



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ Δ'

Αθήνα, 15 Φεβρουαρίου 2022

Αριθ. Πρωτ.: ΔΦΣ Δ 1012174 ΕΞ 2022

Ταχ. Δ/ση : Χανδρή 1 &
Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Δ. Αράμπογλου
Τηλέφωνο : 210 4802935
E-Mail : dfs@aade.gr

ΠΡΟΣ: Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού
Ελέγχου
Χαριλάου Τρικούπη 6 -10
Τ.Κ. 10679 Αθήνα
(Υπόψη κ. Λυμπέρη)

Url : www.aade.gr

Θέμα: «Απάντηση στην υπ' αριθ. 1356/02.02.2022 αναφορά κοινοβουλευτικού ελέγχου»

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 16316 ΕΞ 2022/ΥΠΟΙΚ 08.02.2022 έγγραφό σας.

Σε συνέχεια της με αριθμό 1356/02.02.2022 αναφοράς κοινοβουλευτικού ελέγχου, φωτοαντίγραφο της οποίας διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία μας με το ως άνω σχετικό και επί των διαλαμβανομένων επ' αυτής θεμάτων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Φορολογικής Συμμόρφωσης, σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

Με το άρθρο 4 της Α.1079/24.03.2021 (Β' 1472) απόφασης του Διοικητή της ΑΑΔΕ, που αντικατέστησε το άρθρο 4 της υπό στοιχεία ΠΟΛ.1187/2017 (Β' 4232) όμοιας απόφασης, με τίτλο «Διαδικασία Ελέγχου - Όργανα Ελέγχου - Κυρώσεις αναφορικά με το Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής», ορίστηκε ότι η Φορολογική Διοίκηση δύνανται να εντοπίζει τους «Διαχειριστές Ακινήτων Βραχυχρόνιας Μίσθωσης» που δεν έχουν τηρήσει τις προϋποθέσεις του άρθρου 111 του ν. 4446/2016, αναφορικά με βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού, μέσω και ηλεκτρονικών διασταυρώσεων από ίδιες ή τρίτες πηγές, με κάθε πρόσφορο μέσο.

Η Διεύθυνση Φορολογικής Συμμόρφωσης στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της, μεταξύ άλλων, υλοποιεί δράσεις εντοπισμού φορολογουμένων που εκμισθώνουν βραχυχρόνια τα ακίνητά τους στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και δεν δηλώνουν ή δηλώνουν μερικώς τα εισοδήματά που εισπράττουν. Προκειμένου να υλοποιηθούν οι εν λόγω δράσεις, αξιοποιούνται

στοιχεία που προέρχονται από τρίτες πηγές, τόσο από την Ελλάδα όσο και από το εξωτερικό, διασταυρώνοντάς τα με διαθέσιμα στοιχεία από τα πληροφοριακά συστήματα της Α.Α.Δ.Ε..

Για τους φορολογούμενους που ταυτοποιούνται, αναπτύσσονται επικοινωνιακές δράσεις συμμόρφωσης, με στόχο την οικειοθελή υποβολή των σχετικών δηλώσεων και σκοπό την κατ' επέκταση διεύρυνση της φορολογικής βάσης. Οι μη συμμορφούμενοι προωθούνται προς τις αρμόδιες υπηρεσίες για περαιτέρω αξιολόγηση και αξιοποίηση.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν άπτονται των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας.

Ο ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΚΟΣ

Εσωτερική Διανομή

Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης

Διεύθυνση Φορολογικής Συμμόρφωσης Τμήμα Δ'