



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κ. Σπ. Λάππα
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3501/23.2.2022 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3501/23.2.2022 ερώτησης, που κατέθεσε ο Βουλευτής κ. Σπυρίδων Λάππας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Τα εγγεγραμμένα Δημόσια Κτήματα αρμοδιότητας της Κτηματικής Υπηρεσίας Καρδίτσας, που είναι καταπατημένα και στα οποία αναφέρεται η εν λόγω ερώτηση, είναι οικόπεδα που βρίσκονται στην πόλη της Καρδίτσας.

Τα Δημόσια αυτά Κτήματα, συνολικής εκτάσεως 38.534,18τ.μ., θα μπορούσαμε να τα καταχωρίσουμε σε (3) τρεις κατηγορίες:

Α. Τριάντα επτά (37) Δημόσια Κτήματα, για τα οποία οι καταπατητές έχουν συμβόλαια αγοράς από τον Δήμο Καρδίτσας, κατόπιν Δημόσιου Πλειστηριασμού.

Β. Το Δημόσιο Κτήμα ΑΒΚ 84, εμβαδού 6680,00τ.μ., στις παρυφές της πόλης. Από αυτά σήμερα περίπου 1475,00τ.μ. είναι οικόπεδα και τα υπόλοιπα τετραγωνικά μέτρα είναι υπό ένταξη στο σχέδιο πόλης. Εκδόθηκε Πρωτόκολλο Καθορισμού Αποζημίωσης Αυθαίρετης Χρήσης και τελεσιδίκησε με την αρ. 1406/1982 Απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αρ. 379/1980 Απόφαση του Εφετείου Λάρισας, που είχε αποφανθεί ότι τα όποια δικαιώματα του Δημοσίου έχουν αποδυναμωθεί λόγω παρέλευσης πολλών ετών. Επίσης, με το αρ. πρωτ. 2339/4998/10-05-2007 έγγραφο του Δικαστικού Γραφείου Λάρισας προς την Κεντρική Υπηρεσία του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους, γνωμοδοτεί υπέρ της μη άσκησης από το Ελληνικό Δημόσιο διεκδικητικής αγωγής κατά των κατόχων του ΑΒΚ 84. Με το αρ. πρωτ. 107122/823282/11-08-2021 έγγραφο δόθηκε εντολή στο Δικηγόρο του Δημοσίου για άσκηση αγωγής του άρθρου 6 παρ. 2 του Ν.2664/1998.

Γ. Για όλα τα υπόλοιπα Δημόσια Κτήματα συντάχθηκε η από 20-09-2005 Τεχνική Έκθεση, την οποία η Κτηματική Υπηρεσία Καρδίτσας διαβίβασε στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

Δ. Σε ό,τι αφορά την επίκληση, που γίνεται στην ερώτηση, στο άρθρο 22 παρ. 1 του Ν.4061/2012(ΦΕΚ Α'66) "Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων - Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις", ότι: "1. Το Ελληνικό Δημόσιο δεν προβάλλει δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα, που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής του νόμου αυτού, σύμφωνα με το άρθρο 1 ...", πρέπει να επισημανθεί ότι, κατά την άποψή μας, η εν λόγω διάταξη δεν έχει εφαρμογή στα υπό αγωγή ακίνητα.

Ε. Σε ό,τι αφορά την έγερση της αγωγής στον παρόντα χρόνο, θα πρέπει να επισημανθεί ότι, πέραν της διαρκούς, από πολλά έτη, επεξεργασίας του ζητήματος, υφίσταται καταληκτική προθεσμία κατάθεσης αγωγών μέχρι την 31-12-2022 για την πώλη της Καρδίτσας, σύμφωνα με το άρθρο 6, παρ. 2 εδαφ. α του Ν.2664/1998, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.4821/2021 και σύμφωνα με το ΦΕΚ 1858/Β/30-07-2013 περί περαίωσης κτηματογράφησης και την υπ' αριθ.44382/26-07-2013 απόφαση του Δ.Σ. του ΟΚΧΕ, όπου ορίστηκε ως ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή της Καρδίτσας η 30-07-2013

ΣΤ. Σε ό,τι αφορά την επίκληση του Ν.3127/2003 (άρθρο 4) περί νομής με καλή πίστη, θα πρέπει να επισημανθεί ότι αυτό συνιστά ζήτημα απόδειξης κατά την δικαστική διαδικασία.

Ζ. Σε ό,τι αφορά την προβολή της άποψης ότι ουδέποτε το Ελληνικό Δημόσιο έχει αμφισβητήσει τους φερόμενους ως έγκυρους τίτλους ιδιοκτησίας, πρέπει να επισημανθεί ότι σε κάθε αγωγή αναγράφονται οι πολλές και διαφορετικές οχλήσεις που έχουν γίνει κατά το παρελθόν, με σημαντικότερες τις δηλώσεις ιδιοκτησίας των καταπατημένων δημοσίων κτημάτων κατά την διαδικασία κτηματογράφησης και τις ενστάσεις κατά των πρώτων εγγραφών, παρότι απορρίφθηκαν όλες.

Η. Σε ό,τι αφορά την προβολή της άποψης ότι το Ελληνικό Δημόσιο αμφισβητεί τα δικαιώματα νομής και κυριότητας χιλιάδων ιδιοκτητών, πρέπει να επισημανθεί ότι θα ασκηθούν συνολικά 72 αγωγές. Έχουν ήδη υποβληθεί 20, οι οποίες αφορούν 113 φυσικά πρόσωπα και 12 νομικά πρόσωπα.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Φορολ. Πολιτικής & Δημόσιας Περιουσίας
4. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου