



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
& ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΟΜΗΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΑΧ. Δ/ΝΣΗ
ΤΑΧ. ΚΩΔΙΚΑΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
ΤΗΛΕΦΩΝΟ
email

Πανόρμου 2
115 23
Μυρσίνη Σιβρή
210 6451905
m.sivri@prv.ypeka.gr

ΠΡΟΣ :
Γραφείο Νομικών &
Κοινοβουλευτικών Θεμάτων Υ.Π.ΕΝ

ΚΟΙΝ :
1. Γραφείο Υφυπουργού Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Χωροταξίας
& Αστικού Περιβάλλοντος

**Θέμα : Η με αρ.3230/14-02-22 ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό
Περιβάλλοντος & Ενέργειας**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. 3230/14-02-22 Ερώτηση Βουλής
(αρ.πρωτ.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/14552/202/14-02-22)

Σε απάντηση του ως άνω σχετικού εγγράφου, το οποίο αφορά ερώτηση βουλευτών προς τον Υπουργό Π.ΕΝ, σχετικά με την εφαρμογή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίου/οριζοντίου ιδιοκτησίας στις υπαγωγές αυθαιρέτων μετά την 1η Φεβρουαρίου 2021, σας γνωρίζουμε, στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων μας, τα εξής :

Από 01.02.21 έχουν καταχωρηθεί στην πληροφοριακό σύστημα δηλώσεων αυθαιρέτων τα ακόλουθα αριθμητικά στοιχεία υπαγωγών :

ΝΟΜΟΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΩΝ ΥΠΑΓΩΓΩΝ	ΠΕΡΑΙΩΜΕΝΕΣ ΥΠΑΓΩΓΕΣ ΜΕ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΙΡΙΟΥ
4178/13	1383	854
4495/17	7406	5236

Αναφορικά με τα περιφερειακά και τοπικά παρατηρητήρια δομημένου περιβάλλοντος του ν.4495/17, αυτά δεν έχουν συσταθεί ως υπηρεσίες και εξακολουθούν να ισχύουν τα προβλεπόμενα στην παρ.1 του άρθρου 26 «Μεταβατικές διατάξεις Τμήματος Α» του ν.4495/17, ως προς τις αρμοδιότητες των Υ.ΔΟΜ των Δήμων, για την διαχείριση της αυθαίρετης δόμησης.

Ως προς τον δειγματοληπτικό έλεγχο αυθαιρέτων κατασκευών, επισημαίνεται ότι έχει ήδη εκδοθεί, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 86 του ν. 4759/2020, η με Α.Π.ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/125378/1668/30-12-21 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 6769), η οποία αφορά τον καθορισμό του αντικειμένου ελέγχου των δηλώσεων αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων, κατά τον δειγματοληπτικό έλεγχο δηλώσεων αυθαιρέτων, από τους ελεγκτές δόμησης.

Επίσης το Υ.Π.ΕΝ επεξεργάζεται τροποποίηση της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΥΠΡΓ/60699/7711/28-6-19 «Διαδικασίες δειγματοληπτικού ελέγχου Δηλώσεων Αυθαιρέτων, ηλεκτρονικής κλήρωσης και έκδοσης των διοικητικών πράξεων του άρθρου 108 του ν. 4495/2017» (ΦΕΚ Β' 2872), ώστε αυτή να εναρμονίζεται με την προαναφερθείσα Υ.Α. και να προωθηθεί η διαδικασία ενεργοποίησης του πληροφοριακού συστήματος δειγματοληπτικού ελέγχου των δηλώσεων αυθαιρέτων από τους ελεγκτές δόμησης.

Ε.Δ.:

1. ΔΕΣΕΔΠ
2. Γραφείο Προϊσταμένης Δ/νσης
3. Τμήμα Β'
4. Μ. Σιβρή

Η Προϊσταμένη της Δ/νσης Ε.Σ.Ε.Δ.Π.

**Έλενα Χολέβα
Αρχιτέκτων Μηχ/κός**