



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ  
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση:** Λ.Αμαλίας 12, Τ.Κ. 105 57, Αθήνα  
**Πληροφορίες:** Α. Τσακύρη  
**Τηλ.:** 210 3736140  
**FAX:** 210 3229558  
**Email:** [koinovouleytikos@mintour.gr](mailto:koinovouleytikos@mintour.gr)

**Αθήνα, 09.03.2022**

**Α.Π.: 1031**

**Προς:** Βουλή των Ελλήνων  
Δ/ση Κοινοβουλευτικού Ελέγχου  
Τμήμα Ερωτήσεων και Α.Κ.Ε.  
**Κοιν.:** Βουλευτή κ. Γ. Λογιάδη

**Θέμα:** Απάντηση στην με Α.Π. 3240/14.02.2022 Ερώτηση.

Σε απάντηση της εν θέματι Ερώτησης που κατέθεσε στη Βουλή των Ελλήνων ο Βουλευτής της Κ.Ο. του Μέγα 25 κ. Γεώργιος Λογιάδης, σας γνωρίζουμε ότι το ζήτημα της βραχυχρόνιας μίσθωσης ακινήτων στο πλαίσιο της οικονομίας του διαμοιρασμού ρυθμίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 111 του ν. 4446/2016 (Α' 240), στο οποίο ορίζονται και οι προϋποθέσεις για την μίσθωση ακινήτου μέσω ψηφιακών πλατφορμών (εγγραφή διαχειριστή ακινήτου στο «Μητρώο Ακινήτων Βραχυχρόνιας Διαμονής» της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.), ανάρτηση του αριθμού εγγραφής στο Μητρώο σε εμφανές σημείο στις ψηφιακές πλατφόρμες). Οι ανωτέρω ρυθμίσεις εμπίπτουν στην ρυθμιστική αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών και της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (ΑΑΔΕ). Μέχρι σήμερα δεν έχει θεσπιστεί περαιτέρω νομοθετικό ή κανονιστικό πλαίσιο για την οικονομική αυτή δραστηριότητα.

Όσον αφορά σε περιπτώσεις τυχόν παράνομης λειτουργίας τουριστικών επιχειρήσεων, το Υπουργείο Τουρισμού μέσω των Περιφερειακών Υπηρεσιών Τουρισμού (Π.Υ.Τ.) πραγματοποιεί συστηματικά ελέγχους για κάθε ζήτημα που αφορά στη νόμιμη λειτουργία τους, και σε περίπτωση διαπίστωσης ελλείψεων ή παραβάσεων επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

**Ακριβές Αντίγραφο**

**Ανθούλα Τσακύρη**

**Γραφείο Νομικών και Κοινοβουλευτικών  
Θεμάτων**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΙΚΙΛΙΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Γραφείο Υπουργού  
Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως  
Υπηρεσία Συντονισμού  
Σελίδες απάντησης: (2)  
Σελίδες συνημμένων: (0)  
Σύνολο Σελίδων: (2)