



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ.Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 106 79 Αθήνα
Πληροφορίες : Μ.Λυμπερή
Τηλέφωνο : 2131339778
e-mail : m.lymperi@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Διεύθυνση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών

ΚΟΙΝ: Βουλευτή κ.Ν.Σαντορινιό
Δια της Βουλής των Ελλήνων

ΘΕΜΑ: Σχετικά με την υπ' αριθμ. πρωτ.1356/2.2.2022 Αναφορά

Σε απάντηση της υπ' αριθμ.πρωτ.1356/2.2.2022 Αναφορά που κατέθεσε ο ανωτέρω Βουλευτής, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), όπως ισχύει, ρυθμίστηκαν θέματα που αφορούν τη βραχυχρόνια μίσθωση ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού και παροχών υπηρεσιών διαδικτύου (ISPs). Με τη συγκεκριμένη νομοθετική ρύθμιση θεσπίστηκαν κανόνες λειτουργίας σε μια νέα δραστηριότητα, την οικονομία του διαμοιρασμού ακινήτων, με βασικό σκοπό την παρακολούθηση και τον έλεγχο των περιπτώσεων ευκαιριακής και βραχυπρόθεσμης εκμίσθωσης ακινήτων.

Επιπροσθέτως, με άρθρο 29 του ν. 4646/2019 (Α' 201) προστέθηκε νέα παράγραφος 3^α, στο άρθρο 15 του Κ.Φ.Δ (ν.4174/2013) και δόθηκε η δυνατότητα στη Φορολογική Διοίκηση να ζητά από κάθε διαχειριστή ψηφιακής πλατφόρμας που δραστηριοποιείται στην οικονομία του διαμοιρασμού πληροφορίες ή στοιχεία σχετικά με πρόσωπα που χρησιμοποιούν την πλατφόρμα. Στο ίδιο άρθρο υπάρχουν διατάξεις που υποχρεώνουν τους παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου να διαβιβάζουν στη Φορολογική Διοίκηση κάθε στοιχείο που έχουν στην κατοχή τους και αφορά τα πρόσωπα, τα οποία έχουν την ιδιοκτησία, τη χρήση, την ευθύνη λειτουργίας και της διαχείρισης των ιστοτόπων των ανωτέρω ψηφιακών πλατφορμών. Τέλος, με το εν λόγω άρθρο του ν. 4646/2019 προστέθηκε νέο άρθρο 54Δ στον Κ.Φ.Δ όπου προβλέφθηκαν οι διοικητικές κυρώσεις (π.χ. η διακοπή της πρόσβασης στους ιστότοπους των ψηφιακών πλατφορμών) για τη μη παροχή στοιχείων ή πληροφοριών από τις ψηφιακές πλατφόρμες της οικονομίας διαμοιρασμού και από τους παρόχους υπηρεσιών διαδικτύου.

Οι παραπάνω νομοθετικές ρυθμίσεις θέτουν ένα σαφές πλαίσιο λειτουργίας, φορολόγησης και ελέγχου της δραστηριότητας της διάθεσης ακινήτων για βραχυχρόνια μίσθωση.

Σε κάθε περίπτωση οι αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών παρακολουθούν την αποτελεσματική εφαρμογή της φορολογικής πολιτικής και ειδικότερα τον τρόπο φορολόγησης της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού. Εφόσον κριθεί απαραίτητο και μετά από συνεργασία με τα συναρμόδια Υπουργεία θα προωθηθούν εκ νέου προτάσεις για νομοθετικές βελτιώσεις.

Οι τελικές αποφάσεις για τις όποιες μεταβολές στη φορολογική πολιτική λαμβάνονται με γνώμονα τη βιώσιμη ανάπτυξη, την προάσπιση της κοινωνικής συνοχής και αλληλεγγύης και την επίτευξη των δημοσιονομικών στόχων.

Επίσης, σας επισυνάπτουμε τα με αριθμ.πρωτ.ΔΕΛ Ε 1012238, ΔΦΣ Δ 1012174/15.2.2022 και ΔΙ.Π.Α.Ε.Ε. 111211/10.2.2022, έγγραφα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΒΕΣΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝ/ΝΑ :πέντε σελίδες

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Υφυπουργού
3. Γραφείο Γεν.Γραμ.Φ.Π.και Δ.Π.
4. Δ.Φ.Π.
5. ΑΤΚΕ