



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΑΑΔΕ

Ανεξάρτητη Αρχή
Δημοσίων Εσόδων

**ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΛΕΓΧΩΝ
ΤΜΗΜΑ Ε'**

Ταχ. Δ/νση : Χανδρή 1 &
Θεσσαλονίκης
Ταχ. Κώδικας : 18346 Μοσχάτο
Πληροφορίες : Ν. Χατζηνικολάου
Τηλέφωνο : 210-4802687
E-Mail : d.eleg05@aaade.gr
Url : www.aaade.gr

Αθήνα, 15/02/2022

**Αριθ. Πρωτ.: ΔΕΛ Ε 1012238 ΕΞ
2022**

ΠΡΟΣ : Υπουργείο Οικονομικών
Αυτοτελές Τμήμα Κοιν/κού
Ελέγχου
Χαρ. Τρικούπη 6-10
106 79, Αθήνα
(Υπόψη κας Μ. Λυμπέρη)

**ΘΕΜΑ: «Απάντηση στην αρ. πρωτ. 1356/02.02.2022 αναφορά κοινοβουλευτικού
ελέγχου.»**

ΣΧΕΤ.: Το με αρ. πρωτ. 16316/ΕΞ2022/ΥΠΟΙΚ 8.2.2022 έγγραφο του Αυτοτελούς
Τμήματος Κοινοβουλευτικού Ελέγχου.

Σε απάντηση της με αρ. πρωτ. 1356/2.2.2022 αναφοράς, η οποία διαβιβάστηκε
στην Υπηρεσία μας με το ανωτέρω σχετικό έγγραφο, σας γνωρίζουμε, κατά το
μέρος των αρμοδιοτήτων μας, τα ακόλουθα:

Βασική προτεραιότητα της ΑΑΔΕ, στο πλαίσιο της προστασίας του δημοσίου
συμφέροντος, της ενίσχυσης της φορολογικής συμμόρφωσης και της διασφάλισης
των δημοσίων εσόδων, είναι η διενέργεια φορολογικών ελέγχων προς όλες τις
κατευθύνσεις, χωρίς διακρίσεις και εξαιρέσεις, με στόχο την αποτροπή και την
καταπολέμηση φαινομένων φοροδιαφυγής, οπουδήποτε και αν αυτά
εκδηλώνονται. Οι σχετικές μάλιστα ενέργειες και δράσεις της ΑΑΔΕ είναι συνεχείς
και εντατικές και έχουν κατορθώσει να επιφέρουν σημαντικά αποτελέσματα προς
την κατεύθυνση της αντιμετώπισης φαινομένων φοροδιαφυγής σε διάφορους
τομείς της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Προς το σκοπό αυτό, λαμβάνονται συνεχώς από τη φορολογική διοίκηση όλα τα
απαραίτητα μέτρα για την ενίσχυση του φοροελεγκτικού μηχανισμού και την
αντιμετώπιση της φοροδιαφυγής και στις περιπτώσεις που από τον φορολογικό
έλεγχο προκύπτει η τέλεση φορολογικών παραβάσεων, επιβάλλονται οι
προβλεπόμενες, από τις κείμενες διατάξεις, κυρώσεις.

Ειδικά ως προς το ζήτημα της βραχυχρόνιας μίσθωσης, σημειώνεται ότι, στην ιστοσελίδα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων έχει δημιουργηθεί και λειτουργεί ειδική εφαρμογή για τη «Βραχυχρόνια Μίσθωση Ακινήτων» και τηρείται «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής», στο οποίο καταχωρούνται τα εκμισθούμενα ακίνητα της κατηγορίας αυτή, οπότε και ο διαχειριστής του ακινήτου με την καταχώρηση αυτή λαμβάνει αριθμό εγγραφής ανά εκμισθούμενο ακίνητο, με σκοπό την εκπλήρωση των οριζόμενων στο άρθρο 111 του ν.4446/2016 (Α' 167), όπως ισχύει, υποχρεώσεων. Τα στοιχεία που καταχωρούνται στο Μητρώο αυτό λαμβάνονται υπόψη για τον προσδιορισμό του ετήσιου φορολογητέου εισοδήματος ανά δικαιούχο εισοδήματος που αποκτάται από τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτου στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού του αρ. 39Α του ν.4172/2013. Για δε τις περιπτώσεις που η βραχυχρόνια μίσθωση πραγματοποιείται εκτός ψηφιακών πλατφορμών προβλέπεται από τον υπόχρεο η υποβολή δήλωσης για «Βραχυχρόνια μίσθωση εκτός ψηφιακής πλατφόρμας» μέσω της εφαρμογής για τη «Δήλωση Πληροφοριακών Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας».

Τέλος, σας γνωρίζουμε ότι, στο πλαίσιο του πρωτοκόλλου συνεργασίας που υπεγράφη μεταξύ της ΑΑΔΕ και των ψηφιακών πλατφορμών που δραστηριοποιούνται στην οικονομία του διαμοιρασμού, το οποίο ως στόχο έχει την καθιέρωση μιας σαφούς, απλής, διαφανούς και αποτελεσματικής διαδικασίας λειτουργίας/συμμόρφωσης και την εξασφάλιση ίσων όρων ανταγωνισμού, έχουν ήδη ληφθεί δεδομένα για τα έτη 2018-2020, τα οποία και αξιοποιούνται, όσον αφορά στα Νομικά Πρόσωπα, κατά τη διαδικασία αξιολόγησης και επιλογής υποθέσεων που ελέγχονται κατά προτεραιότητα από τις ελεγκτικές υπηρεσίες της ΑΑΔΕ.

Λοιπά ζητήματα που τίθενται στην εν λόγω αναφορά δεν εμπίπτουν στις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας μας.

**Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Φορολογικής Διοίκησης**

Γ. Φάκος

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

- Γραφείο Προϊσταμένου Γενικής Διεύθυνσης Φορολογικής Διοίκησης
- Δ/νση Ελέγχων, Τμήμα Ε'