



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Μητροπόλεως 12-14, Τ.Κ.10563, Αθήνα, τηλ. 213 2141800, fax 210 5227300

ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθήνα, 10 Μαρτίου 2022
Αρ. Πρωτ.: Φ/1/1433

Προς

Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
Υπηρεσία Συντονισμού
Γραφείο Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

ΘΕΜΑ: Απάντηση της υπ' αρ. πρωτ. 3127/11-02-2022 Ερώτησης των Βουλευτών κ. κ. Κ. Σκανδαλίδη, Ε. Λιακούλη, Δ. Μπιάγκη, Χ. Κεφαλίδου και Δ. Κωνσταντόπουλου.

Σχετικά με την υπ' αρ. πρωτ. 25592-09/03/2022 επιστολή σας, που αναφέρεται στην ερώτηση (αρ. πρωτ.: 3127/11-02-2022) των Βουλευτών κ. κ. Κ. Σκανδαλίδη, Ε. Λιακούλη, Δ. Μπιάγκη, Χ. Κεφαλίδου και Δ. Κωνσταντόπουλου, σας γνωρίζουμε :

Α. Ιστορικό

Το τριώροφο νεοκλασικό κτίριο στη συμβολή των οδών Ξενοφώντος και Φιλελλήνων 9 στη πλατεία Συντάγματος είναι ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Ζωής χήρας Αλεξάνδρου Σούτσου.

Το κτίριο δώρισε η Ζωή χήρα Αλεξάνδρου Σούτσου με την από 17-4-1938 ιδιόγραφη διαθήκη της στο Ελληνικό Δημόσιο (άμεση διαχείριση του Υπ. Οικονομικών σύμφωνα με το Β. Διάταγμα 1023/6-12-1966), «διά έργον επιμορφωτικό και χρήσιμο» (χορήγηση ετήσιων υποτροφιών για μεταπτυχιακές σπουδές).

Το ακίνητο αποτελείται από υπόγειο, υπερυψωμένο ισόγειο, α και β' ορόφους συνολικής επιφάνειας 1.113,13μ². Στον ακάλυπτο υπάρχει ισόγειο κτίριο επιφανείας 68,67μ² παρακολούθημα του κτιρίου που εξυπηρετούσε τις ανάγκες του τότε ιπποστασίου.

Η συνολική επιφάνεια του κυρίως κτιρίου και του παρακολουθήματος είναι 1.181,80μ².

Από στοιχεία που βρέθηκαν χρονολογείται ότι κτίστηκε περί το 1850, αποτελεί το μοναδικό περιουσιακό στοιχείο του Κληροδοτήματος και έχει χαρακτηριστεί από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (νυν ΥΠΕΚΑ) ως διατηρητέο με την αριθμ. 54705/1898/12-4-1991 Υπουργική Απόφαση που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 241Δ/8-5-1991.

A1. Ιστορικό αξιοποιήσεων του ακινήτου (προγενέστερες μισθώσεις)

Αρχικά, το ακίνητο, είχε εκμισθωθεί από το Εθνικό Ίδρυμα Νεότητας κατά τη χρονική περίοδο 1975 μέχρι 1994. Στην συνέχεια μισθώθηκε από το Υπουργείο Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής με το μισθωτήριο 43/ 5-11-1996 ενώ στη συνέχεια ανανεώθηκε η εν λόγω μίσθωση με το από 8-7-1998 μισθωτήριο συμβόλαιο μέχρι της 12-09-2009. Από το Σεπτέμβριο του 2009 και μετά την απορρόφηση του Υπουργείου Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών & Δικτύων και ενώ συνεχιζόταν η μίσθωση εξωσυμβατικά με την καταβολή από το Υπουργείο Αιγαίου του σχετικού ενοικίου, φιλοξενήθηκε άτυπα στο κτίριο η νεοσύστατη τότε Δημόσια Υπηρεσία της Αντιπροεδρίας της Κυβερνήσεως μέχρι το Φεβρουάριο του 2010. Το ακίνητο έκτοτε παρέμενε **κενό, εγκαταλελειμμένο, παραμελημένο και παραβιασμένο** μέχρι τη μίσθωση του κτηρίου από το ΟΕΕ.

B. Μίσθωση κτιρίου από ΟΕΕ

Σύμφωνα με την από 20/9/2016 υπογραφείσα σύμβαση μεταξύ του Προέδρου του Οικονομικού Επιμελητηρίου της Ελλάδας και του πρώην Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών κ. Τρύφωνα Αλεξιάδη, το Κληροδοτήμα Ζωής Σούτσου - Υπουργείο Οικονομικών εκμίσθωσε στο Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας (ΟΕΕ) το ακίνητο στη συμβολή των οδών Ξενοφώντος και Φιλελλήνων 9, στην πλατεία Συντάγματος, για πενήντα έτη.

Σύμφωνα με έκθεση πιστοποιημένης εκτιμήτριας, το υφιστάμενο ακίνητο έχει υποστεί σημαντικές φθορές λόγω:

- της παλαιότητας,
- της εγκατάλειψης του, καθώς παραμένει κενό από το 2010,
- της ρύπανσης και της υγρασίας,
- της γήρανσης των υλικών του,
- της αλλαγής της χρήσης του από κατοικία σε γραφεία με πολλαπλές επεμβάσεις και
- της κακής συντήρησης από του προηγούμενους μισθωτές του.

Λόγω του ότι το ΟΕΕ καθώς και το εποπτεύον του ΟΕΕ Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης δεν διέθεταν τεχνική επάρκεια, για την ανακαίνιση του κτηρίου υπεγράφη Προγραμματική Σύμβαση από:

- 1.το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- 2.το Οικονομικό Επιμελητήριο της Ελλάδας
- 3.το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης
- 4.το Υπουργείο Οικονομικών

Το γλυπτικό έργο του Α. Φασιανού «τα πουλιά του Αιγαίου» το οποίο κοσμούσε τον εξωτερικό χώρο του κτηρίου, λόγω της σημαντικής τους αξίας και του κινδύνου κλοπής του, η Υπηρεσία μας τα αφαίρεσε από τον εξωτερικό τοίχο και τα φυλάσσει στο κτήριο που στεγάζεται η Κεντρική του Υπηρεσία, επί της Μητροπόλεως 12-14, στο Σύνταγμα.

Παρά τις συνεχείς δυσκολίες που έχουμε αντιμετωπίσει στην υλοποίηση του έργου της αποκατάστασης του εν λόγω νεοκλασικού κτιρίου, πιστεύουμε ότι η ανακαίνισή του και η επιμονή μας για τη στέγαση της Υπηρεσίας μας σε αυτόν τον χώρο, θα έχει ως αποτέλεσμα τη διάσωση ενός διατηρητέου κτηρίου, πραγματικά μνημείου αρχιτεκτονικής.

Ο Πρόεδρος του ΟΕΕ

Κωνσταντίνος Β. Κόλλιας

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου

Η Διευθύντρια Διοικητικών Υπηρεσιών
Αφροδίτη Παπαδέα