Ε. με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14152/01-03-2021 έγγραφό της
5. Στο Δήμο Ρόδου με το υπ' αριθμ. πρωτ. 13291/01-03-2021 έγγραφό της.

Σημειώνεται ότι το υπ' αριθμ. πρωτ. 13291/01-03-2021 έγγραφο προς τον Δήμο Ρόδου με την ανωτέρω έκθεση αυτοψίας τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Δήμου Ρόδου στις 03-3-2021, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 2/10624/05-03-2021 αποδεικτικό επίδοσης του Δήμου Ρόδου.

Στην συνέχεια, στην Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' περιήλθε πλήθος καταγγελιών σχετικά με την ανωτέρω αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή, χωρίς ωστόσο να προσδιορίζεται ο υπαίτιος της κατασκευής ή να προσκομίζεται οποιοδήποτε στοιχείο γι' αυτόν. Επίσης, η ως άνω Υπηρεσία ανήρτησε στις 02-03-2021 στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών την υπ' αριθμ. πρωτ. 14290ΕΞΕ2021/03-03-2021 πρόσκληση του Προϊσταμένου της, με την οποία ζητήθηκε η ταυτότητα του υπαίτιου της παράνομης κατασκευής ή οποιοδήποτε στοιχείο για τον εντοπισμό του. Παράλληλα, η ως άνω Κτηματική Υπηρεσία απέστειλε στις 12-3-2021 προς την Διεύθυνση Οικονομικής Διαχείρισης του Υπουργείου Οικονομικών αίτημα για την έγκριση δέσμευσης πίστωσης, προκειμένου να καλυφθεί η δαπάνη που αφορά στην αμοιβή για δύο (2) δημοσιεύσεις πρόσκλησης του Προϊσταμένου της Κ.Υ.Δ. Α' σε μία (1) τοπική και μία (1) πανελλήνια εφημερίδα. Κατόπιν αυτού, εκδόθηκε στις 23-3-2021 Απόφαση της προαναφερθείσας Υπηρεσίας, σχετικά με την έγκριση της εν λόγω πίστωσης.

Κατόπιν των ανωτέρω και εξαιτίας της μη δυνατότητας εξακρίβωσης των στοιχείων του φυσικού ή νομικού προσώπου που προέβη στην αυθαίρετη και παράνομη κατασκευή, η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' έκρινε αναγκαία την έκδοση διοικητικής πράξης κατ' αγνώστου, κατά την παρ.5 του άρθρου 27 του Ν.2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4607/2019 και απέστειλε προς δημοσίευση την υπ' αριθ. πρωτ. 14290ΕΞΕ2021/02-03-2021 πρόσκληση με θέμα την παροχή, από οποιονδήποτε, πληροφοριών γύρω από το φυσικό ή νομικό πρόσωπο που προέβη στην υπό κρίση παρέμβαση: α) στην τοπική εφημερίδα «ΡΟΔΙΑΚΗ», στην οποία δημοσιεύθηκε στο με ημερομηνία 22-04-2021 φύλλο της και β) στην εφημερίδα «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ», στην οποία δημοσιεύθηκε στο με ημερομηνία 22-04-2021 φύλλο της. Παρελθούσης της προθεσμίας των τριάντα (30) ημερών από την πιο πρόσφατη δημοσίευση-ανάρτηση από τις ανωτέρω εφημερίδες, κανένα στοιχείο δεν περιήλθε στην εν λόγω Υπηρεσία σχετικά με το ζήτημα αυτό.

Κατόπιν αυτών και εφόσον η αυθαίρετη κατασκευή δεν απομακρύνθηκε από τον ως άνω με ακρίβεια περιγραφόμενο κοινόχρηστο χώρο, τα πράγματα δεν είχαν επανέλθει έως τότε στην προτέρα κατάσταση και δεδομένου ότι δεν κατέστη δυνατός ο εντοπισμός εκείνου που προέβη στην αυθαίρετη και παράνομη κατάληψη τμήματος 317,00 τ.μ. εκ του κοινοχρήστου χώρου Αιγιαλού του Δημοσίου, η Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσων Α' προέβη στην έκδοση του υπ' αριθ. 71/11-6-2021 Πρωτοκόλλου Κατεδάφισης Άρσης – Απομάκρυνσης Κτισμάτων, Κατασκευών και Έργων σε χώρους Αιγιαλού – Παραλίας **κατά αγνώστου** (σύμφωνα με το άρθρο 27 του Ν.2971/2001, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 39 του Ν.4607/2019), το οποίο στις 23-6-2021 τοιχοκολλήθηκε από υπαλλήλους της στην υπό κρίση αυθαίρετη κατασκευή, όπως ο νόμος ορίζει.

Το παραπάνω Πρωτόκολλο διαβιβάστηκε από την ως άνω Κτηματική Υπηρεσία στους κάτωθι, για τις κατά νόμο δικές τους ενέργειες:

1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Ρόδου με το υπ' αριθ. πρωτ. 58369/22-7-2021 έγγραφό της
2. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ρόδου με το υπ' αριθ. πρωτ. 58366/28-7-2021 έγγραφό της
3. Κεντρικό Λιμεναρχείο Ρόδου με το υπ' αριθ. πρωτ. 58367/28-7-2021 έγγραφό της

4. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου με το υπ' αριθ. πρωτ. 58368/28-7-2021 έγγραφό της.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 111 του Νόμου 4850/2021, αναστέλλεται μέχρι την 31-03-2022 η εκτέλεση των Πρωτοκόλλων Κατεδάφισης και Διοικητικής Αποβολής.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:**

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμμ. Φορολογικής Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου