

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ταχ. Δ/νση: Αγ. Γεωργίου 40 &
Αντλιοστασίου

Τ. Κ.:142 34 ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Πληροφορίες : Εμμ. Σμαραγδάκης

Τηλ. : 2132000476

Ν. ΙΩΝΙΑ: 2 - 3 - 2022
Αρ. Πρ. 1532, 1772

Προς

- 1 **Υπουργείο Εσωτερικών**
Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης
Διεύθυνση Διοικητικής Υποστήριξης
Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών
Ευαγγελιστρίας 2 – 10563 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2131361226
Υπ όψη κ. Π. Τσακόπουλου
- 2 **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής**
Γενική διεύθυνση Εσωτερικής
Λειτουργίας
Διεύθυνση Διοίκησης
Κατεχάκη 56 – 11525 ΑΘΗΝΑ
Τηλ.: 2132035699 Φαχ: 2132035708
Υπ' όψη κ. Ε. Στελιουδάκη.

Θέμα: Η αρ. 2506/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων
“ Εγκαταλελειμμένα & επικίνδυνα κτήρια στη Νέα Ιωνία”.

Σχετικά: 1) το 8232/21-01-2022 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
(πρωτ. Δήμου 1532/21-1-22).
2) το 4744/21-1-2022 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών Αποκέντρωσης &
Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (πρωτ. Δήμου 1772/28-1-2022).

Για τα εγκαταλελειμμένα κτήρια που αναφέρονται στην αρ. 2506/2022 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων έχουμε να σας απαντήσουμε τα ακόλουθα:

Στον Δήμο μας που είναι προσφυγικός υπάρχουν δομημένοι προσφυγικοί οικισμοί καθώς και δύο Βιομηχανικά Πάρκα στον Περισσό και την Ελευθερούπολη που αναπτύχθηκαν περί το έτος 1930.

Οι προσφυγικές οικίες στην πλειοψηφία τους έχουν κατεδαφισθεί και στη θέση τους υπάρχουν σήμερα σύγχρονες κατοικίες. Παραμένουν ακόμη ορισμένες προσφυγικές κατοικίες, ακατοίκητες για τις τελευταίες τέσσερις (4) δεκαετίες. Ορισμένες εξ αυτών παρουσιάζουν προβλήματα στατικής επάρκειας κυρίως στις στέγες και λιγότερο στην περιμετρική τοιχοποιία. Κάποιες δε από αυτές κατά καιρούς μετατρέπονται σε εστίες μόλυνσης.

Στα βιομηχανικά πάρκα είναι δομημένα βιομηχανικά κτήρια μεγάλων διαστάσεων, που ήταν η καρδιά της βιομηχανικής παραγωγής στο Δήμο μας και της εργασίας των κατοίκων μέχρι τη δεκαετία του 1980. Σήμερα ικανός αριθμός των βιομηχανικών αυτών κτηρίων στεγάζουν εμπορικές επιχειρήσεις είτε επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών και εξυπηρέτησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος.

Σας ενημερώνουμε ότι το κτήριο της COLUMBIA είναι εντός των Διοικητικών Ορίων του Δήμου Αθηναίων. Στο πρόσωπο της Λ. Ηρακλείου δε υπάρχουν ακόμη στην αρχική τους μορφή 2 εργοστασιακά συγκροτήματα. Στα υπόλοιπα βιομηχανικά συγκροτήματα σήμερα έχουν ανεγερθεί είτε είναι υπό ανέγερση κτήρια που εξυπηρετούν εμπόριο και υπηρεσίες.

Ο δήμος με την μεσολάβηση των αρμόδιων Υπηρεσιών Δόμησης και Υγιεινής παρεμβαίνει και λαμβάνει μέτρα προστασίας για τα ακόλουθα:

- για την ασφαλή χρήση των κοινόχρηστων χώρων πέριξ των κτηρίων που καθίστανται επικίνδυνα.
- Τον καθαρισμό κτηρίων που έχουν καταστεί εστίες μόλυνσης.
- Σε οριστική κατεδάφιση και απομάκρυνση των υλικών, κατοικιών που έχουν τις προϋποθέσεις για εργασίες κατεδάφισης χωρίς να επηρεαστούν όμορες κατοικίες.
- Σε περίφραξη των εισόδων εγκαταλελειμμένων κτηρίων για να μην εισέρχονται πολίτες, και να μην απορρίπτονται σκουπίδια και άχρηστα υλικά.

Πλέον των ανωτέρω ο Δήμος μας ενεργεί για την θέσπιση νέου Σύγχρονου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Ήδη έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα της Πολιτείας για εκπόνηση Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου. Φιλοδοξούμε με την θέσπιση σύγχρονου Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου να δοθεί η δυνατότητα αξιοποίησης των λίγων ακόμη κλειστών βιομηχανικών χώρων που υπάρχουν στην περιοχή μας, καθώς και η δυνατότητα αξιοποίησης από τους ιδιοκτήτες των εγκαταλελειμμένων στην τύχη τους σήμερα προσφυγικών κατοικιών.

**Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ**
ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ
ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΘΩΜΑΪΔΟΥ