

ΠΡΟΣ: ΒΟΥΛΗ ΤΩΝ ΕΛΛΗΝΩΝ
Δνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων
ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Κατερίνα Νοτοπούλου
Βουλευτή κα Κατερίνα Παπανάτσιου
Βουλευτή κ. Γιάννη Αμανατίδη
Βουλευτή κα Δώρα Αυγέρη
Βουλευτή κ. Χρήστο Γιαννούλη
Βουλευτή κ. Κώστα Ζαχαριάδη
Βουλευτή κ. Κώστα Ζουράρι
Βουλευτή κ. Αλέξανδρο
Τριανταφυλλίδη
Βουλευτή κ. Σωκράτη Φάμελλο
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γραφείο ΥΦΕΘΑ
ΥΠΕΘΑ/Γενικός Γραμματέας
ΥΠΕΘΑ/ΓΝΠ/ΤΚΕ
ΥΠΕΘΑ/ΔΝΣΗ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ/
Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΗΣ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
Τηλέφωνο: 2106598- 278, 282, 285
FAX: 210- 6552035
e-mail: nomgkbe@mod.mil.gr
Φ.900α/3429/18271
Αθήνα, 11 Μαρτίου 2022
Σελίδες: Τρεις (3)

ΘΕΜΑ: Κοινοβουλευτικός Έλεγχος

ΣΧΕΤ.: Ερώτηση 3158/11-02-2022 της Βουλής των Ελλήνων

Σε απάντηση της σχετικής Ερώτησης, που κατέθεσαν οι Βουλευτές της κοινοποίησης, με θέμα «Απόδοση και αξιοποίηση του πρώην στρατοπέδου Κόδρα», σας γνωρίζω, κατά το μέρος που εμπίπτει στο πλαίσιο αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας (ΥΠΕΘΑ), τα ακόλουθα:

Κατόπιν έκδοσης της υπ' αριθμ.1102/26-07-21 Απόφασης του Συμβουλίου της Επικράτειας (ΣΤΕ), με την οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ.59280/2014 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής αλλαγής (ΦΕΚ 3/τ. ΑΑΠΘ/2015), και σε εφαρμογή αυτής, ο Δήμος Καλαμαριάς ζήτησε από τον Αυτόνομο Οικοδομικό Οργανισμό Αξιοματικών (ΑΟΟΑ) όπως υποβάλει αίτημα τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου των ακινήτων ιδιοκτησίας του Οργανισμού, ήτοι των Οικοδομικών Τετραγώνων 3112, 3116, 3124 και 3126.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με έγγραφό της προς τον ΑΟΟΑ, που κοινοποιήθηκε στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Τμήμα Μητροπολιτικού

Σχεδιασμού Θεσσαλονίκης), λαμβάνοντας υπόψη τις προς εκτέλεση δικαστικές αποφάσεις, ανέφερε μεταξύ άλλων ότι:

- « ...ο Δήμος Καλαμαριάς οφείλει να προβεί άμεσα στις δικές του ενέργειες για την εξεύρεση κονδυλίων και την πλήρη αποζημίωση των θιγομένων ιδιοκτησιών εντός της περιοχής του στρατοπέδου Κόδρα, ...και κατόπιν στην συνολική πολεοδομική ρύθμιση του χώρου αυτού».

- « Στην περιοχή του πρώην στρατοπέδου Κόδρα εκκρεμεί η εφαρμογή και άλλων δικαστικών αποφάσεων, για την άρση απαλλοτρίωσης ιδιοκτησιών ».

Σε συνέχεια των ως άνω εγγράφων, ο ΑΟΟΑ υπέβαλε στο Δήμο Καλαμαριάς αίτημα για την άρση των επιβληθέντων στις ιδιοκτησίες του βαρών, σε εκτέλεση της αποφάσεως του ΣΤΕ και των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων [άρθρο 88 του ν.4759/2020 (Α' 245)].

Επισημαίνεται ότι, η υπ' αριθμ.1102/26-07-21 Απόφαση του ΣΤΕ ακύρωσε μεν την προσβληθείσα υπ' αριθμ. 59280/2014 Υπουργική Απόφαση, όμως δεν αποφέρει αυτοδίκαια και τον αποχαρακτηρισμό των ακινήτων του ΑΟΟΑ.

Συναφώς, για τον αποχαρακτηρισμό των ανωτέρω ακινήτων, καθ' ύλην αρμόδια είναι η Διοίκηση, η οποία υποχρεούται να προβεί στην έκδοση των απαιτούμενων διοικητικών πράξεων, στη βάση της απόφασης του ΣΤΕ και της κείμενης νομοθεσίας, λαμβάνοντας υπόψη ότι παραμένουν οι δεσμεύσεις που είχαν επιβληθεί στα εν λόγω ακίνητα, με βάση προηγούμενες πράξεις της Διοίκησης, σε χρόνο προγενέστερο της εκδόσεως της προσβληθείσας Υπουργικής Απόφασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, ο Δήμος Καλαμαριάς, εφόσον επιθυμεί να αξιοποιήσει και να αναβαθμίσει σε πολιτιστικό και πολιτισμικό επίπεδο την ευρύτερη περιοχή του πρώην Στρατοπέδου «Κόδρα», εντός της οποίας βρίσκονται και τα ακίνητα ιδιοκτησίας του ΑΟΟΑ, ώστε να χρησιμοποιηθούν ως χώροι πρασίνου και αναψυχής, τότε οφείλει κατά νόμο:

- Να αποζημιώσει τον ΑΟΟΑ για τη «στέρηση χρήσης» των ακινήτων του, σύμφωνα με τον προορισμό αυτών, δηλαδή τη στεγαστική εξυπηρέτηση των μελών του, όπως ρητά επιτάσσουν οι κείμενες διατάξεις.

- Να αποδεσμεύσει τη χρήση πολιτιστικών λειτουργιών, που έχει επιβάλει στο ακίνητο του ΑΟΟΑ, εμβαδού 2.007 τ.μ., το οποίο βρίσκεται έναντι του πρώην στρατοπέδου «Κόδρα», αλλά εκτός των ορίων της περιοχής του ιστορικού τόπου, εντός οικιστικού ιστού.

Υπό το πρίσμα αυτό, ο ΑΟΟΑ θα δύναται να εκδώσει οικοδομική άδεια

για το συγκεκριμένο οικόπεδο και να προβεί στην επί αυτού ανέγερση οικοδομών, προς εξυπηρέτηση των δικαιούμενων στεγάσεως μελών του.

Κατά τα λοιπά αρμόδια να σας απαντήσουν είναι τα συνερωτώμενα Υπουργεία.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

