



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ,
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΙΣΤΟΡΙΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ ΠΟΛΕΩΝ
ΚΑΙ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (Α)**

ΠΡΟΣ: Γραφείο Νομικών και
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων

Ταχ. Διευθ. : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδ. : 115 23 Αθήνα
Πληροφορίες : Π. Συφαλάκης
Τηλέφωνο : 213-1515221
Email : daoka@prv.ypeka.gr

Θέμα: Σχετικά με τροποποίηση οριοθέτησης του Παραδοσιακού οικισμού Μεγάλο Πάπιγκο στο Δήμο Ζαγορίου.

Σχετ:

1. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 116252 από 7.12.2021 έγγραφό μας
2. Η με αριθμό πρωτ. (ΥΠΕΝ) 13983 από 11.2.2022 επίκαιρη ερώτηση βουλευτών.

Σε συνέχεια της σχετικής επίκαιρης ερώτησης των κ.κ Βουλευτών: Τζούφη Μερόπη, Γεροβασίλη Όλγα, Κάτσης Μάριος, Μάρκας Κώστας, με θέμα «Αυθαίρετος επανακαθορισμός ορίων Μεγάλου Πάπιγκου», σας γνωρίζουμε ότι η Υπηρεσίας μας έχει αναφερθεί ήδη στο θέμα με αφορμή αντίστοιχη επίκαιρη ερώτηση του βουλευτή Κρίτονα Αρσένη (αρ.πρωτ. 116252 από 6.12.2021) με το (1) σχετικό έγγραφό μας.

Αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Διεύθυνσής μας, σας ενημερώνουμε σχετικά με το θέμα τα εξής:

1. Ο οικισμός Μεγάλο Πάπιγκο έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακός, ως οικισμός προϋφιστάμενος του 1923, με το από 26.09.79 ΠΔ (ΦΕΚ 615/Δ/1.11.79) «Περί χαρακτηρισμού ως παραδοσιακών των υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών της ευρύτερας περιοχής Ζαγορίου (Ηπείρου) και καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού». Το εν λόγω διάταγμα έχει τροποποιηθεί από το από 15.6.1995 ΠΔ (ΦΕΚ 423/Δ/20.6.1995). Επιπλέον έχει χαρακτηριστεί ως τόπος ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους (ΦΕΚ 648/Β/25.11.1968).
2. Τα όρια του ανωτέρω οικισμού έχουν καθοριστεί με την υπ' αριθμ. 496 από 27.4.1990 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 272/Δ/1990), κατ' επίκληση του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ) περί «τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους...». Με την ίδια απόφαση ο οικισμός κατατάχθηκε σε κατηγορία και καθορίστηκαν γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης.

Βάσει νομολογίας του ΣτΕ, νομαρχιακές αποφάσεις περί καθορισμού των ορίων οικισμών κάτω των 2000 κατοίκων που έχουν εκδοθεί κατ' επίκληση των διατάξεων του από 24.4.1985 π.δ/τος, όπως στην προκειμένη περίπτωση, έχουν κριθεί ανίσχυρες (ΣτΕ 1712/1998, 1653/2018, 1268/2019). Ωστόσο, σύμφωνα με το με αρ. πρωτ. 28354/5.7.12 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Έργου/ΥΠΕΝ εξακολουθούν να ισχύουν «και παράγουν έννομα αποτελέσματα έως ότου ανακληθούν ή τροποποιηθούν από άλλη αντίστοιχη διοικητική πράξη». Επίσης, τα όρια των οικισμών μπορούν να τροποποιούνται «... μόνο για λόγους νομιμότητας όπως είναι η πλάνη περί τα πράγματα με πράξη η οποία επιβάλλεται να αιτιολογείται ειδικώς με αναφορά σε συγκεκριμένα πραγματικά περιστατικά και στοιχεία ...» - ΣτΕ 5248/1995.

Μετά τα παραπάνω, σας γνωρίζουμε ότι:

Ο οικισμός Μεγάλο Πάπιγκο χαρακτηρίστηκε ως παραδοσιακός προϋφιστάμενος του 1923 προγενέστερα της οριοθέτησής του, η οποία έγινε σε επίκληση των διατάξεων του ΠΔ/24.4.1985 (ΦΕΚ181/Δ/1985) με σχετική Απόφαση Νομάρχη και όχι των διατάξεων των οικισμών προ του 1923 (ΠΔ 2/3/1981 - ΦΕΚ 138/Δ/181). Ωστόσο σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 83 και παρ.3 του άρθρου 82 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Μέρος II – ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β) - (ΠΔ/27-7-99, ΦΕΚ – 580/Δ/99), τα όρια οικισμών που βρίσκονται σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού κάλλους καθορίζονται με Προεδρικό Διάταγμα (Άρθρο 3 ΠΔ/24-4/3.5.85, Άρθρο 9 ΠΔ-20/30.8.85 και Άρθρο 3 παρ.1 Ν.2242/94).

Επιπλέον, σύμφωνα με την πάγια νομολογία του ΣτΕ, η οριοθέτηση των παραδοσιακών οικισμών προβλέπεται με την έκδοση Προεδρικού Διατάγματος (Ολ.3661/2005, 2128/2014). Κατά συνέπεια η τροποποίηση υφιστάμενων ορίων μπορεί να εξεταστεί μόνο υπό αυτό το πρίσμα και στο πλαίσιο συνολικής αναθεώρησης της υφιστάμενης οριοθέτησης με νεότερη, κατά τις επιταγές της διαμορφωθείσας νομολογίας του ΣτΕ (ΣτΕ 1268/2019, ΣτΕ 5248/1995) και σε εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων του άρθρου 12 του Ν.4759/20-Κεφάλαιο Α (ΦΕΚ 245/Α/9.12.2020).

Κατά συνέπεια των παραπάνω και σε απάντηση των 3), 4) και 5) ερωτημάτων που απευθύνονται από τους βουλευτές και αφορούν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας αναφέρουμε :

- Δεν υφίσταται νεότερη χάραξη των ορίων του οικισμού η οποία να έχει προκύψει από την τηρούμενη ως άνω διαδικασία.
- Αρμόδια Υπηρεσία για τον καθορισμό των ορίων παραδοσιακών οικισμών όπως το Μεγάλο Πάπιγκο είναι το τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Ιστορικών Κέντρων Πόλεων (τμήμα Α) της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανόνων και Αδειοδοτήσεων (ΔΑΟΚΑ) της Γενικής Διεύθυνσης Πολεοδομίας του ΥΠΕΝ.
- Δεν έχει υποβληθεί στην Υπηρεσία μας φάκελος τροποποίησης των καθορισμένων με την υπ' αριθμ. 496 από 27.4.1990 Απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 272/Δ/1990), ορίων του παραδοσιακού οικισμού Μεγάλου Πάπιγκου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΑΟΚΑ

ΑΘΗΝΑ ΣΚΑΡΛΑ
Αρχιτέκτων Μηχανικός