



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ  
ΣΥΜΠΡΑΞΕΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ

Αθήνα, 14-03-2022

Αριθ. Πρωτ. : 27295 - 14-03-2022

Ταχ. Δ/νση : Νίκης 5-7  
Ταχ. Κώδικας : 101 80  
Πληροφορίες : Βασιλική Κόλλια  
Τηλέφωνο : 210 333 2577  
Fax :  
Email : [gensec.invest@m nec.gr](mailto:gensec.invest@m nec.gr)

ΠΡΟΣ : Υπηρεσία Συντονισμού  
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων

**ΘΕΜΑ: «Στρατηγική Επένδυση στη Σαρωνίδα Αττικής».**

**Σχετ.:** Η αριθ.3273/16.02.2022 ερώτηση της βουλευτού του ΜΕΡΑ 25 κ. Μαρίας Αμπατζίδη.

Σε απάντηση της ανωτέρω σχετικής Ερώτησης της βουλευτού του ΜΕΡΑ 25 κ. Μαρίας Αμπατζίδη που κατατέθηκε στην Βουλή των Ελλήνων, με το ανωτέρω θέμα, σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα:

Μέχρι σήμερα δεν έχει περιέλθει στην Γενική Διεύθυνση Στρατηγικών Επενδύσεων σχετικός φάκελος επένδυσης.

Κατόπιν ενημέρωσης που είχαμε από την «Ελληνική Εταιρεία Επενδύσεων και Εξωτερικού Εμπορίου Α.Ε.» (Enterprise Greece), σχετικός φάκελος έχει υποβληθεί προς αξιολόγηση σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3894/2010, πριν την ψήφιση του νέου νόμου 4864/2021 περί Στρατηγικών Επενδύσεων οπότε θα αξιολογηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του προηγούμενου νομικού πλαισίου.

Ο ν. 3894/2010 δεν προέβλεπε διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης στο στάδιο της αξιολόγησης. Εφόσον το επενδυτικό σχέδιο χαρακτηριστεί ύστερα από απόφαση της Διυπουργικής Επιτροπής Στρατηγικών Επενδύσεων (ΔΕΣΕ) ως Στρατηγική Επένδυση θα διεξαχθεί διαβούλευση, τόσο με το κοινό όσο και με συναρμόδιους φορείς, κατά την κατάρτιση της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικής Εκτίμησης (ΣΜΠΕ) η οποία προηγείται της σύνταξης του προεδρικού διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων (ΕΣΧΑΣΕ) και το συνοδεύει, καθορίζοντας τις κατευθύνσεις και τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, καθώς και σύστημα περιβαλλοντικής παρακολούθησης.

Η σχετική απόφαση της ΔΕΣΕ αποτελεί, σύμφωνα με το θεσμικό πλαίσιο, κατ' αρχήν παροχή της δυνατότητας διερεύνησης κατάρτισης ΕΣΧΑΣΕ, μετά από την έγκριση της ΣΜΠΕ και την επεξεργασία του ΕΣΧΑΣΕ από το ΣτΕ. Σε καμία περίπτωση δεν ενέχει θέση περιβαλλοντικής ή/και χωροταξικής αδειοδότησης, κατά τις οποίες προβλέπεται και δημόσια διαβούλευση. Η διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης συνεπώς, θα ακολουθηθεί και για το εν λόγω ΕΣΧΑΣΕ, εάν το επενδυτικό σχέδιο εγκριθεί από τη Διυπουργική Επιτροπή Στρατηγικών Επενδύσεων. Διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης θα διεξαχθεί και σε επόμενο στάδιο, κατά την υποβολή Μελέτης περιβαλλοντικών

Όρων (ΜΠΕ), που θα συνοδεύει Κοινή Υπουργική Απόφαση Χωροθέτησης και πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών.

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**  
**Ο προϊστάμενος του Τμήματος**  
**Εξυπηρέτησης Κοινού και Πρωτοκόλλου**

**Κ.Α.Α.**  
**ΤΣΙΜΠΟΓΙΑΝΝΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ**

**Ο Γενικός Γραμματέας**

**Ορέστης Καβαλάκης**

Εσωτερική Διανομή:

- Γραφείο Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης & Επενδύσεων
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα ΙΕΣΔΙΤ