



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Χαρ. Τρικούπη 6-10
Ταχ.Κώδικας : 10679, Αθήνα
Πληροφορίες : Δ. Δημητρόπουλος
Τηλέφωνο : 2131339775
E-mail : d.dimitropoulos1@minfin.gr

ΠΡΟΣ: Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου
Τμήμα Ερωτήσεων & ΑΚΕ

ΚΟΙΝ.: Βουλευτή κα Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη
(Διά της Βουλής των Ελλήνων)

ΘΕΜΑ: Απάντηση στη με αριθμ. πρωτ. 3227/14.2.2022 ερώτηση.

Σε απάντηση της με αριθμ. πρωτ. 3227/14.2.2022 ερώτησης, που κατέθεσε η Βουλευτής κυρία Τσαμπίκα (Μίκα) Ιατρίδη, περί καθορισμού τιμών εκκίνησης και συντελεστών αυξομείωσής τους σε περιοχές εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού κατά το αντικειμενικό σύστημα, σας γνωρίζουμε τα εξής:

Με το άρθρο 2 της αριθμ. 57732 ΕΞ 2021 (ΦΕΚ 2375/Β/2021) Απόφασης του Υπουργού Οικονομικών επεκτείνεται η ισχύς των διατάξεων του άρθρου 41 του ν. 1249/1982 σε περιοχές εντός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού και καθορίζονται οι ζώνες, οι τιμές εκκίνησης και οι συντελεστές αυξομείωσής τους για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων των περιοχών αυτών, όπως αναφέρονται στους συνημμένους Πίνακες της εν λόγω Υπουργικής Απόφασης.

Ειδικότερα η περιγραφή των ζωνών και οι συντελεστές τους αναγράφονται στους πίνακες του Παραρτήματος Β και η απεικόνιση των ζωνών, όπου απαιτείται, εμφανίζεται στους χάρτες του Παραρτήματος Γ, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

Στην Περιφερειακή Ενότητα Ρόδου οι οικισμοί που εντάχθηκαν αποτελούνταν όλοι από μία ζώνη με περιγραφή «Περιλαμβάνει όλη την έκταση του οικισμού» δηλαδή η τιμή της ζώνης που καθορίστηκε αφορά όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός των ορίων και μόνο του κάθε οικισμού.

Ως εκ τούτου η απεικόνιση των προαναφερθέντων ζωνών (οικισμών) σε χάρτες, δεν ήταν απαραίτητη οπότε δεν εμφανίζονται στους χάρτες του Παραρτήματος Γ.

Ανεξαρτήτως των παραπάνω αν για μία περιοχή έχει καθοριστεί τιμή ζώνης και προκύπτει είτε αμέσως είτε μεταγενέστερα (π.χ. λόγω ΣΤΕ) ότι ολόκληρη ή τμήμα της είναι εκτός σχεδίου πόλης ή ορίων οικισμού αυτόματα αυτές είναι εκτός αντικειμενικού και δεν ισχύει η καθορισθείσα τιμή.

Όσον αφορά την διαδικτυακή εφαρμογή γεωχωρικής απεικόνισης των ζωνών (valuemaps) η οποία παρέχει στους πολίτες τη δυνατότητα να εντοπίζουν άμεσα, εύκολα και με ακρίβεια τη ζώνη του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού στην οποία ανήκει το ακίνητο που τους ενδιαφέρει και να υπολογίζουν την αντικειμενική αξία του, συμπληρώνοντας τις απαραίτητες σχετικές

παραμέτρους, είναι πληροφοριακού χαρακτήρα, είναι δυναμική, εμπλουτίζεται συνεχώς και φυσικά διορθώνεται όπου απαιτείται.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΑΪΚΟΥΡΑΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

1. Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα Οικονομικής Πολιτικής
3. Αυτοτελές Τμήμα Κοινοβουλευτικού Ελέγχου