



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΩΜΑΤΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΩΝ & ΕΛΕΓΚΤΩΝ
ΣΩΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΝΟΤΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΩΝ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μεσογείων 119, Αθήνα
Ταχ. Κώδικας : 11526
Πληροφορίες : Α. Κανελλοπούλου
Αρ. Τηλεφώνου : 213 1513559
Ηλ. Αλληλ. : eyed-ne@prv.ypoka.gr



Βαθμός Ασφάλειας : Αδιαβάθμητο
Βαθμός : Κανονικό
Προτεραιότητας

**ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών
Θεμάτων
Μεσογείων 119,
11526, Αθήνα
(vouli1@prv.ypoka.gr)**

ΘΕΜΑ: «Απάντηση της με αριθμό 2991/7-2-2022 Ερώτησης Βουλευτών»

Σχετικά:

1. Η με α.π. 2991/7-2-2022 (α.π. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/12493/921/9-2-2022) Ερώτηση των κ.κ.Βουλευτών, Ν. Φίλη, Σ. Αναγνωστοπούλου, Α. Βαγενά, Γ. Βαρεμένου, Δ. Βίτσα, Γ. Γκιόλα, Κ. Ζουράρη, Ν. Ηγουμενίδη, Σ. Λάππα, Κ. Μάλαμα, Κ. Μουζάλα, Κ. Μπάρκα, Θ. Μωραϊτή, Γ. Πούλου, Π. Σκουρλέτη, Π. Σκουρολιάκου, Α. Τριανταφυλλίδη, Ρ. Χρηστίδου.
2. Ο Ν. 4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α'3-11-2017) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
3. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α'30-10-2017) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».
4. Η Εγκύκλιος 1/16-11-2017 του Ν.4495/2017 (ΑΔΑ:9ΡΜ34653Π8-ΨΧ2) «Διευκρινιστικές οδηγίες για την εφαρμογή μεταβατικών διατάξεων του ν.4495/2017»
5. Το άρθρο 280 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.»
6. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'16-10-1986), «Για την προστασία του Περιβάλλοντος».
7. Το 15-1-2003 Π.Δ. (ΦΕΚ 51 Α'4-2-2003), «Χαρακτηρισμός της περιοχής της Λίμνης Βουλιαγμένης (ν.Αττικής) ως διατηρητέου μνημείου της φύσης και καθορισμός ζωνών προστασίας αυτής και της ευρύτερης περιοχής».
8. Η με αρ. Α107/2020 Απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς – Τμήμα Α2 Ακυρωτικό.
9. Η υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/72184/4920/28-7-2021 αίτηση.
10. Το υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/72184/4920/5-8-2021 έγγραφό μας.
11. Το υπ'αριθμ.7566/26-10-2021 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης (α.π. εισερχ. ΥΠΕΝ/ΣΕΝΕ/104047/6931/4-11-2021).

Σε απάντηση στην Ερώτηση του θέματος (1 σχετ.) και σε ό,τι αφορά τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας, σας γνωρίζουμε ότι ύστερα από την (9) σχετική αίτηση με την οποία μας διαβιβάστηκε ακριβές αντίγραφο της με αριθμό Α107/2020 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς - Τμήμα Α2 Ακυρωτικό, η οποία ακυρώνει την με Α/Α 793367/2-5-2017 βεβαίωση περαίωσης της διαδικασίας υπαγωγής στο Ν.4178/2013 αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων στη Λίμνη Βουλιαγμένης βάσει της με Α/Α 3063698/1-10-2015 δήλωσης υπαγωγής της Εκκλησίας της Ελλάδας, η Υπηρεσία μας απέστειλε στις αρμόδιες Υπηρεσίες το (10) σχετικό, για τις

ενέργειές τους, προς συμμόρφωση με την Α107/2020 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς και ειδικότερα:

Από την Υ.ΔΟΜ. Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης, ζητήθηκε η ανάκληση της με Α/Α 3063698 δήλωσης υπαγωγής στο Ν.4178/2013 και ακολούθως προς εφαρμογή των διατάξεων περί αυθαιρέτων κατασκευών, η διενέργεια αυτοψίας και σύνταξη έκθεσης αυτοψίας των αυθαιρέτων κατασκευών και χρήσεων οι οποίες περιλαμβάνονταν στην ανακληθείσα δήλωση, καθώς και τυχόν νεότερων αυθαιρέτων κατασκευών οι οποίες θα διαπιστώνονταν κατά την αυτοψία, εντός του περιβάλλοντος χώρου της Λίμνης Βουλιαγμένης.

Από το Τμήμα Ελέγχου Μετρήσεων και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής ζητήθηκε να προβεί στις προβλεπόμενες ενέργειες στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του, σύμφωνα με το Ν.1650/1986 ως ισχύει.

Με το (11) σχετικό, η Υ.ΔΟΜ. Δήμου Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης ενημέρωσε ότι σε συνέχεια της με αριθμό Α107/2020 Απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Πειραιώς, συντάξε την με αρ. πρωτ. 5631/22-10-2020 Απόφαση Ανάκλησης Δήλωσης Υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.4178/13 και ότι «μετά από αυτοψία που διενεργήθηκε εντός του περιβάλλοντος χώρου της Λίμνης Βουλιαγμένης επί του 25^{ου} χλμ. της παραλιακής Λεωφόρου Αθηνών – Σουνίου, διαπιστώθηκε ότι όλες οι αυθαίρετες κατασκευές που είχαν συμπεριληφθεί στην ανακληθείσα υπαγωγή, έχουν εκ νέου συμπεριληφθεί στην με Α/Α ΤΕΕ 12516711 Δήλωση ένταξης στις διατάξεις του Ν.4495/17 προς έκδοση έγκρισης κατεδάφισης.»

Επίσης ενημέρωσε ότι «κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε δεν διαπιστώθηκε να έχουν πραγματοποιηθεί κατασκευές, πέραν αυτών που έχουν συμπεριληφθεί στην ως άνω δήλωση υπαγωγής» και ότι «σύμφωνα με το άρθρο 106 του Ν. 4495/17 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει..., θα πρέπει η κατεδάφιση να συντελεστεί εντός έξι (6) μηνών από την καταβολή του σχετικού παραβόλου, έως την 18^η - 4- 2022.»

Παρερχομένης άπρακτης της ως άνω προθεσμίας, η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Βάρης – Βούλας- Βουλιαγμένης, οφείλει να προβεί σε εφαρμογή των διατάξεων περί αυθαιρέτων κατασκευών για μη κατεδαφισθείσες αυθαίρετες κατασκευές εντός του περιβάλλοντος χώρου της Λίμνης Βουλιαγμένης και ειδικότερα σε σύνταξη έκθεσης αυτοψίας και όταν αυτή καταστεί τελεσίδικη, ενημέρωση της αρμόδιας για την εκτέλεση της κατεδάφισης Υπηρεσίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Η Υπηρεσία μας στο πλαίσιο της αρμοδιότητας της σχετικά με τον συντονισμό των αρμοδίων Υπηρεσιών των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων για την υλοποίηση των τελεσίδικων πρωτοκόλλων κατεδάφισης, σύμφωνα με το (3) σχετικό Π.Δ., παρακολουθεί τις ενέργειες των αρμοδίων Υπηρεσιών για την υλοποίηση της κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών εντός του περιβάλλοντος χώρου της Λίμνης Βουλιαγμένης.

Η Διευθύντρια του Σώματος
Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας

Σ. Ελευθεριάδου

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊσταμένη Σώματος Επιθεώρησης Ν. Ελλάδος
2. Χρονολογικό Αρχείο ΤΕΔΚ
3. Αρχείο Φακέλου Υπόθεσης (Φ. ΒΟΥΛΗ)
4. Α. Κανελλοπούλου