

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.

Ταχ. Δ/ση: Λ. Λιοσίων 301, 104 45

Τηλ: +30 210-8318158

Fax: +30 210-8318558

E-mail: gaiaose@gaiase.gr

ΑΘΗΝΑ, 08 Μαρτίου 2022

Αρ. Πρωτ. : 43247

ΠΡΟΣ : ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Δ/ση Σιδηροδρομικών Μεταφορών

Τμήμα Σιδηροδρομικών & Συνδυασμένων Μεταφορών

Διεύθυνση: Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

Τ.Κ. 101 91, Παπάγου

ΥΠΟΨΗ : κα. Παν. Καμπύλη

Τηλ.: 2106508120

Email: tkvel@yme.gov.gr

ΘΕΜΑ: Απάντηση του με αρ. 3585/28.02.2022 ερωτήματος των Βουλευτών Α Θεσσαλονίκης, κ. Αποστόλου Αβδελά και Β' Θεσσαλονίκης, Κωνσταντίνου Χήτα.

Σχετικά: Η υπ' αριθ. 3585 / 28.02.2022 ερώτηση προς τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών από των Βουλευτών Α Θεσσαλονίκης, κ. Αποστόλου Αβδελά και Β' Θεσσαλονίκης, κ. Κωνσταντίνου Χήτα.

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού σας εγγράφου, σας γνωρίζουμε ότι η ιδιοκτησία του ΟΣΕ εν συνόλω διέπεται από ειδικό θεσμικό και πολεοδομικό πλαίσιο (Ν. 3891/ 2010). Ειδικότερα, σύμφωνα με το Ν. 4254/2014 (άρθρο 6^Α ως συνέχεια του άρθρου 6 του Ν. 3891/2010) καθορίσθηκε η δημιουργία ειδικού συστήματος χρήσεων γης για την κατάταξη των σιδηροδρομικών ακινήτων, ανάλογα με τα βασικά τους χαρακτηριστικά και την πολεοδομική λειτουργία τους, καθώς και το σύστημα όρων και περιορισμών δόμησης όλων των σιδηροδρομικών ακινήτων, ανάλογα με τη βασική χωροθετική λειτουργία τους.

Τούτων δοθέντων, προϋπόθεση για την ανάπτυξη και αξιοποίηση του συγκροτήματος των κτιρίων της Παλαιάς Σιδηροδρομικής Γραμμής Πλαταμώνα, μέσω της ανάπτυξης χρήσεων και εκτέλεση συναφών επεμβάσεων επί των διατηρητέων κτιρίων και κατασκευών του θέματος, με γνώμονα τη βέλτιστη ανάδειξη και εν γένει προστασία του ακινήτου, αποτελεί η εφαρμογή των ανωτέρω ειδικών διατάξεων.

Με γνώμονα τη βέλτιστη ανάδειξη και εν γένει προστασία του υπό μελέτη Σιδηροδρομικού Ακινήτου, η ΓΑΙΑΟΣΕ βρίσκεται σε διαδικασίες κατάστρωσης του σχεδίου ανάπτυξής του, μέσω της μελετητικής του ωρίμανσης και οργάνωσης, με εφαρμογή των διατάξεων του Ν. 3891/2010.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΑΙΑΟΣΕ Α.Ε.
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΛΙΟΣΙΩΝ 301, ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 104 45
ΑΦΜ: 999841121-ΔΟΥ: ΦΑΕΑΣ/ΠΕ
ΑΡ. ΜΑΕ: 50453/01/8/01/77
ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΠΕΡΙΚΛΗΣ