



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΥΠΕΝ)
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΥΔΑΤΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)

Τμήμα Δ΄

ΕΞ. ΕΠΕΙΓΟΝ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ

ΠΡΟΣ: ΥΠΕΝ

Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 11
Τ.Κ. : 114 73
Πληροφορίες : Κατ. Παπανδρέου
Τηλέφωνο : 210 6417707
Fax : 210 6417726
e-mail : sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην αναφορά του βουλευτή κ. Μ. Χατζηγιαννάκη με θέμα «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Κηρέως (του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης- Αγ. Άννας) - Χώρος & οργάνωση Επιχειρηματικών Πάρκων (τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 44 του Νόμου 3982/2011)»

- Σχετ.:**
1. Η με α.π. 990/14.01.2022 αναφορά του βουλευτή του Σύριζα κ. Μ. Χατζηγιαννάκη με συνημμένη την από 20.12.2021 κοινή επιστολή του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης- Αγ. Άννας και 18 φορέων που απαρτίζουν τη Κίνηση Πολιτών του Δήμου (α.π ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/3835/262/17.01.2022)
 2. Η υπ. αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ οικ 107017/2006 ΚΥΑ (Β΄ 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001», όπως ισχύει.
 3. Η με α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/44906/3001/11.05.2021 Απόφαση Γεν. Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής ΥΠΕΝ «Περιβαλλοντική Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Κηρέως του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας της Περιφερειακής Ενότητας Ευβοίας, κατόπιν αξιολόγησης της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου.» (ΑΔΑ:62Λ24653Π8-ΦΗ7)

Σε απάντηση της παραπάνω (1) σχετικής αναφοράς, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- Η Δ/νση Περ/κής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ είναι, μεταξύ άλλων, αρμόδια για την περιβαλλοντική έγκριση σχεδίων και προγραμμάτων, που υπόκεινται σε Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση, σύμφωνα με την (2) σχετική Κ.Υ.Α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Στο πλαίσιο της ανωτέρω αρμοδιότητας, η Υπηρεσία μας εξέτασε τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Κηρέως του Δήμου Μαντουδίου-Λίμνης-Αγίας Άννας και προώθησε την προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησής της, προκειμένου να διατυπωθούν οι γνώμες των υπηρεσιών και τυχόν απόψεις φορέων και πολιτών της περιοχής, σύμφωνα με τις διατάξεις

της (2) σχετικής Κ.Υ.Α. Κατόπιν αξιολόγησης όλων των στοιχείων, εκδόθηκε η (3) σχετική Απόφαση.

- Η εξέταση της προτεινόμενης τροποποίησης του τύπου του Επιχειρηματικού Πάρκου (από τύπου Α σε τύπου Β), όπως αυτή εκφράστηκε από τον οικείο Δήμο, δεν ήταν δυνατόν να ενταχθεί στη διαδικασία περιβαλλοντικής έγκρισης του ΓΠΣ, δεδομένου ότι η διαδικασία έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων διέπεται από ειδικότερη νομοθεσία (Ν. 3982/2011 (Α'143), όπως ισχύει).
- Παρά το γεγονός αυτό, δεδομένου ότι η συγκεκριμένη τροποποίηση, όπως αυτή προτάθηκε στο πλαίσιο της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ, είναι ευμενέστερη όσον αφορά τις επιπτώσεις στο περιβάλλον από την εφαρμογή του Σχεδίου, στην (3) σχετική Απόφαση για την περιβαλλοντική έγκριση του Σχεδίου τέθηκε σχετικός όρος 16.2: *«Να εξεταστεί η δυνατότητα μετατροπής του υφιστάμενου Επιχειρηματικού Πάρκου Μαντουδίου από τύπου Α σε τύπου Β, σε περίπτωση που εκλείπουν οι ειδικοί λόγοι ανάπτυξής του ως τέτοιου, λαμβάνοντας υπόψη το σχετικό πάγιο αίτημα του Δήμου Μαντουδίου - Λίμνης-Αγίας Άννας, όπως αυτό αποτυπώνεται στην υπ' αριθ. 202/2016 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και επαναλαμβάνεται στα υπ' αρ. 2009/1.03.2019 και 10720/17.12.2020 έγγραφα του Δήμου (α.α. 57, 60 και 62 έγγραφα του προοιμίου της παρούσας).»*, προκειμένου να ληφθεί υπόψη στο τελικό σχέδιο έγκρισης του ΓΠΣ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

Για οποιαδήποτε άλλη πληροφορία μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία μας.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΝΙΚΑ