



ΕΠΕΙΓΟΝ

Λάρισα, 25 - 1 - 2022

Αριθμ. Πρωτ.: 13759

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤ.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**

Πληροφορίες : Μαίρη Νταραρά
Τηλέφωνο : 2413 503573
E-mail : ntamar@apdthest.gov.gr
Ταχ. Δ/νση : Σωκράτους 111
Ταχ. Κώδ. : 413 36 Λάρισα

ΠΡΟΣ:

Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
vouli1@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση στην **990/14.1.2022** ΑΝΑΦΟΡΑ του βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, Μιλτιάδη Χατζηγιαννάκη

Απαντώντας στην παραπάνω σχετική **990/14.1.2022** ΑΝΑΦΟΡΑ του βουλευτή του ΣΥΡΙΖΑ, Μιλτιάδη Χατζηγιαννάκη, σχετικά με το θέμα «Έγκριση Γ.Π.Σ. ΔΕ Κηρέως (Δ. Μαντουδίου – Λίμνης - Αγίας Άννας) – Χώρος & οργάνωση επιχειρηματικών Πάρκων (τροποποίηση της παρ.1 του άρθρου 44 του ν.3982/2011)»,

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

- βάσει του **13324/24.1.2022** απαντητικού εγγράφου της **Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας της Α.Δ.Θ.-Στ.Ε.,** (το οποίο σας επισυνάπτουμε):

“ Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και σε ότι αφορά την υπηρεσία μας, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

- Η μελέτη Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Κηρέως είχε φορέα χρηματοδότησης και επίβλεψης την ΔΙΠΕΧΩΣ Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.
- Η προσαρμοσμένη στις παρατηρήσεις της ΔΙΠΑ και τελική μελέτη του Γ.Π.Σ. Δ.Ε. Κηρέως υποβλήθηκε από τον Δήμο Μαντουδίου – Λίμνης- Αγίας Άννας στην Υπηρεσία μας, την 10-6-2021 (αρ. πρωτ. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ 117689/10-6-2021).
- Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του ν.4811/2021 (ΦΕΚ-108/Α/26-6-2021) : “*Τα Επιχειρηματικά Πάρκα των περ. α', β', γ', δ', ε' και ζ' της παρ. 1 του άρθρου 41 αναπτύσσονται σε χώρους υποδοχής επιχειρήσεων, όπως ορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 41. Κατά τη διαδικασία εκπόνησης, τροποποίησης και αναθεώρησης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΓΠΣ) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) δεν μπορούν να τροποποιηθούν τα όρια, οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης των εγκεκριμένων Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ), χωρίς την σύμφωνη*

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 61ee9d3e033378325a0de350 στις 25/01/22 09:19

γνώμη του φορέα ανάπτυξης ή διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ και των αρμόδιων υπηρεσιών που ενέκριναν την ανάπτυξη του ΟΥΜΕΔ.”.

- Με το αρ. πρωτ. 254734/2-12-2021 έγγραφό μας, ζητήσαμε αφενός την άποψη από το φορέα ανάπτυξης του ΟΥΜΕΔ με την επωνυμία “ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” και αφετέρου της αρμόδιας υπηρεσίας, (Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων & Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων), η οποία ενέκρινε την ανάπτυξη του ΟΥΜΕΔ, για την αιτούμενη τροποποίηση του ΕΠ.ΠΑ. Μαντουδίου από τύπου Α’ σε τύπου Β’.
- Με το αρ. πρωτ. 164/ΔΕ/ΑΝ.ΣΠ./13-12-2021 (αρ. πρωτ. εισερχομένου ΔΙΠΕΧΩΣ 265686/15-12-2021) έγγραφό της, η “ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΝΤΟΥΔΙΟΥ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.” ενημέρωσε την Υπηρεσία μας, για τη μη συναίνεσή της στην μετατροπή του Πάρκου από Τύπου Α’ σε Τύπου Β’.”

**Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ**

Κωνσταντίνος Α. Παππάς