



ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ

Ορθή επανάληψη του υπ' αριθ. 152438/30.11.21
εγγράφου ως προς την παράγραφο (8)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Μεσογείων 239
Ταχ.Κώδ.: 15451 Ν.Ψυχικό
Πληροφ. Κ.Καρκαλέτσης
Τηλ. 210-3725767
Email: pexo@attica.gr

Αθήνα 01 . 12. 2021
Σχετ: 152438

Πρός : Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής
Γ. Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Διοίκησης
Κατεχάκη 56, 115-25 Αθήνα

ΘΕΜΑ : Απάντηση στην υπ' αρ. 1489/2021 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σχετικά με την επαναλειτουργία της μονάδας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος της ΜΠΕΤΟΜΑΡ Α.Ε.

Σχετ: α) Το με αρ. Πρωτ. 151744/29.11.2021 έγγραφό σας, με συνημμένη την ως άνω Ερώτηση. Μετά το (α) σχετικό έγγραφό σας, με το οποίο απεστάλη η υπ' αρ. 1489/2021 Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων σας γνωρίζουμε τα κάτωθι:

1. Με την από 25.06.2020 αίτηση υποβλήθηκε φάκελος Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για έγκριση Περιβαλλοντικών όρων της εταιρείας ΜΠΕΤΟΜΑΡ Α.Ε. σε εκτός σχεδίου περιοχή στη θέση Κίτσι του Δήμου Κρωπίας ΠΕ Ανατολικής Αττικής.
2. Μετά την υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων που ζητήθηκαν, ο φάκελος της Μελέτης διαβιβάστηκε στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Αττικής για δημοσιοποίηση και δημόσια διαβούλευση, καθώς και στις συναρμόδιες υπηρεσίες, προκειμένου να γνωμοδοτήσουν σχετικά. Μετά την άπρακτη παρέλευση της προθεσμίας για την αποστολή γνωμοδότησης από το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιφέρειας Αττικής, εισήχθη το θέμα με την υπ' αρ. Πρωτ. 77295/28.06.21 εισήγηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 4014/2011, όπως ισχύει.
3. Επί της ως άνω ΜΠΕ είχαν γνωμοδοτήσει οι κάτωθι φορείς προς τους οποίους είχε διαβιβαστεί η μελέτη: α) Η Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το υπ' αρ. Πρωτ. 87424/2804/19.10.20 έγγραφό της, διαβίβασε την μελέτη στο Αρμόδιο Δασαρχείο. β) Το Γενικό Επιτελείο Στρατού (Δ/ση Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος) με το υπ' αρ. Πρωτ. Φ.902/1292/727517/27.11.20 έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά για το έργο του θέματος. γ) Η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με το υπ' αρ. Πρω. έγγραφο γνωμοδότησε θετικά, με όρους και προϋποθέσεις για το έργο του θέματος. δ) Η Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με το υπ' αρ. Πρωτ.

- 26733/5.03.21 έγγραφό της γνωμοδότησε θετικά για το έργο του θέματος. ε) Η Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με το υπ'αρ. Πρωτ. 108421/16.12.2020 έγγραφό της, μας είχε γνωρίσει ότι με το αρ. Πρωτ. 3347/23.01.18 έγγραφό της είχε ζητήσει από την εν λόγω εταιρεία την προσκόμιση επιπλέον δικαιολογητικών που προβλέπονται στο άρθρο 6 της υπ' αριθμ. Οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158/Β/03.0.2012) Υπ. Απόφασης, συμπεριλαμβανομένης και της Απόφασης έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων, προκειμένου να εξετάσει το αίτημά της. στ) Το Δασαρχείο Πεντέλης με το υπ'αρ. Πρωτ. 43415/13.04.21 έγγραφό του μας γνώρισε ότι τα τμήματα της έκτασης συνολικού εμβαδού 3.113,57 τ.μ. σύμφωνα με τον αναρτημένο και μερικώς κυρωμένο Δασικό Χάρτη του Δήμου Κρωπίας έχουν δασικό χαρακτήρισμό και επομένως διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η υπόλοιπη έκταση εμβαδού 9.295,43 τ.μ. περιλαμβάνεται σε εκτάσεις (ΠΑ) και επομένως δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ως εκ τούτου γνωμοδότησε αρνητικά για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων μόνο για τα τμήματα τα οποία διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
4. Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τις γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων φορέων μετά από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας, το Περιφερειακό Συμβούλιο Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΠΕΣΠΑ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, στην 3η πράξη της 3ης συνεδριάσής του στις 14.07.2021 αποφάσισε την αναβολή της εξέτασης του εν λόγω θέματος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά και η Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.
 5. Με το υπ'αρ. Πρωτ. 104732/01.09.2021 έγγραφό μας διαβιβάστηκε στην ως άνω Δ/ση η από 14.07.2021 γνωμοδότηση του ΠΕΣΠΑ για να γνωμοδοτήσει για την εν θέματι δραστηριότητα, προκειμένου να επανεξεταστεί το θέμα από το Συμβούλιο.
 6. Μετά το πιο πάνω (5) σχετικό έγγραφό μας η Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής με το αρ. Πρωτ. 741322/08.09.2021 έγγραφό της μας γνώρισε ότι για τη μονάδα παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος της ΜΠΕΤΟΜΑΡ Α.Ε. δεν έχουν υποβληθεί προσφάτως διαμαρτυρίες περιοίκων σχετικά με περιβαλλοντικές παραβάσεις ή οχλήσεις και δεν έχει αντίρρηση για την Έγκριση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων της εν λόγω μονάδας με τους όρους και περιορισμούς που θα καθοριστούν από την Περιβαλλοντική αρχή.
 7. Με την υπ'αρ. Πρωτ. 111783/15.09.21 Συμπληρωματική εισήγηση εισήχθη το θέμα για επανεξέταση στο ΠΕΣΠΑ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, το οποίο στην 7η πράξη της 4ης συνεδρίας του στις 01.10.2021 γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της έκδοσης απόφασης περιβαλλοντικών όρων για την επαναλειτουργία της εταιρείας ΜΠΕΤΟΜΑΡ Α.Ε. για την έκταση εμβαδού 9.295,43 τ.μ που δεν διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.
 8. Μετά τα ανωτέρω εκδόθηκε η υπ'αρ. Πρωτ. 136991/03.11.2021 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για τη λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας παραγωγής ετοιμού σκυροδέματος της ΜΠΕΤΟΜΑΡ Α.Ε, στη θέση Κίτσι του Δήμου Κρωπίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής. Για την έκδοση της υπ'αρ. Πρωτ. 136991/2021 απόφασης ακολουθήθηκε η διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία.
- Όσον αφορά στα αναφερόμενα στη σχετική Ερώτηση της Βουλής των Ελλήνων, σας γνωρίζουμε ότι η μονάδα αυτή λειτουργούσε από το 1981 στο γήπεδο αυτό, το οποίο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμού (προ' 1923), σύμφωνα με την υπ'αρ. Πρωτ. 3724/29.07.2020 βεβαίωση χρήσεων γης & όρων δόμησης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας αλλά εντός ΖΟΕ Μεσογαίων (ΦΕΚ 199Δ' / 6.03.2003). Από κανένα στοιχείο του φακέλου δεν προκύπτει ότι η εγκατάσταση αυτή βρίσκεται εντός νομίμως οριοθετημένου οικισμού, ούτε η ύπαρξη σχολικού

συγκροτήματος.

Τέλος όσον αφορά στο αντιπλημμυρικό έργο ' Ξερέα ' σας ενημερώνουμε ότι η ανανέωση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου της οριοθέτησης ρεμάτων του δυτικού τομέα περιοχής Αγ. Μαρίνας Δήμου Κρωπίας βρίσκεται στο τελικό στάδιο έκδοσης απόφασης περιβαλλοντικών όρων μετά τη σχετική θετική γνωμοδότηση του ΠΕΣΠΑ στη συνεδρίαση της 24.11.2021.

Μετά τα ανωτέρω επισημαίνουμε ότι η Υπηρεσία μας είναι αρμόδια για την έγκριση ή μη των περιβαλλοντικών όρων για δραστηριότητες της Υποκατηγορίας Α2, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Υπουργική Απόφαση αριθ' ΔΠΑ /οικ. 37674/16 (ΦΕΚ 2471/Β/16) και επιβάλλει όρους και περιορισμούς που πρέπει να εφαρμόσει κάθε δραστηριότητα, εφόσον αδειοδοτηθεί από την αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή, που στην προκειμένη περίπτωση είναι η Δ/ση Ανάπτυξης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής.

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Γ. Δ/σης
Χωροταξικής & Περιβαλλοντικής Πολιτικής

Ε.Δ
Χρ. αρχείο
Αρχείο θέματος
Κ.Καρκαλέτσης

Καλλιόπη Καρδαμίτση